BONAVA

Wir schaffen Wohnumfelder zum Wohlfühlen

IN DEN REGIONEN KÖLN, BONN UND AACHEN

Homes & Neighbourhoods

Drei Gründe, auf Bonava zu vertrauen

3

Der Kauf einer Immobilie ist die wahrscheinlich größte Investition im Leben. Die Entscheidung für ein neu gebautes Zuhause braucht einmal mehr eine solide Basis. Dazu gehören Fakten genauso wie erfahrene Partner und nicht zuletzt zählt das Bauchgefühl. Bonava steht seit 55 Jahren für werthaltiges Wohnen in Deutschland.

Alles aus einer Hand
Von der Planung bis zur Hausübergabe nehmen wir unseren Kunden alle Arbeiten ab. Dabei vertrauen wir auf ein Netzwerk von Partnern, mit denen wir gern längerfristig vertrauensvoll zusammen arbeiten. Für unsere Kunden sind wir bei allen Wünschen und Fragen der einzige Ansprechpartner.

Begleitung von A bis Z
Ein neues Zuhause kauft man nicht alle Tage. Klar, dass dabei mehr Fragen auftauchen als beim Kauf eines Autos. Wir begleiten unsere Kunden durch den gesamten Kaufprozess und machen ihnen Entscheidungen so einfach wie möglich, damit diese sich aufs Einrichten und Gestalten ihres neuen Zuhauses konzentrieren können.

Jahrzehntelange Erfahrung
Ein halbes Jahrhundert verlassen sich Kunden auf unsere Erfahrung. Aus gutem Grund: Das Unternehmen ist solide und dauerhaft wie seine Häuser. Die Entscheidung für Bonava ist eine Entscheidung für einen Partner, dessen Erfolg auf Vertrauen, Respekt und Verantwortung basiert.

2018 REAL ESTATE BRAND AWARD Stärkste Marke PROJEKT-ENTWICKLER WOHNEN

Bonava im Raum Köln

1

Köln-Nippes

44 Wohnungen, 2 Reihenhäuser
Wohn-/Nutzfläche: ca. 52 m² bis 122 m²
Fertigstellung: 2015

Escher Straße 23, 50733 Köln

2

Köln-Alt-Niehl

34 Eigentumswohnungen, 1 Geschäftseinheit
Wohn-/Nutzfläche: ca. 44 m² bis 106 m²
Fertigstellung: 2017/2018

Sebastianstraße 85–91 in 50735 Köln

3

Köln-Niehl

28 Reihenhäuser, 2 Einfamilienhäuser
Wohn-/Nutzfläche: ca. 124 m² bis 222 m²
Fertigstellung: 2013/2014

Im Grund 9–65, 50735 Köln

4

Köln-Weidenpesch

16 Eigentumswohnungen, 10 Doppelhaushälften, 4 Reihenhäuser
Wohn-/Nutzfläche: ca. 62 m² bis 129 m²
Fertigstellung: 2014/2015

Jesuitengasse 87 a–q, 50737 Köln

Bonava im Raum Köln

5

Wohnen am Alpenerplatz

45 Eigentumswohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 47 m² bis 119 m²
Fertigstellung: 2020

Venloer Straße 525, 50825 Köln-Ehrenfeld

6

Junkersdorfer Stadtgärten

64 Eigentumswohnungen, 75 Mietwohnungen,
40 Doppelhaushälften, 13 Atriumhäuser, 1 Kindertagesstätte
Wohn-/Nutzfläche: ca. 49 m² bis 238 m², Fertigstellung: 2018–2021

