

## Pressemitteilung

21.10.2016

### Bonava verkauft 76 Wohnungen in Bonn

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern / 76 Wohnungen / Fertigstellung und Übergabe im zweiten Quartal 2018 / Wohnprojektentwickler Bonava / Verkauf an Aberdeen

**Bonn.** Aberdeen Asset Management und Bonava schlossen am 20. Oktober den Kaufvertrag über ein Wohnimmobilienpaket in Bonn. Das gemeinsame Projekt umfasst den Neubau von 76 Wohnungen in zwei Mehrfamilienhäusern. Die Investitionssumme beträgt rund 13,6 Millionen Euro. Fertigstellung und Übergabe des Projektes sind für das zweite Quartal 2018 geplant.

Bonava errichtet auf einer Grundstücksfläche von gut 5.000 Quadratmetern im rechtsrheinischen Bezirk Beuel in der Stadt Bonn eine Wohnanlage mit insgesamt 163 Wohneinheiten. Knapp 3.350 Quadratmeter umfasst die neu entstehende vermietbare Wohnfläche der 76 verkauften Wohnungen. 40 Wohneinheiten sind als möblierte Einzimmer-Apartments und 36 Einheiten als Mietwohnungen mit 2-3 Zimmern geplant. Beide Gebäude werden voll unterkellert und bieten im Untergeschoss Mieterkeller sowie eine Tiefgarage. Von den in der Tiefgarage geplanten 117 PKW-Stellplätzen sind 51 Einfachstellplätze und 66 sogenannte Doppelparker.

Am 24. August war Grundsteinlegung für die neu entstehenden Wohnungen und Apartments an der Niederkasseler Str. Ecke St. Augustiner Str. Für Bonava ist es das derzeit größte Wohnbauvorhaben in Bonn, jedoch nicht das erste Projekt am Standort. Der laut einer Studie von bulwiengesa aktivste Wohnprojektentwickler in Deutschlands Metropolen ist auf ca. 17.000 Quadratmeter entlang der Niederkasseler Str. aktiv. 77 Wohneinheiten sind bereits verkauft, gebaut und werden Ende Oktober 2016 übergeben.

- „Geschätzt werden die nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten und die gute Verkehrsanbindung sowohl an die Bonner Innenstadt als auch an die umgebende Region. Aufgrund der zentralen Lage und der sehr guten Anbindung an den ÖPNV werden die Apartments einerseits Berufspendler und ältere Menschen ansprechen. Mit Kindergarten und Schule in der Nähe ist die Wohnlage ebenfalls für Familien attraktiv“, sagt Bonava-Projektleiter Daniel Korschill. „Wir wollen hier nicht einfach nur Häuser bauen, sondern ein neues Wohngebiet entstehen lassen, das sich in das Umfeld integriert und mit Grün- und Freiflächen ein angenehmes Wohnen für viele Menschen bietet.“

Anfang Juni gab der Bauträger und Projektentwickler seine Umbenennung von NCC zu Bonava bekannt. Der Geschäftsbereich Wohnprojektentwicklung des NCC-Konzerns, zu dem auch NCC in Deutschland gehört, firmiert künftig unter dem Markennamen Bonava.

- „Der Name Bonava setzt sich aus zwei schwedischen Wörtern zusammen: 'bo' heißt wohnen, 'nav' ist der Mittelpunkt. Beides zusammen steht für unsere Unternehmensphilosophie: Wir bauen nicht einfach nur Häuser, wir bauen ein Zuhause und Wohnumfelder, in denen die Menschen glücklich sein können“, sagt Nils Olov Boback, Vorsitzender Geschäftsführer von Bonava in Deutschland. Er ergänzt: „Die Nachfrage nach Wohnraum ist gegeben und es ist unser Beitrag, für viele Menschen ein bezahlbares Zuhause in einem angenehmen Wohnumfeld zu schaffen.“

Mit dem Wohnprojekt in Bonn verkauft Bonava (ehem. NCC) zum sechsten Mal an den Investor Aberdeen. Die neuen Wohneinheiten werden Bestandteil eines Immobilien-Spezialfonds.

- „Dank unserer guten Vernetzung mit führenden Projektentwicklern wie Bonava können wir für die institutionellen Investoren unserer Immobilien-Spezialfonds interessante Wohnbauprojekte bereits in frühen Stadien der Planung sichern. Die Kombination von Investitionssicherheit und Nachhaltigkeit schafft eine Win-win-Situation, die einen wertvollen Wettbewerbsvorteil für uns mit sich bringt“, so Fabian Klingler, für Immobilieninvestments zuständiger Vorstand von Aberdeen Asset Management.

**Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie bitte:**

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation  
[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)  
 Tel: 03361 670 407



**Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.400 Mitarbeiter in 8 europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2015 auf 13 Milliarden SEK. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.**

**In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2015 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.693 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die mehr als 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 371 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen inzwischen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum vierten Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.**

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com)



#### **ABERDEEN ASSET MANAGEMENT**

**Aberdeen Asset Management ist ein globaler Asset Manager, der seit 1991 an der London Stock Exchange gelistet ist. Das Unternehmen wurde ursprünglich 1983 in Aberdeen, Schottland, gegründet. Aberdeen investiert im Auftrag von Kunden weltweit in die vier Hauptanlageklassen Aktien, Renten, Immobilien und alternative Anlagen. Aktuell verwaltet das Unternehmen mit über 2.800 Mitarbeitern in 25 Ländern ein Vermögen von rund 362 Mrd. Euro, davon ca. 28 Mrd. Euro in Immobilien (Stand 30. Juni 2016). Aberdeen ist der zweitgrößte Wohnimmobilien-Manager in Europa und verwaltet Wohnimmobilien für rund 5 Milliarden Euro, davon über 3 Milliarden Euro in Deutschland (Stand 30. Juni 2016).**

Weitere Informationen unter [www.aberdeen-asset.de](http://www.aberdeen-asset.de)