



# Eigentumswohnung 057

Paulshöfe, Tellerlingstraße 37  
40597 Düsseldorf

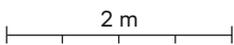
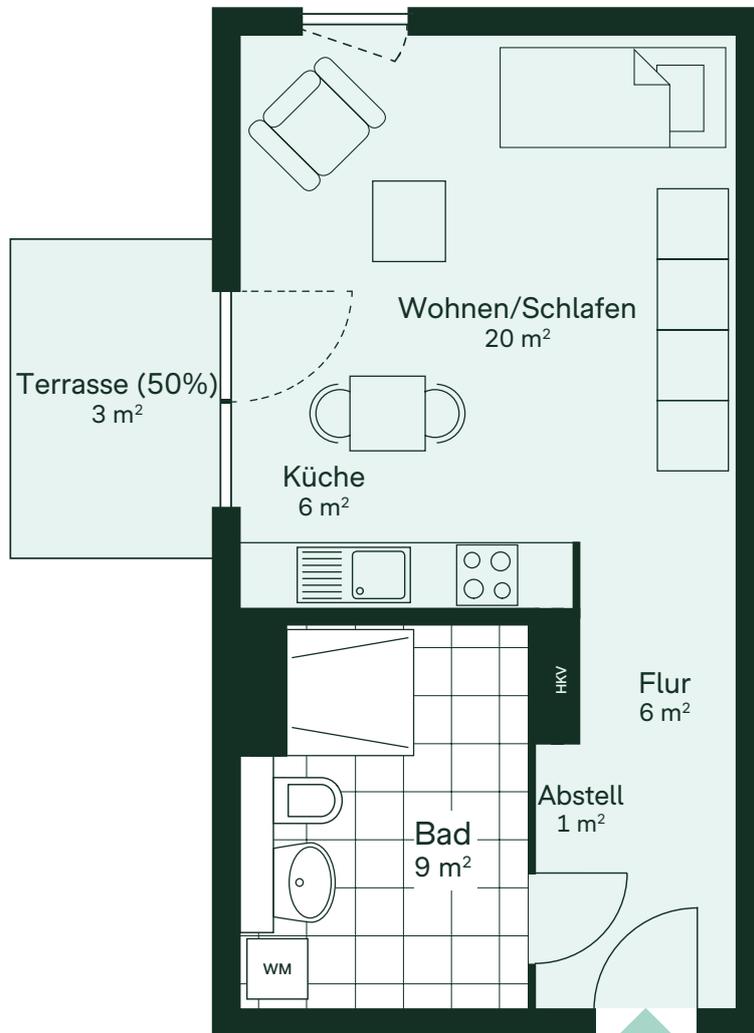
1 Zimmer  
Erdgeschoss  
50 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
45 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
5 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
private Gartennutzung

barrierefrei, Fußbodenheizung, Parkett,  
bodentiefe Fenster, elektrische Rollläden,  
Schallschutzfenster, Video-Gegensprech-  
anlage, Effizienzhaus 55, Aufzug, Keller,  
Abstellraum für Kinderwagen und  
Fahrradstellplätze

Gartenhöfe, Spielplätze und Treffpunkte für  
Groß und Klein, verkehrsberuhigtes Quartier mit  
Carsharing-Station und begrünte Dächer



BONAVA



Alle Quadratmeterangaben sind Circa-Werte.  
Die Visualisierung dient der Veranschaulichung.