Ludwig-Jahn-Straße/Egelspfad, 50933 Köln

7

Am Entenfang

142 Reihen- und Doppelhäuser
Wohn-/Nutzfläche: ca. 118 m² bis 146 m² je Haus
Fertigstellung: 2020–2023

Traunsteiner Straße/West-Devon-Straße, 50389 Wesseling

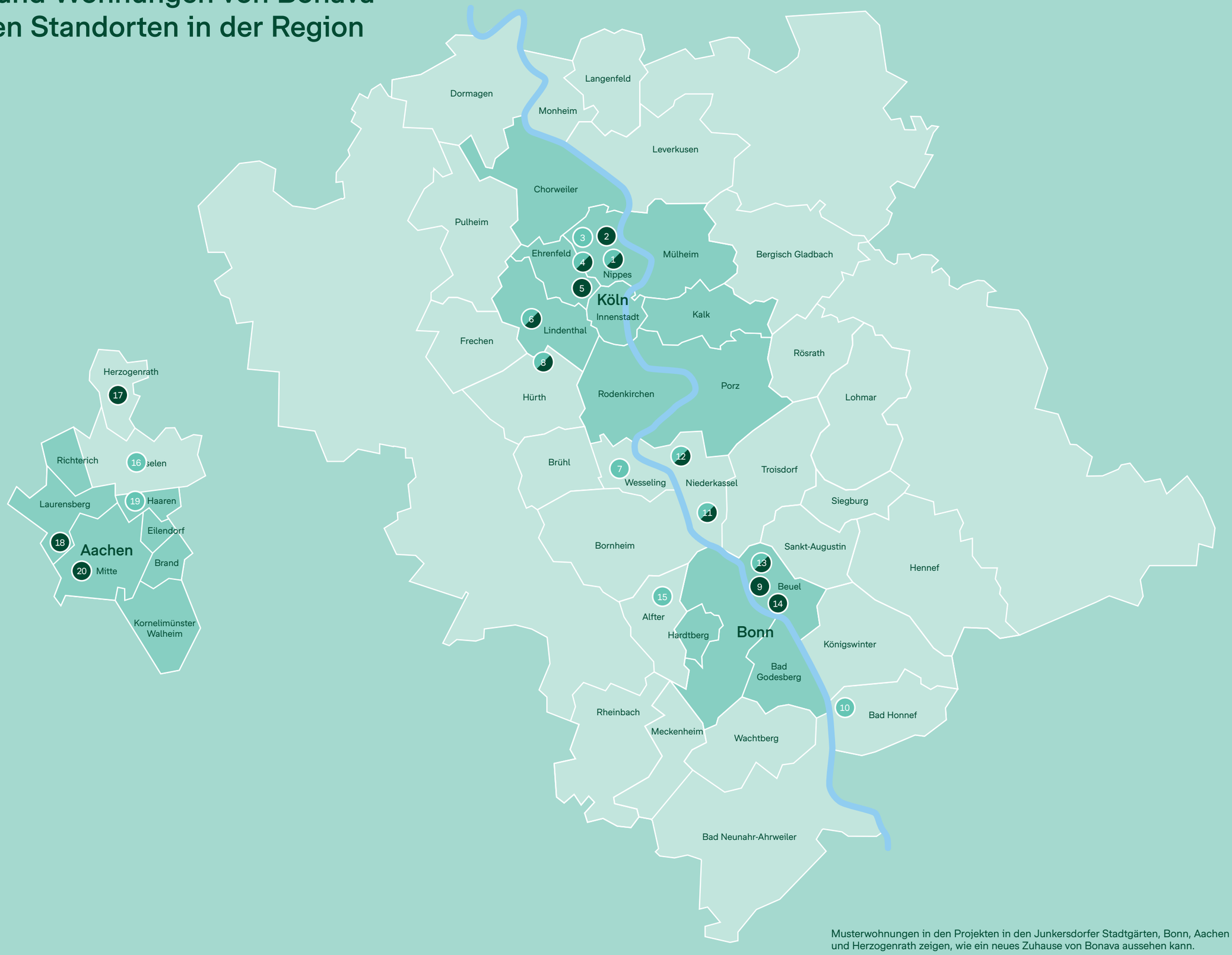
8

Klinkerhöfe

71 Einfamilien-, Doppel- und Stadthäuser, 90 Eigentumswohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 157 m² bis 238 m² je Haus,
ca. 49 m² bis 101 m² je Wohnung, Fertigstellung: 2020–2023

Pastor-Gießen-Straße 26, 50354 Hürth

Häuser und Wohnungen von Bonava an vielen Standorten in der Region



Häuser
Wohnungen

Musterwohnungen in den Projekten in den Junkersdorfer Stadtgärten, Bonn, Aachen und Herzogenrath zeigen, wie ein neues Zuhause von Bonava aussehen kann.

