



Pressemitteilung

29.04.2022

Bonava plant Einfamilienhausquartier in Machern

Neubau von ca. 200 Einfamilienhäusern / Verkaufsstart im Sommer / Baustart im Herbst

Der Projektentwickler Bonava plant ein neues Bauvorhaben in der Gemeinde Machern bei Leipzig. Auf einem rund 11,5 Hektar großen Areal westlich des Pehritzscher Wegs soll eine Siedlung mit knapp 200 freistehenden Einfamilienhäusern entstehen. Die Eigenheime sind Teil des B-Plan-Gebietes „Machern Nord“, welches zusätzlich zum Bonava-Quartier noch weitere 50 Eigenheimgrundstücke der Reinbau GmbH umfassen wird.

„Die Siedlung in Machern ist ein weiterer Baustein unserer strategischen Kooperation mit der Reinbau GmbH. Gemeinsam wollen wir hier ein Quartier schaffen, in dem sich junge Familien sofort wohlfühlen. Die Lage ist dafür perfekt. Schulen und Kitas finden sich nur wenige Minuten entfernt im Ortskern oder im Nachbarort. Direkt vor der Haustür beginnt die Natur und mit der Bahn sind es trotzdem nur knapp 30 Minuten ins Leipziger Stadtzentrum. Genau das ist es, was viele junge Eltern suchen“, sagt Bonava-Regionsleiter Frank Schwennicke.

Die bislang landwirtschaftlich genutzten Flächen grenzen im Norden an den Golfplatz des Golf & Country Clubs Leipzig und umschließen u-förmig eine Kleingarten-Anlage, die weiterhin erhalten bleibt. Bonava plant einen Mix aus verschiedenen energieeffizienten Haustypen mit 120 bis 160 Quadratmetern Wohnfläche und großzügigen Grundstücken. Die Wärmeversorgung wird durch Luft-Wärme-Pumpen und damit unabhängig von fossilen Brennstoffen erfolgen. Das gesamte Quartier soll durchgrünt und mit naturnahen, parkartigen Bereichen gestaltet werden. Auch kleine Plätze als Fläche für Feste, Tauschbörsen und andere nachbarschaftliche Aktivitäten sind Teil der Planung.

„Die ersten Häuser werden schon im Laufe des Sommers in den Verkauf gehen, denn wir wollen mit Blick auf die steigenden Bau- und Finanzierungskosten keine Zeit verlieren und noch in diesem Jahr mit dem Bau starten. Die Erschließungsarbeiten sollen spätestens im Herbst anlaufen. Ende 2023 könnten dann die ersten Familien einziehen. Insgesamt planen wir mit circa fünf Jahren Bauzeit, bis das gesamte Quartier fertig ist“, berichtet Bonava-Projektleiter Torsten Reischel und verrät: „Interessenten können sich schon jetzt unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 unverbindlich für weitere Informationen vormerken lassen.“

Für Bonava ist das Bauvorhaben in Machern nur eines von zahlreichen neuen Projekten in der Metropolregion. Über 650 Wohnungen und Häuser sollen auch in den Leipziger Stadtteilen Portitz, Lausen, Gohlis-Nord und Engelsdorf entstehen. Eine Siedlung mit 43 Eigenheimen in Seehausen ist bereits im Bau. Seit 2007 hat Bonava inzwischen rund 1.000 Familien den Traum vom neuen Zuhause in und um Leipzig erfüllt.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:



Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.