

## Pressemitteilung

21.07.2022

### Rostock: Grundsteinlegung für die Ahorngärten

Baustart für 84 Wohnungen am IGA-Park / geplante Fertigstellung im 2. Halbjahr 2024

Der Projektentwickler Bonava legte heute gemeinsam mit Vertretern der Hansestadt Rostock den Grundstein für 84 neue Wohnungen im Quartier „Ahorngärten“. Auf einem knapp 7.000 Quadratmeter großen Grundstück nahe des IGA-Parks entsteht bis 2024 ein Neubauensemble aus drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 84 Eigentumswohnungen.

„Wir sind gut im Zeitplan. Die Bodenplatten sind inzwischen gegossen und mit der offiziellen Grundsteinlegung geht es nun Stein für Stein in die Höhe. Läuft alles wie geplant, werden die ersten Bewohner in spätestens zwei Jahren einziehen können. Bis zum Jahresende 2024 wollen wir alle Schlüssel übergeben“, berichtet Bonava-Projektleiter Michael Zühlke.

Entstehen werden vorrangig größere Drei- und Vierzimmerwohnungen mit bis zu 107 Quadratmetern Wohn-/Nutzfläche. Auch einige Zweizimmerwohnungen sind im Angebot. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder eine Terrasse und werden dem im KfW-Effizienzhausstandard 55 entsprechen.

„Wir wollen hier ein Zuhause schaffen, in dem sich alle Generationen aber insbesondere Familien sofort wohlfühlen. Das umfasst nicht nur für die Wohnungen selbst, sondern gilt auch für die Außenbereiche, deren Gestaltung in vielerlei Hinsicht vom IGA-Park inspiriert ist. Die geplanten Innenhöfe sind wie gemacht für gemeinschaftliche Treffen mit den Nachbarn“, erklärt Michael Zühlke.

Üppige Bepflanzungen und kleine Hügel zum Toben wechseln sich in den Höfen mit Spiel-Booten und weiteren Klettergeräten für die Kleinen ab. Direkt daneben laden ein Pavillon und viele Pflanzkästen zum Entspannen, Plaudern und gemeinschaftlichen Gärtnern ein. Die Grün- und Spielflächen werden durch Weidenzäune von Verkehrsflächen getrennt, eine im wahrsten Sinne natürliche Grenze für den Spieltrieb der kleinen Bewohner der Ahorngärten. Die können sich durch diesen Schutz sicher im Quartier bewegen. Autos parken ausschließlich außerhalb der Höfe oder direkt in der zentralen Tiefgarage unterhalb des Ensembles. Alle Ebenen, Wege und Eingänge sind auch von dort barrierefrei erreichbar.

„Dieses familienfreundliche Konzept begeistert viele Interessenten sofort. Die ersten Wohnungen sind daher inzwischen schon verkauft und weitere reserviert“, freut sich der Projektleiter.

Weitere Details zu den noch verfügbaren Wohnungen erhalten Interessenten ab sofort unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 oder online auf [bonava.de/ahorngaerten](https://bonava.de/ahorngaerten).



Bonava zählt seit Jahren zu den aktivsten Projektentwicklern für Wohnungsbau in den deutschen Metropolregionen. Mehr als 2.000 Häuser und Wohnungen stellte das Unternehmen allein im vergangenen Jahr fertig. Auch in Rostock ist Bonava schon länger mit einem lokalen Team vertreten, konzentrierte sich bislang allerdings auf den Bau von Ferienimmobilien in der Region. Künftig wird auch hier der Wohnungsbau eine stärkere Rolle spielen. So startet Bonava in Kürze auch die Arbeiten für ein zweites Bauvorhaben mit Einfamilienhäusern in Ribnitz-Damgarten. Weitere Projekte sind in Planung.

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation  
[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 202

**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).