

Pressemitteilung

28.04.2023

Startschuss für Wurmatalgärten in Kohlscheid

Verkaufsstart für 30 neue Häuser an der Talstraße und Rolandstraße / Baustart im Sommer / Fertigstellung bis Ende 2024

Bonava plant ein weiteres Wohnbauprojekt in Herzogenrath-Kohlscheid bei Aachen und sicherte sich dafür eine rund 10.000 Quadratmeter große Fläche an der Talstraße und Rolandstraße. Auf dem derzeit brachliegenden Areal sollen bis Mitte 2026 insgesamt 30 neue Häuser entstehen.

„Wir befinden uns hier auf einem früheren Bergbauareal, sodass bis Ende Januar zunächst umfangreiche Arbeiten zur dauerhaften Stabilisierung eines alten Schachts erfolgten. Inzwischen laufen auch die oberirdischen Grundstücksvorbereitungen, sodass wir voraussichtlich im Sommer mit dem Bau der Häuser starten werden. Läuft alles wie geplant, können die ersten Familien rund ein Jahr später einziehen“, erklärt Bonava-Projektleiter Simon Thönes.

Die Neubaupläne sehen einen Mix aus 16 Reihenhäusern sowie 14 Doppelhaushälften vor, die sich harmonisch in die bereits bestehende Siedlung einfügen. Die Eigenheime entstehen in Hanglage und werden damit einen unverbaubaren Blick auf das direkt angrenzende Wurmatal bieten.

Die zweigeschossigen Häuser umfassen jeweils 5 Zimmer und je nach Haustyp 128 bis 144 Quadratmeter Wohnfläche. Die Grundstücksgrößen betragen bis zu 494 Quadratmeter. Zu jedem Eigenheim entstehen zudem zwei Pkw-Stellplätze. Die Wärmeversorgung erfolgt durch Luft-Wasser-Wärmepumpen und damit unabhängig von fossilen Energieträgern. Auf Wunsch werden die Häuser zudem mit einer Vorrüstung für eine Photovoltaikanlage ausgestattet.

„Aktuell wird oft davon berichtet, dass die Nachfrage im Wohnungsbau zurückgeht. Das können wir für Kohlscheid nicht bestätigen. Ganz im Gegenteil, das Interesse an den Häusern ist enorm. Seit der ersten Ankündigung haben sich schon mehrere hundert Interessenten bei uns gemeldet“, verrät der Projektleiter und hat dafür eine ganze einfache Erklärung: „Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden ist ungebrochen groß und die Lage am grünen Wurmatal ist gerade für Familien ideal. Die Natur beginnt direkt vor der Haustür, Kitas und Schulen sind fußläufig erreichbar und auch nach Aachen ist es nicht weit.“

Der Vermarktung wird nun schrittweise anlaufen. Die Häuser gehen dabei nicht alle auf einmal in den Verkauf, sondern werden je nach Baufortschritt in mehreren Abschnitten angeboten. Nähere Informationen zu den aktuell verfügbaren Eigenheimen erhalten Interessenten auf der Website bonava.de/wurmatalgaerten. Ein Infobüro an der Rolandstraße öffnet zudem jeden Sonntag von 13 bis 15 Uhr und jeden Montag von 16 bis 18 Uhr für persönliche Beratungen.

Für Bonava sind die geplanten Häuser in Herzogenrath-Kohlscheid nur eines von mehreren Bauvorhaben in der Region. So laufen derzeit auch die Bauarbeiten für 77 Wohnungen und Häuser am Westpark in Aachen. Ein weiteres Wohnquartier an der Roermonder Straße in Aachen ist zudem in Planung.

Kontakt für Kaufinteressenten: 0800 670 8080

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.com

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Das Unternehmen ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 1.900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2022 einen Umsatz von 1,48 Milliarden Euro. Die Geschäftsaktivitäten in Sankt Petersburg wird Bonava nicht weiterführen. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2022 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.888 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 733 Mio. Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den sieben deutschen A-Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa mit ausgewählten Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-Städten inklusive deren Umland (Stand: Februar 2023)