

Pressemitteilung

09.11.2016

Neues Wohnquartier in Mannheim-Käfertal

78 Eigentumswohnungen auf ehemaligem Draht-Christ-Gelände / Baustart im Sommer 2017 / Fertigstellung bis Ende 2018

Mannheim. Der Projektentwickler Bonava (früher NCC) plant den Bau eines neuen Wohnquartiers mit 78 Eigentumswohnungen in Mannheim-Käfertal. Auf einem rund 5.400 Quadratmeter großen Gelände zwischen Rieslingweg und Wachenheimer Straße sollen bis zum Jahresende 2018 insgesamt zwei Mehrfamilienhäuser sowie vier Townhouses entstehen.

„Käfertal ist dank seiner zentralen, aber grünen Lage ein ideales Zuhause für Familien und wird in den kommenden Jahren auch durch die Bundesgartenschau weiter an Attraktivität gewinnen“, sagt Bonava-Projektleiterin Vanessa Biruk.

Die Wohnungen bieten 45 bis 170 Quadratmeter Wohnfläche, zwei bis fünf Zimmer sowie je einen Balkon oder eine Terrasse. Zu jeder Wohnung gehört zudem ein gesonderter Kellerraum. Alle Etagen sind per Aufzug erreichbar. Unterhalb des Quartiers ist eine Tiefgarage mit 78 Stellplätzen geplant. Weitere Parkmöglichkeiten finden sich im Außenbereich der Townhouses. Den Mittelpunkt des Quartiers bildet eine großzügige, öffentliche Grünfläche mit zwei Spielplätzen.

Bislang wird das Gelände noch durch die Draht Christ GmbH genutzt, die ihren Betrieb ab dem Frühjahr in das Gewerbegebiet Neckarau verlagert. Der Grundstücksverkauf an Bonava wurde bereits vor einigen Wochen unter Vermittlung der tiryaki Projektentwicklung vereinbart. Nach dem vollständigen Umzug und den anschließenden Abbrucharbeiten soll im Sommer 2017 der Baustart für das neue Wohnquartier erfolgen.

In unmittelbarer Nachbarschaft liegt das stillgelegte Kasernengelände der Spirelli Baracks, welches 2023 für die Bundesgartenschau genutzt werden soll. Auch Kitas, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten finden sich in der direkten Umgebung. Die Mannheimer Innenstadt ist dank der optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr in wenigen Minuten erreichbar.

Die geplanten Wohnungen im Käfertal sind bereits das zweite aktuelle Bauvorhaben des deutsch-schwedischen Projektentwicklers in Mannheim. Am Rheinauer See errichtet das Unternehmen, das sich erst im Juni von NCC in Bonava umbenannte, derzeit ein Quartier mit über 100 Häusern und Wohnungen.

Nähere Informationen zu den Wohnungen in Käfertal finden Interessenten unter www.bonava.de/kaefertal.



Für weitere Informationen kontaktieren Sie gern:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

katja.kargert@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 407

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Entstanden unter dem Dach von NCC schafft Bonava seit den 1930er Jahren ein Zuhause und Wohnumfelder für viele Menschen. Heute beschäftigt Bonava 1.400 Mitarbeiter in 8 europäischen Ländern – Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Deutschland, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2015 auf 13 Milliarden SEK. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. Im Jahr 2015 verkaufte Bonava (ehem. NCC) in Deutschland 1.693 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die mehr als 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 371 Mio. Euro. 1964 als Industriebau Fürstenwalde gegründet, ist das Unternehmen inzwischen laut einer jährlichen Marktstudie des deutschen Analyseunternehmens bulwiengesa zum vierten Mal in Folge der aktivste Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.