Bonava im Raum Bonn

9

Stadttor Bonn-Beuel

48 Eigentumswohnungen, 40 Apartments, 76 Mietwohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 23 m² bis 171 m²
Fertigstellung: 2017/2018

Am Köppekreuz 17–27, 53225 Bonn

10

Bad Honnef-Rhöndorf

25 Reihenhäuser, 8 Doppelhaushälften
Wohn-/Nutzfläche: ca. 134 m² bis 145 m²
Fertigstellung: 2014/2015

Auf Penaten 14–68, 53604 Bad Honnef

Bonava im Raum Bonn

11

Niederkassel-Mondorf

5 Einfamilienhäuser, 14 Doppelhaushälften, 13 Eigentumswonungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 85 m² bis 200 m²
Fertigstellung: 2013/2014

Havelstraße 4, 53859 Niederkassel

12

Niederkassel-Rheidt

14 Doppelhaushälften, 10 Reihenhäuser, 32 Eigentumswohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 173 m² bis 213 m² je Haus, ca. 61 m² bis 127 m² je Wohnung
Fertigstellung: 2015/2017

Cordulaweg 8 , 53859 Niederkassel

Bonava im Raum Bonn

13

Bonn-Villich, Ledenhof

81 Einfamilien- und Doppelhäuser,
40 Eigentumswohnungen, 53 Mietwohnungen, 1 Kindertagesstätte, 1 Heilpädagogisches Zentrum
Wohn-/Nutzfläche: ca. 35 m² bis 281 m², Fertigstellung: 2020/2023

Stiftstraße 77–79, 53225 Bonn

14

Wohnen an den Stadttorgärten

88 Eigentumswohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 50 m² bis 105 m²
Fertigstellung: 2019/2020

Am Köppekreuz 1–6, 53225 Bonn

15

Am Apfelmaar

8 Einfamilienhäuser, 12 Doppelhaushälften
Wohn-/Nutzfläche: ca. 185 m² bis 220 m²
Fertigstellung: 2020/2021

Auf dem Rott/Eulengasse, 53347 Alfter

Bonava im Raum Aachen

16

Würselen-Dobach

10 Doppelhaushälften, 8 Reihenhäuser
Wohn-/Nutzfläche: ca. 120 m² bis 130 m²
Fertigstellung: 2014/2015

Marianne-Kahlen-Straße 30–57, 52146 Würselen

17

Herzogenrath-Erkensmühle

20 Eigentumswohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 63 m² bis 166 m²
Fertigstellung: 2017/2018

An der Erkensmühle 17–19, 52134 Herzogenrath

18

Aachen-Vaalserquartier

21 Eigentumswohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 57 m² bis 157 m²
Fertigstellung: 2016

Reutershagweg 4 a–c, 52074 Aachen

Bonava im Raum Aachen

19

Aachen-Haaren

14 Doppelhaushälften, 9 Reihenhäuser
Wohn-/Nutzfläche: ca. 127 m² bis 134 m²
Fertigstellung: 2018

Hofenbornstraße 24–28, 52080 Aachen

20

Leben am Westpark

53 Eigentumswohnungen, 24 Mietwohnungen
Wohn-/Nutzfläche: ca. 128 m² bis 165 m²
Fertigstellung: 2021

Vaalser Straße 71, 52074 Aachen

Im Wohnbau sind wir die Nummer

1

Seit den 1930er Jahren haben wir für viele Menschen ein Zuhause gebaut. Bei uns arbeiten Menschen, die mit Leidenschaft zu Werke gehen, ihre Ärmel hochkrempeln und solide Stein auf Stein bauen. Sie achten auf Qualität, suchen Materialien sorgfältig aus und vertrauen auf ein Netzwerk von Partnern.

