

Pressemitteilung

25.08.2023

Bonava startet nächste Verkaufsrunde im Meerbachquartier in Bensheim

Verkaufsstart des nächsten Mehrfamilienhauses am 25.08.2023 / Wohnquartier mit insgesamt 47 Eigentumswohnungen in 5 Mehrfamilienhäusern / geplante Bauzeit 2023–2025

Bonava geht an diesem Freitag in den dritten Verkaufsabschnitt des Meerbachquartiers in Bensheim. Auf dem rund 5.400 Quadratmeter großen Gelände zwischen Schwarzwaldstraße und Gärtnerweg werden in den kommenden Jahren insgesamt 47 Eigentumswohnungen entstehen.

„Die Entwicklung des Meerbachquartier befindet sich auf einem guten Weg, seit dem Baustart im Mai 2023 wurde bereits die Baugrube fertiggestellt. Im Oktober können die Rohbauarbeiten am ehemaligen Meerbachsportplatz beginnen. Uns ist wichtig, dass der Bau nach Plan voranschreitet, denn wir wissen, dass die Nachfrage nach Wohneigentum in Bensheim sehr groß ist“, berichtet Bonava-Projektleiter Sebastian Knapp.

Die Wohnungen werden zwei bis vier Zimmer haben, über eine Wohnfläche von 50 bis 128 Quadratmetern verfügen und sich für Eigennutzer wie Singles, Paare und Familien sowie Kapitalanleger eignen. Die Einheiten werden teilweise barrierefrei gebaut und erhalten alle einen Balkon oder eine Terrasse. Im Erdgeschoss wird ein kleiner Gartenanteil dazugehören.

Das Meerbachquartier entsteht in ruhiger und zentraler Lage in Bensheim mit einem faszinierenden Blick auf die umliegenden Weinberge. Zahlreiche Sitzgelegenheiten und ein großer Spielplatz in dem allgemein üppig bepflanzten Quartier werden für ein angenehmes Umfeld für Bewohner und Nachbarn sorgen. Grün werden auch die Hausdächer. Die geplanten Retentionsdächer speichern Niederschlag und geben das Regenwasser nur verzögert und gedrosselt an die Kanalisation ab.

Im Nachhaltigkeitskonzept des Quartiers ist eine Photovoltaikanlage vorgesehen, die das Quartier mit nachhaltigem Strom versorgen soll. Darüber hinaus wird eine Tiefgarage gebaut, die mit E-Ladestationen für Pkw ausgerüstet sein wird. Weitere Parkplätze sind im Außenbereich vorgesehen. Für alle Bewohner sind zudem zahlreiche Fahrradstellplätze geplant. Die zentrale Wärmeversorgung aller Häuser soll über ein Blockheizkraftwerk erfolgen.

Nähere Details zu den Wohnungen können Interessenten online auf bonava.de/meerbachquartier erhalten. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der geplanten Wohnungen per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Räume und beantworten dabei alle Fragen.

Für Bonava sind die Wohnungen nicht das erste Bauvorhaben in Bensheim. Schon 2018 stellte der Bauträger ein Ensemble aus zwei Häusern mit 18 Eigentumswohnungen auf einem direkt angrenzenden Grundstück an der Meerbachstraße fertig. Weitere Wohnquartiere des Bauträgers finden sich auch in Mannheim, Heidelberg und in Langen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation

presse@bonava.com

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Das Unternehmen ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 1.900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2022 einen Umsatz von 1,48 Milliarden Euro. Die Geschäftsaktivitäten in Sankt Petersburg wird Bonava nicht weiterführen. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2022 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.888 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 733 Mio. Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den sieben deutschen A-Städten inklusive deren Umland.*

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa mit ausgewählten Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-Städten inklusive deren Umland (Stand: Februar 2023).