

## Pressemitteilung

12.04.2022

### Baustart für Familiengärten in Schöneiche

Neubau von 36 Eigentumswohnungen + 29 Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften /  
voraussichtliche Fertigstellung 2025

Der Projektentwickler Bonava startet in dieser Woche die Bauarbeiten für das neue Wohnquartier Familiengärten in Schöneiche bei Berlin. Auf einer rund 25.000 Quadratmeter großen Wiese an der Berliner Straße werden bis 2025 insgesamt 36 Eigentumswohnungen sowie 29 Häuser entstehen.

„Die Fundamente der ersten Häuser werden in den nächsten Tagen gegossen, sodass in Kürze der Hochbau starten kann. Auch die Vorbereitungen für eines der drei Mehrfamilienhäuser an der Berliner Straße laufen bereits. Klappt weiterhin alles wie geplant, können die ersten Familien zum Jahresende 2023 einziehen. Spätestens im Frühjahr 2025 soll das gesamte Quartier fertig sein“, umreißt Bonava-Projektleiter Daniel Basner den aktuellen Zeitplan.

Das Quartierskonzept sieht den Bau von neun freistehenden Einfamilienhäusern sowie 20 ideell geteilten Doppelhaushälften vor. Auf durchschnittlich 380 bis 700 Quadratmetern Grundstücksfläche bieten die Häuser mit vier bis sechs Zimmern jede Menge Platz für die ganze Familie. Die Wohn-/Nutzfläche umfasst je nach Variante 120 bis 153 Quadratmeter.

Drei Mehrfamilienhäuser werden die Siedlung im Süden abschließen. Die dort geplanten Eigentumswohnungen sind mit zwei bis drei Zimmern vorrangig auf kleine Familien, Paare und Singles zugeschnitten. Einige wenige Vierraumwohnungen runden den Wohnungsmix ab. Die Wohnflächen variieren zwischen 59 und 100 Quadratmetern. In einer Tiefgarage werden 23 Pkw-Stellplätze entstehen, weitere Parkflächen sind im Außenbereich der Häuser vorgesehen. Auch ein Spielplatz ist fest eingeplant.

Zahlreiche Bäume entlang der Straßen und auf den Privatgrundstücken werden ein grünes Band erzeugen, das sich später auch entlang der Sportanlagen im Westen ziehen soll. Eingebettet darin wird zudem ein neuer Geh- und Radweg, der künftig die Roloffstraße mit der Berliner Straße verbindet.

„Wir wollen hier ein grünes Zuhause für alle Generationen schaffen. Junge Eltern mit Kindern sollen sich in den Familiengärten ebenso wohlfühlen wie Senioren. Und das kommt gut an. Acht Häuser sind inzwischen schon vergeben. In wenigen Wochen sollen zudem die ersten Wohnungen in den Verkauf gehen“, verrät Daniel Basner.

Weitere Details zu den noch verfügbaren Häusern und Wohnungen erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online auf [bonava.de/familiengaerten](https://bonava.de/familiengaerten). Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der Häuser per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Immobilie und beantworten dabei alle Fragen, die anfallen.

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation



[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 2093

## **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**