

Pressemitteilung

05.05.2020

Bonava plant Neubau in Oberschöneweide

2 Mehrfamilienhäusern mit 45 Eigentumswohnungen und Tiefgarage /
voraussichtliche Bauzeit 2020-2022 / Verkaufsstart im Herbst

Berlin. Der Projektentwickler Bonava plant den Bau von 45 Wohnungen im Ostberliner Stadtteil Oberschöneweide. Bislang wird das über 1.700 Quadratmeter große Grundstück an der Fritz-Kirsch-Zeile 13/15 durch verschiedene Gewerbebetriebe genutzt. Die Bestandsgebäude werden noch in diesem Jahr dem Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern samt Tiefgarage weichen.

„Der Rückbau der alten Gewerbehallen ist für den Herbst geplant. Wir hoffen, dass wir dann noch in diesem Jahr mit den neuen Häusern beginnen können. Wir rechnen aktuell mit einer Bauzeit von rund zwei Jahren“, sagt Bonava-Projektleiter Jan Knaute.

Geplant ist eine Lückenbebauung mit Vorder- und Hinterhaus, die sich nahtlos in die Blockrandbebauung der Umgebung einfügen werden. Der geplante Wohnungsmix reicht von Zweiraumwohnungen bis zu Viereinhalbraumwohnungen mit Balkon oder Terrasse. Neben einer Tiefgarage sind auch ein Fahrradkeller sowie einzelne Mieterkeller unterhalb der Anlage vorgesehen. Zwischen den Häusern wird eine Grünfläche mit Spielplatz als Treffpunkt für die künftigen Bewohner entstehen.

„Die ruhige und grüne Nachbarschaft strahlt bis heute das besondere Flair der Gründerzeit aus. Dies werden wir auch in unseren neuen Häusern aufgreifen. Wir wollen ein Zuhause schaffen, in dem sich alle Generationen zusammen wohlfühlen“, erklärt Lea Lauzi, die das Projekt ebenfalls als Projektleiterin betreut.

Nicht zuletzt aufgrund der guten Anbindung ins Berliner Stadtzentrum rechnen die beiden Projektleiter mit einer hohen Nachfrage. Der Verkauf wird in der zweiten Jahreshälfte beginnen. Interessenten können sich allerdings schon jetzt unverbindlich unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 vormerken lassen.

Für Bonava sind die Häuser an der Fritz-Kirsch-Zeile nur eines von zahlreichen Bauvorhaben in der Hauptstadt. Weitere Wohnungen des deutsch-schwedischen Unternehmens entstehen derzeit auch in Johannistal, Köpenick und Karlshorst. Bonava ist seit Jahren Berlins aktivster Projektentwickler für Wohnimmobilien.



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.