

Pressemitteilung, 29. April 2025

Nächster Baustart in den Paulshöfen: Bonava beginnt den Bau von 128 Wohnungen in Düsseldorf-Benrath

Mit dem Start des Hochbaus geht das Projekt auf dem ehemaligen Industriegelände in die nächste Phase – mit 65 Eigentumswohnungen und 63 öffentlich geförderten Mietwohnungen für die WOHNBAU GmbH

Der Wohnprojektentwickler Bonava beginnt mit dem Hochbau auf dem vierten Baufeld seines Wohnquartiers Paulshöfe in Düsseldorf-Benrath. Nach Fertigstellung sollen hier insgesamt 128 neue Wohnungen entstehen. Der Baustart markiert einen wichtigen Meilenstein auf dem insgesamt knapp drei Hektar großen Gelände, das in fünf Baufelder unterteilt ist.

Das Baufeld 4 umfasst ein Mehrfamilienhaus mit 63 öffentlich geförderten Mietwohnungen, die Bonava bereits im Herbst 2024 im Rahmen eines Forward Asset Deals schlüsselfertig an die WOHNBAU GmbH aus Bonn verkauft hat. Zudem entstehen 65 Eigentumswohnungen in zwei weiteren Mehrfamilienhäusern – eines davon mit 27 größtenteils familienfreundlichen Maisonettewohnungen, das andere mit 38 barrierefreien Wohnungen. Ergänzt wird das Ensemble durch eine gemeinsam genutzte Tiefgarage mit 71 Stellplätzen.

„Wir wollen ein Quartier schaffen, das lebenswert, vielfältig und zukunftsfähig ist – ein Ort, an dem sich Menschen mit ganz unterschiedlichen Lebensentwürfen und in jeder Lebensphase wirklich zuhause fühlen können“, sagt Anne Spicker, verantwortliche Projektleiterin bei Bonava. „In einem der Häuser wird es zum Beispiel viele kleine und bezahlbare Mietwohnungen geben, insbesondere für Auszubildende und Studierende. In einem anderen Haus schaffen wir große Maisonettewohnungen mit fünf oder sogar sechs Zimmern für Familien. Und das alles in einem liebevoll gestalteten Wohnumfeld.“

Auf dem ehemaligen Industriegelände von ThyssenKrupp entwickelt Bonava bis Ende 2028 ein modernes Wohnquartier mit insgesamt rund 550 Wohnungen in zwölf Mehrfamilienhäusern. Über 80 Prozent der Einheiten sind entweder schon fertiggestellt oder befinden sich im Bau. Das gesamte Quartier wird rund 300 Tiefgaragenstellplätze bieten. Die direkte Nähe zum Bahnhof im Stadtteil Benrath gewährleistet eine optimale Anbindung an Innenstadt, Ausbildungs- und Arbeitsstätten sowie Naherholungsgebiete.

Neben bezahlbarem Wohnraum legt Bonava Wert auf nachhaltige Entwicklung: Begrünte Dächer, Solarpanels, ein Carsharing-Angebot sowie zahlreiche Fahrradstellplätze mit Reparaturstation sorgen für Mobilitätsvielfalt und einen umweltfreundlichen Lebensstil.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

presse@bonava.de

Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, [bonava.de](https://www.bonava.de)

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

SEB AB, BIC: ESSEDEFFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09

Geschäftsführerin: Sabine Helterhoff, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin

Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)