

Pressemitteilung

25.09.2019

Richtfest für Mietwohnungen am Hessentagspark

Richtfest für 2. Bauabschnitt mit 90 Mietwohnungen / bezugsfertig bis Mitte 2020 / Gesamtfertigstellung des Quartiers Ende 2021 angestrebt

Dietzenbach. Der Projektentwickler Bonava, der Asset Manager INDUSTRIA WOHNEN und Bürgermeister Jürgen Rogg feierten heute gemeinsam Richtfest für 90 Mietwohnungen im Dietzenbacher Zentrum. Damit nimmt nun auch der zweite Bauabschnitt des Großprojekts am Hessentagspark klare Konturen an. Ab Mitte 2020 werden die ersten Mieter einziehen können.

„Wohnraum ist in der Zuzugsregion Rhein-Main zu einer knappen Ressource geworden“, weiß Bürgermeister Jürgen Rogg. Daher freue er sich sehr, den Baufortschritt von Bonava entlang der Offenbacher Straße tagtäglich sehen zu können. „Hier entsteht ein qualitativ hochwertiger Komplex in Dietzenbach Mitte, der durch die bewusste Mischung aus Miets- und Eigentumswohnungen sowie unterschiedlicher Größen bewusst für differenzierte Zielgruppen mit unterschiedlichen Einkommenssituationen konzipiert ist“, so Rogg weiter.

Das Bauprojekt am Hessentagspark gliedert sich in drei Abschnitte: Zwei äußere Gebäudeteile mit 34 bzw. 49 Eigentumswohnungen sowie einen Mittelteil mit 90 Mietwohnungen und rund 900 Quadratmetern Gewerbefläche, der bereits im November 2017 durch den Asset Manager INDUSTRIA WOHNEN für den zusammen mit IntReal KVG aufgelegten offenen Immobilien-Publikumsfonds „FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND“ angekauft wurde. Unterhalb der Anlage werden drei getrennte Tiefgaragen Platz für insgesamt 283 PKW bieten.

„Wir sind etwas später dran als erhofft, aber dafür geht es jetzt mit großem Tempo voran. Die 34 Eigentumswohnungen in Bauabschnitt 1 sind quasi fertig, sodass die allerersten Bewohner des Quartiers in Kürze einziehen können. Ab Juli kommenden Jahres werden auch die Mietwohnungen bezugsfertig sein. Der dritte und letzte Abschnitt mit den restlichen Eigentumswohnungen folgt dann Ende 2021. Die Erdarbeiten beginnen in Kürze“, berichtet Bonava-Projektleiterin Jasmin Stegemann.

Das neue Quartier am Hessentagspark ist eines der aktuell größten Wohnbauvorhaben in Dietzenbach. Allein 7.000 Quadratmeter neue Wohnfläche entstehen im aktuellen Bauabschnitt. Die Mietwohnungen bieten zwei, drei oder vier Zimmer, circa 50 bis 110 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und jeweils einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse, im Erdgeschoss auch mit Gartenanteil. Alle Ebenen von der Tiefgarage bis zum obersten Staffelgeschoss sind barrierearm per Aufzug erreichbar. Trotz der zentralen Innenstadtlage wird das geplante Quartier auch von großzügigen Grünanlagen geprägt. Im Innenhof entstehen neben den begrünten Gemeinschaftsflächen auch kleine Urban-Gardening-Flächen für das eigene Gemüsebeet und eine Spielanlage für Kinder. Durch die

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Gewerbeflächen mit teils gastronomischer Nutzung soll ein tagsüber belebter Quartiersplatz entstehen.

„Wir sind davon überzeugt, dass ein Zuhause viel mehr ist, als nur die vier Wände, in denen wir wohnen. Deshalb wollen wir ein Wohnumfeld schaffen, in dem wirklich eine lebendige Nachbarschaft entstehen kann. Unser geplantes Quartier bietet dafür beste Voraussetzungen und ist für alle Altersgruppen ausgelegt“, erklärt Jasmin Stegemann das Bonava-Konzept.

Die Vermietung für die neuen Wohnungen wird Anfang kommenden Jahres starten. Interessenten für die Mietwohnungen können sich jedoch schon jetzt bei CLI City Life Immobilien unter der Rufnummer 069 770706 vormerken lassen.

Auch wer in die geplanten Gewerbeflächen einzieht, steht aktuell noch nicht fest. Nähere Details zu den Flächen und Konditionen erhalten Gewerbetreibende bei Jasmin Stegemann unter der Rufnummer 06102 81399 25 oder per E-Mail an jasmin.stegemann@bonava.com.

Weitere Informationen zu den noch verfügbaren Eigentumswohnungen am Hessentagspark erhalten Interessenten dagegen unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online unter bonava.de/dietzenbach.

Für Presseanfragen wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava über 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2018 auf 1,4 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 559 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.



Über FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND

FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND ist ein am 03. August 2015 aufgelegter offener Immobilien-Publikumsfonds. Der Anlageschwerpunkt des Publikumsfonds liegt in deutschen Wohnimmobilien. Dabei verfolgt das Fondsmanagement den strategischen Ansatz, die heutigen Potenziale des Wohnungsmarkts für den Fonds zu nutzen und Wohnraum in seiner Gesamtheit zu betrachten. Über die klassischen Wohnangebote hinaus wird der Fonds auch Investitionen in Nutzungen tätigen, die für ein lebenswertes Umfeld wichtig sind.

Kapitalverwaltungsgesellschaft des FOKUS WOHNEN DEUTSCHLAND ist die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg. Das Asset Management wurde an INDUSTRIA WOHNEN ausgelagert.

Weitere Informationen finden Sie unter www.fokus-wohnen-deutschland.de