



# Eigentumswohnung 053

Paulshöfe, Lilli-Marx-Straße 46  
40597 Düsseldorf

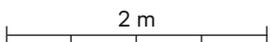
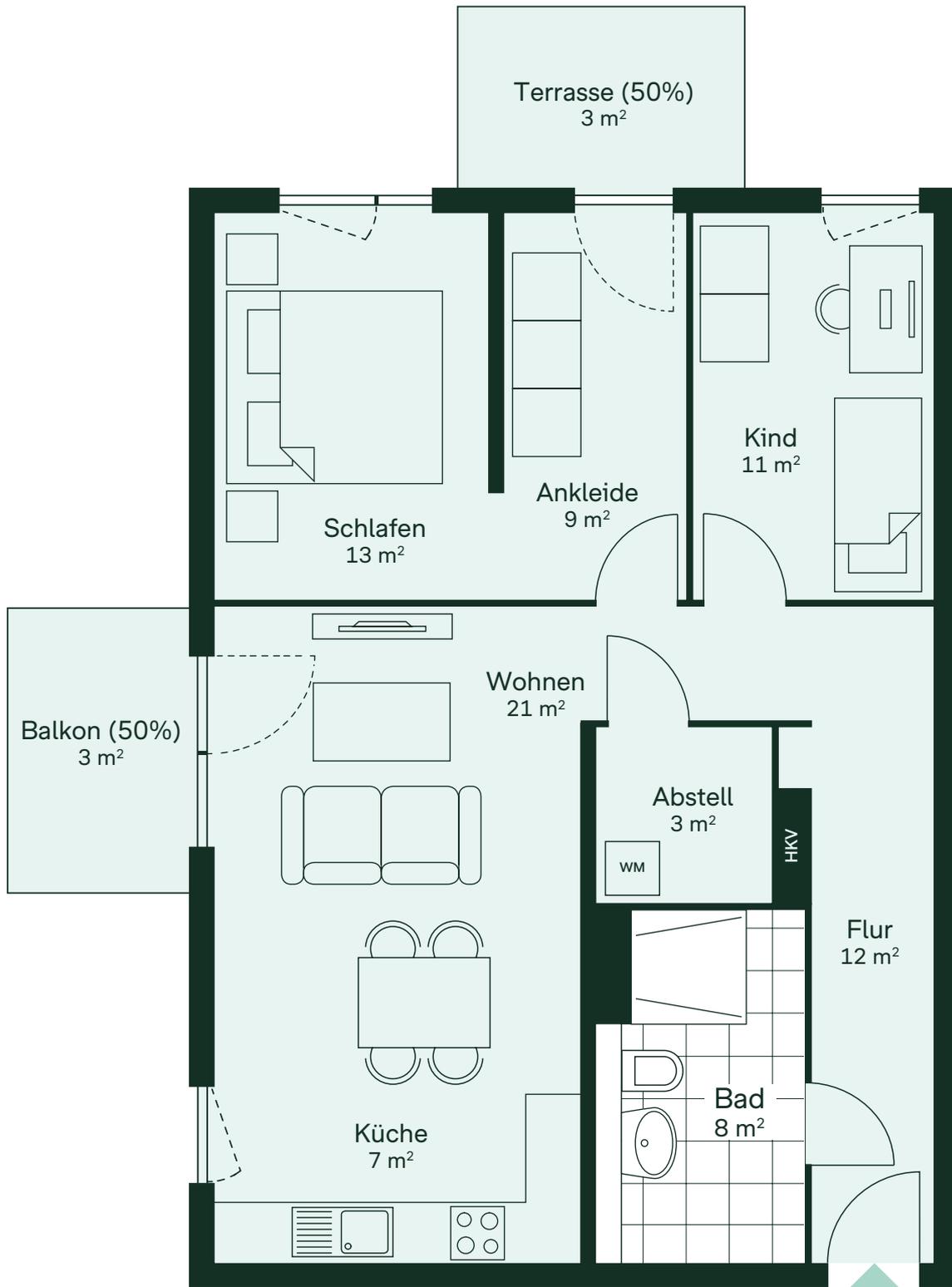
3,5 Zimmer  
Erdgeschoss  
95 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
90 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
5 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
private Gartennutzung

barrierefrei, Fußbodenheizung, Parkett,  
bodentiefe Fenster, elektrische Rollläden,  
Schallschutzfenster, Video-Gegensprech-  
anlage, Effizienzhaus 55, Aufzug, Keller,  
ein Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum für  
Kinderwagen und Fahrradstellplätze

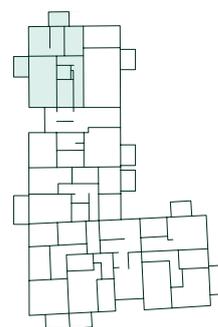
Gartenhöfe, Spielplätze und Treffpunkte für  
Groß und Klein, verkehrsberuhigtes Quartier mit  
Carsharing-Station und begrünte Dächer



BONAVA



Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte.  
Die Visualisierung dient der Veranschaulichung.



DG
2. OG
1. OG
EG