



## Pressemitteilung

03.11.2016

### Grundsteinlegung an der Erkensmühle

20 Eigentumswohnungen / 1.800 Quadratmeter Wohnfläche / Fertigstellung 2017

**Herzogenrath.** Der Projektentwickler Bonava (früher NCC) beginnt in den kommenden Tagen mit dem Bau eines Mehrfamilienhauses im Zentrum Herzogenraths. Den ersten Grundstein der 20 Eigentumswohnungen an der Erkensmühle legten gestern Bürgermeister Christoph von den Driesch und Dr. Manfred Fleckenstein. Die Fertigstellung ist schon in rund 12 Monaten geplant, sodass die ersten Bewohner voraussichtlich bis zum Jahresende 2017 einziehen können.

„Der zentrale Standort in unmittelbarer Nähe des Broibachtals bietet die perfekte Kombination aus Wohnen im Grünen und den vielfältigen Angeboten der Stadt“, sagt Bonava-Projektleiterin Annette Oberwalleney. Die erste Wohnung wurde bereits veräußert, weitere Einheiten sind reserviert.

Insgesamt entstehen rund 1.800 Quadratmeter Wohnfläche, die sich im Erd- und Obergeschoss auf Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern (63 bis 106 Quadratmeter) sowie im Staffelgeschoss auf je zwei bis vier Zimmer (73 bis 166 Quadratmeter) verteilen. Alle Wohnungen sind per Aufzug barrierefrei erreichbar. Im Außenbereich des Grundstückes werden zudem 20 Stellplätze in einer Carportanlage sowie 10 Außenstellplätze angeboten.

Die direkte Lage in der Mitte des historischen Herzogenrath bietet fußläufige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Zugang zu mehreren Kindergärten und Grundschulen. Auch ein Berufskolleg und eine Volkshochschule sind vorhanden. Über den nahgelegenen Bahnhof und die Bundesautobahn A4 sind auch Düsseldorf, Aachen, Köln und die Niederlande in kurzer Zeit erreichbar.

Anfang Juni gab das Unternehmen seine Umbenennung von NCC zu Bonava bekannt. Der Geschäftsbereich Wohnprojektentwicklung des NCC-Konzerns, zu dem auch NCC in Deutschland gehört, firmiert künftig unter dem Markennamen Bonava. „Für unsere Kunden entstehen keinerlei Änderungen. Alle Verträge und Vereinbarungen werden wir natürlich wie versprochen erfüllen“, erklärt Bonava-Projektleiterin Anette Oberwalleney. „Der Name Bonava setzt sich aus zwei schwedischen Wörtern zusammen: 'Bo, heißt wohnen, 'nav, ist der Mittelpunkt. Beides zusammen steht für unsere Unternehmensphilosophie: Wir bauen nicht einfach nur Häuser, wir bauen ein Zuhause und Wohnumfelder, in denen die Menschen glücklich sein können. Das ist auch unser Anspruch an der Erkensmühle.“



Weitere Informationen finden Interessenten unter [www.bonava.de/herzogenrath](http://www.bonava.de/herzogenrath).

**Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie gern:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel: 03361 670 202

**Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnungsbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1960er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen in Deutschland. Heute beschäftigt Bonava 1.400 Mitarbeiter in 8 europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2015 auf 13 Milliarden SEK. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.**

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2015 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.693 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die mehr als 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 371 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen inzwischen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum vierten Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com)