

Pressemitteilung

13.02.2019

Grundsteinlegung für den neuen „Gutshof Falkenberg“

Neubau-Quartier auf ehemaligem Gut der Familie von Humboldt / 74 Reihenhäusern + 21 Eigentumswohnungen / Bauarbeiten bereits gestartet / Gesamtfertigstellung 2022

Berlin. Der Projektentwickler Bonava legte heute gemeinsam mit Bezirksstadträtin Birgit Monteiro den Grundstein für den neuen „Gutshof Falkenberg“ im Norden Berlins. Auf dem rund 26.000 Quadratmeter großen Gelände zwischen Dorfstraße und Hausvaterweg soll bis 2022 ein Wohnquartier mit 74 Reihenhäusern sowie 21 Eigentumswohnungen entstehen.

„Vor langer Zeit gehörte dieses Areal der Familie von Humboldt. Von der historischen Anlage ihres Gutshofs ist heute leider nichts mehr erkennbar, doch in der Gestaltung unseres neuen Quartiers spielt er wieder eine wichtige Rolle. Das neue Ensemble wird sich deutlich am Aufbau eines klassischen Gutshofs anlehnen und harmonisch in das Falkenberger Ortsbild einfügen“, erklärt Bonava-Projektleiter Martin Jürgens.

So entstehen innerhalb des Quartiers zwei ruhige Vierseiten-Höfe. Entlang der Dorfstraße wird zudem eine moderne Interpretation des Gutshauses entstehen, das sich aus fünf Reihenhäusern zusammensetzt. Die 3-geschossigen Häuser bieten vier oder fünf Zimmer und je nach Variante 135 bis 141 Quadratmeter Wohnfläche. Die Grundstücksgrößen samt kleinem Garten variieren zwischen 133 und 509 Quadratmetern.

Zusätzlich dazu sieht das Quartierskonzept auch vier kleinere Mehrfamilienhäuser vor, die sich nahtlos in das Ensemble einfügen. Die darin geplanten Eigentumswohnungen verfügen über zwei, drei oder vier Zimmer und 53 bis 145 Quadratmeter Wohnfläche.

Doch nicht nur das alte Gutsgelände wird ein neues Gesicht bekommen, auch der angrenzende Gutspark soll in zweierlei Hinsicht profitieren. „In Kooperation mit dem Bezirk entsteht ein neuer Spielplatz. Zudem wird der Gutsteich künftig über das Regenwassersystem des Quartiers befüllt“, verspricht Martin Jürgens.

Die Arbeiten für das neue Quartier laufen seit einigen Wochen auf Hochtouren. Während entlang der Dorfstraße noch die Abrissarbeiten der Bestandsgebäude anstehen, sind in der gegenüberliegenden Grundstücksecke schon die Rohbauten der ersten Reihenhäuser deutlich erkennbar.

Wer dort einmal einziehen wird, hat der Projektleiter schon genau im Blick: „Wir bauen hier ein Zuhause für alle Generationen, doch vor allem bei Familien ist die ruhige, grüne Lage absolut gefragt. Die Kinder können geschützt in den Höfen spielen, Kitas und Schulen sind nicht weit und zur Arbeit in die Innenstadt dauert es mit der S-Bahn auch nicht lang.“



37 Häuser und Wohnungen sind aktuell bereits verkauft oder fest reserviert. Die ersten Familien werden noch in diesem Jahr einziehen können. Nähere Details zu den verfügbaren Angeboten erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 67 8080 oder online auf bonava.de/falkenberg.

Für weitere Presseanfragen, Bildmaterial und Interviewwünsche kontaktieren Sie gern:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.100 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.