

Pressemitteilung

04.12.2017

Bonava verkauft drittes Immobilienpaket an WERTGRUND

Neubau von 52 Mietwohnungen in Mannheim-Käfertal / Fertigstellung und Übergabe bis Herbst 2019 / bereits dritte Zusammenarbeit mit WERTGRUND in 2017

Fürstenwalde. Die WERTGRUND Immobilien AG und der Wohnprojektentwickler Bonava (ehem. NCC) schlossen am 01. Dezember einen Kaufvertrag über ein Immobilienprojekt in Mannheim-Käfertal. Die Investition umfasst 52 Mietwohnungen mit knapp 4.500 Quadratmetern Wohnfläche. Die Fertigstellung und Übergabe des Objektes soll im Herbst 2019 erfolgen. Die Investitionssumme beträgt 17 Mio. Euro.

Die Mietwohnungen am Rieslingweg Ecke Traminerweg verteilen sich auf ein Mehrfamilienhaus mit vier Aufgängen und bieten zwei bis fünf Zimmer bei einer durchschnittlichen Wohnfläche von rund 86 Quadratmetern. Entstehen werden 12 Zweiraum-, 24 Dreiraum-, 14 Vierraum- sowie zwei ergänzende Fünfraumwohnungen, die als direkt angrenzende Townhouses konzipiert sind.

Das Mietwohnungspaket ist Teil eines größeren neuen Wohnquartiers auf dem früheren Firmengelände der Draht Christ GmbH im Stadtteil Käfertal. Das geplante Quartier umfasst neben den Mietwohnungen noch weitere 24 Eigentumswohnungen sowie zwei Townhouses. Unterhalb des Ensembles wird eine zentrale Tiefgarage Platz für 78 PKW bieten, davon gehören 53 zum Mietwohnungsteil. Im Keller sind darüber hinaus 168 Fahrradstellplätze vorgesehen. Den Mittelpunkt des Ensembles bildet künftig eine großzügige, öffentliche Grünfläche mit Spielplatz.

Nur wenige Minuten von den geplanten Wohnungen entfernt liegt das stillgelegte Kasernengelände der Spirelli Baracks, auf dem 2023 die Bundesgartenschau stattfinden wird. Auch Kitas, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten finden sich in der direkten Umgebung. Die Mannheimer Innenstadt ist dank einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in wenigen Minuten erreichbar.

„Käfertal wird sich im Zuge der BuGa-Vorbereitungen weiter wandeln und von den Investitionen langfristig profitieren. Die Umwandlung des Draht-Christ-Areals in eine grüne Wohnanlage ist dafür ein gutes Beispiel. Der Rückbau der ehemaligen Fertigungshallen ist bereits nahezu abgeschlossen, sodass die Arbeiten für die neuen Häuser voraussichtlich noch im Dezember anlaufen können. Die ersten Mieter werden dann bereits Weihnachten 2019 in ihrem neuen Zuhause feiern können“, erklärt Bonava-Projektleiterin Vanessa Biruk.

Für WERTGRUND und Bonava sind die Wohnungen im Käfertal bereits das dritte gemeinsame Immobiliengeschäft in diesem Jahr. Zuvor kaufte WERTGRUND bereits ein Wohnungspaket in



Bonn-Ledenhof sowie ein weiteres Mehrfamilienhaus am Sophie-Schoop-Weg in Hamburger Stadtteil Neuallermöhe.

WERTGRUND-Geschäftsführer Timo Holland ergänzt: „Nachdem wir uns in diesem Jahr dazu entschieden haben unser Portfolio auch mit Projektentwicklungen zu diversifizieren, haben wir mit Bonava einen idealen Partner für erste Projekte gefunden. Sowohl die Lage und die Qualität der Objekte als auch die unkomplizierten Abläufe der Transaktionen haben uns nun bereits zum dritten Kauf überzeugt.“

Für weitere Informationen kontaktieren Sie gern:

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation
katja.kargert@bonava.com
Tel: 03361 670 407



Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.600 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2016 auf 1,43 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2016 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.933 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die rund 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von knapp 413 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum fünften Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.