

## Pressemitteilung

07.09.2021

### Baustart in der Bernauer Panke-Aue

130 neue Eigentumswohnungen am Bahnhof Bernau / 3 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage / geplante Fertigstellung 2024

**Bernau.** Der Projektentwickler Bonava startet die Bauarbeiten für das Quartier Panke-Aue am Schönfelder Weg in Bernau bei Berlin. Auf dem knapp 1,3 Hektar großen Gelände unweit der Bahnhofspassagen soll bis 2024 ein Ensemble aus drei Mehrfamilienhäusern mit 130 Eigentumswohnungen entstehen.

„Die vollständige Baugenehmigung liegt inzwischen vor, sodass wir ab sofort loslegen können. Läuft alles nach Plan, werden wir zum Jahresende 2023 die ersten Schlüssel übergeben. Knapp ein halbes Jahr später sollte das gesamte Quartier fertig sein“, erklärt Bonava-Projektleiterin Zannatun Uddin den aktuellen Zeitplan.

Die Eigentumswohnungen bieten je nach Variante zwei, drei oder vier Zimmer und eignen sich mit circa 47 bis 132 Quadratmetern Wohnfläche ebenso für Familien wie für Singles und Paare. Nahezu jede Wohnung erhält einen Balkon oder eine Terrasse. Im Erdgeschoss gehört darüber hinaus ein eigener Garten zum Angebot. Im Innenbereich des Quartiers entstehen gleich mehrere Spielflächen und Sitzgruppen als Treffpunkte der künftigen Nachbarn.

„Das Interesse an den Wohnungen ist wie erwartet groß. Die ersten 30 Wohnungen sind schon verkauft oder reserviert. Die Nächsten gehen bald in den Verkauf“, berichtet Zannatun Uddin und verrät: „Allein schon die Lage hat viele Interessenten sofort überzeugt. Nur einen Katzensprung vom Bahnhof entfernt, schauen die künftigen Bewohner trotzdem ins Grüne. Denn bis die ersten Familien einziehen, wird auch der 'Panke-Park' direkt nebenan komplett fertig sein. Das ist für uns eine perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur und Natur.“

Grün und nachhaltig wird es auch im Quartier selbst. Angefangen bei den begrünten Dächern bis zur Gestaltung der Außenanlagen. Die Beheizung der energieeffizienten Wohnungen erfolgt per Fernwärme. Unterhalb der Anlage entsteht eine Tiefgarage, die auch die Installation von zukünftigen Eletkroladepunkten ermöglicht. Für alle Bewohner, die auf das eigene Auto verzichten, -sind zahlreiche Fahrradstellplätze eingepplant.

Weitere Details zu den jeweils verfügbaren Wohnungen in der Panke-Aue erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online auf [bonava.de/panke-aue](https://bonava.de/panke-aue). Dort ist bereits eine realistische digitale Besichtigung der Immobilien per 360-Grad-Rundgang möglich.



**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation  
[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 202

**Über Bonava**

Als einer der führenden Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland baut Bonava für viele Menschen ein neues Zuhause und schafft Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2020 einen Umsatz von 1,62 Mrd. Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2020 übergab das Unternehmen in Deutschland 2.030 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 712 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 wiederholt als aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien – führend in den deutschen Metropolen und deren Umland.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**