



Pressemitteilung

15.08.2016

Neues Wohnquartier in Hamburg-Lohbrügge

251 Wohnungen / Baustart im Frühjahr 2017 / erste Übergaben 2018

Hamburg-Lohbrügge. Der Projektentwickler Bonava plant ein neues Wohnquartier in Hamburg-Lohbrügge. Bis zum Jahr 2019 sollen auf dem rund 13.000 Quadratmeter großen Grundstück einer ehemaligen Baumschule am Reinbeker Redder rund 100 neue Eigentumswohnungen entstehen. In einem weiteren Abschnitt der „Magnoliengärten“ sind zudem 151 neue Mietwohnungen geplant – davon 92 geförderte Wohnungen.

„Die ruhige, grüne Lage mit bester Anbindung in die Hamburger Innenstadt macht die ‚Magnoliengärten‘ zu einem idealen Zuhause für junge Familien. Kita und Schule sind hier direkt um die Ecke“, sagt Bonava-Regionsleiter Norbert Schumacher.

Die 100 Eigentumswohnungen verteilen sich auf insgesamt sechs Mehrfamilienhäuser mit vier bis sechs Etagen. Die Wohnungen zu Preisen ab 135.000 Euro bieten eine Wohnfläche von ca. 40 bis ca. 118 Quadratmetern, ein bis vier Zimmer sowie jeweils einen Balkon oder eine Terrasse. In einer zentralen Tiefgarage entstehen 101 Stellplätze. Der Baustart ist für den Sommer 2017 geplant. Die ersten Bewohner sollen Ende 2018 einziehen können.

Die Magnoliengärten bilden den Auftakt für das neue Wohnviertel Lohbrügger Gärten im Südosten Hamburgs. Supermärkte, mehrere Schulen sowie eine geplante Kita finden sich fußläufig in direkter Nachbarschaft der Wohnungen. Dank der guten Anbindung an die A1 und A24 ist auch die Hamburger Innenstadt nur 20 Minuten entfernt.

Die Magnoliengärten sind nur eines von insgesamt vier aktuellen Hamburger Projekten des Bauträgers, der sich erst vor wenigen Wochen von NCC in Bonava umbenannte. Drei weitere Wohnquartiere mit insgesamt 172 Einfamilienhäusern bzw. Eigentumswohnungen entstehen derzeit in Harburg und Bergedorf, zahlreiche weitere Bauprojekte im direkten Umfeld Hamburgs. Bonava zählt damit laut dem Marktforschungsunternehmen bulwiengesa zu den drei aktivsten Wohnprojektentwicklern der Hansestadt.

Interessenten finden weitere Informationen zu den geplanten Wohnungen unter www.bonava.de/magnoliengaerten

Für weitere Informationen kontaktieren Sie gern:

Silke Skala, Unternehmenskommunikation

silke.skala@bonava.com

Tel: +49 3361 670 264

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde, presse@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. Ust-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Nils Olov Boback, Andreas Fohrenkamm. Vorsitender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnungsbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.400 Mitarbeiter in 8 europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2015 auf 13 Milliarden SEK. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2015 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.693 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die mehr als 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 371 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen inzwischen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum vierten Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.