

## Pressemitteilung

15.05.2019

### Großes Interesse an Wohnungen am Aachener Westpark

Verkaufsstart für 53 Wohnungen / 6 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage / geplante Bauzeit 2019-2021

**Aachen.** Der Projektentwickler Bonava plant ein Wohnbauensemble am Aachener Westpark. Auf dem knapp 6.500 Quadratmeter großen Gelände einer Maschinenfabrik in der Vaalser Straße 71 soll bis Ende 2021 ein Neubau-Quartier mit insgesamt 72 Miet- und Eigentumswohnungen und ein Ladenlokal entstehen.

„Wir wollen noch vor dem Sommer mit den Bauvorbereitungen starten. Dazu werden wir zunächst die alten Fabrikhallen zurückbauen und die betonierten Flächen entfernen, bevor die eigentliche Erschließung des Areals erfolgen kann. Läuft alles wie geplant, wollen wir im Herbst den Grundstein für das neue Quartier legen, sodass im Herbst 2021 die ersten Bewohner einziehen können“, umreißt Bonava-Projektleiter Hans-Joachim Heckmann den aktuellen Zeitplan.

Das Quartierskonzept umfasst 6 Stadtvillen mit insgesamt 42 Eigentumswohnungen, 11 Hofhäuser sowie ein weiteres Mehrfamilienhaus mit 24 Mietwohnungen, davon 15 öffentlich geförderte Wohnungen.

Die geplanten Eigentumswohnungen und Hofhäuser bieten zwei bis fünf Zimmer mit 60 bis 165 Quadratmetern Wohnfläche mit jeweils einem Balkon oder einer Terrasse. Dabei bietet das Quartier nicht nur Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, sondern auch einzelne Wohnungen in Hofhäusern, die sich, wie bei Doppelhäusern, über zwei Etagen erstrecken. Unterhalb der autofreien Erschließungsebene, die nur für Fußgänger und Fahrradfahrer genutzt wird, ist eine gemeinsame Tiefgarage geplant. Durch die unterschiedlichen Größen sind die Wohnungen sowohl für Familien als auch für Paare und Single-Haushalte ausgelegt.

„Besonders interessant sind die großen, barrierearmen Wohnungen, die auf einer Ebene auch eine kleine Gartennutzung bieten“, berichtet Hans-Joachim Heckmann. „Wir wollen ein Quartier schaffen, das nicht nur innenstadtnah und autofrei ist, sondern auch mit vielen Fahrradstellplätzen, Grünflächen und vier hauseigenen Spielplätzen zu einer besseren Lebensqualität beiträgt. Und dieses Konzept kommt bei den Aachenern gut an. Schon jetzt haben sich über 300 Interessenten bei uns gemeldet.“

Kaufinteressenten steht jeden Mittwoch von 17-18.30 Uhr und jeden Sonntag von 10-13 Uhr das Infobüro für Beratungen vor Ort zur Verfügung.

Weitere Details zu den Wohnungen erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online auf [www.bonava.de/westpark](http://www.bonava.de/westpark).



Für Bonava ist das Quartier an der Vaalser Straße nicht das erste Bauprojekt in Aachen. Bereits fertiggestellte Häuser und Wohnungen des deutsch-schwedischen Unternehmens finden sich am nahen Reutershagweg und in der Hofenbornstraße.

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) wenden Sie sich bitte an:**

Chantal Plawecki, Unternehmenskommunikation  
[chantal.plawecki@bonava.com](mailto:chantal.plawecki@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 2093

**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava über 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2018 auf 1,4 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 559 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**