

## Pressemitteilung

14.07.2016

### Berlin-Pankow: Neue Wohnungen am Tinius-Karree

51 Eigentumswohnungen + 2 Einfamilienhäuser / Baustart noch im Sommer 2016 / Erste Übergaben im Frühjahr 2018

**Berlin.** Bonava, Berlins aktivster Projektentwickler für Wohnimmobilien, plant den Bau eines neuen Wohnquartiers mit 53 Wohneinheiten in der Romain-Rolland-Straße in Pankow-Heinersdorf. Das Tinius-Karree am Ende der gleichnamigen Straße umfasst insgesamt drei Mehrfamilienhäuser sowie zwei Einfamilienhäuser.

„Pankow ist einer der gefragtesten Bezirke Berlins und der Standort wird sich mit dem nahegelegenen Projekt „Pankower Tor“ in den nächsten Jahren weiter rasant entwickeln. Das „Tinius-Karree“ verbindet inmitten dieses wunderbar grünen Umfeldes klassische Architektur mit moderner und energieeffizienter Bauweise“, sagt Bonava-Projektleiter Marko Paech.

Zwei Mehrfamilienhäuser mit 19 bzw. 27 Eigentumswohnungen verteilt auf viereinhalb Etagen entstehen links und rechts entlang der Tinius- Ecke Romain-Rolland-Straße. Im rückwärtigen Teil der Grundstücke sind darüber hinaus zwei Einfamilienhäuser mit Keller und ca. 114 Quadratmeter Wohnfläche sowie ein weiteres Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen geplant.

Die 51 Zwei- bis Fünzimmerwohnungen mit ca. 60 bis 134 Quadratmetern Wohnfläche verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse und sind auf allen Etagen per Aufzug barrierefrei erreichbar. Eine zentrale Tiefgarage im 2. Bauabschnitt wird Platz für 32 Fahrzeuge bieten.

Die Bauarbeiten für den ersten Abschnitt des neuen Wohnquartiers werden bereits in den kommenden Wochen starten. Alle dort entstehenden Wohneinheiten entsprechen dem KfW-55-Energieeffizienzstandard und werden mittels Holzpellets und einer Gasbrennwerttherme beheizt. Die ersten Bewohner sollen voraussichtlich im Frühjahr 2018 einziehen können.

Das Tinius-Karree im Ortsteil Pankow-Heinersdorf ist etwa sechs Kilometer vom Alexanderplatz entfernt. Über eine Straßenbahnlinie direkt vor dem Haus, die nahe gelegene S-Bahn-Station oder mit dem Auto ist das Berliner Zentrum in kürzester Zeit erreichbar. Kindertagesstätten, eine Grundschule sowie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen in der direkten Nachbarschaft.

Weitere Informationen zum Tinius-Karree finden Interessenten unter [www.bonava.de/tiniuskarree](http://www.bonava.de/tiniuskarree).



**Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie gern:**

Silke Skala, Unternehmenskommunikation

[silke.skala@bonava.com](mailto:silke.skala@bonava.com)

Tel: 03361 670 264

**Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnungsbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.400 Mitarbeiter in 8 europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2015 auf 13 Milliarden SEK. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.**

**In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2015 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.693 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die mehr als 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 371 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen inzwischen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum vierten Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.**

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com)