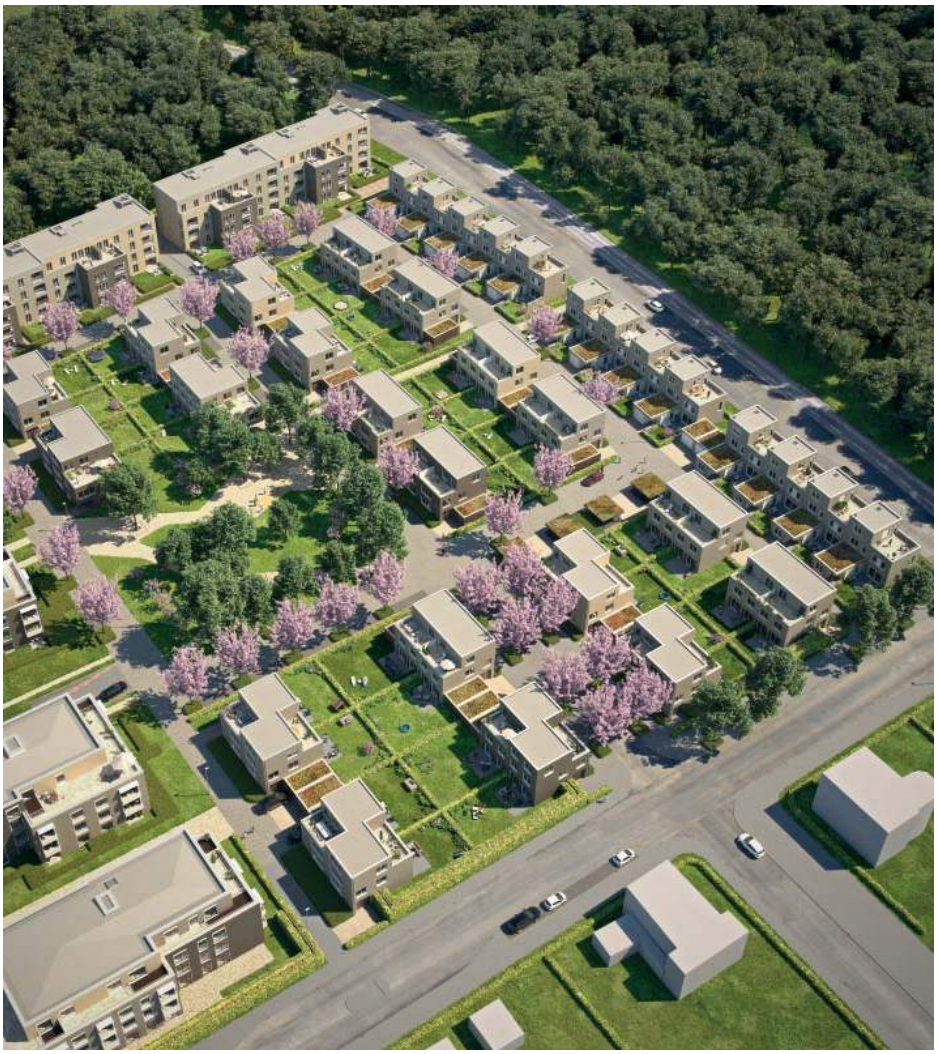
Wohnbau mit Verantwortung
Bevor wir auf einem Grundstück loslegen, schauen wir hin und hören zu, um die Gegebenheiten, Wünsche und Bedürfnisse zu verstehen. Wir wollen das Richtige entwickeln und alle Beteiligten ins Boot holen. Denn wir wissen, dass es Attraktivität und Akzeptanz braucht, damit ein neues Wohnbauvorhaben werthaltig für Bewohner und Wohnort ist.

Starker Entwickler
Unsere Bautätigkeit konzentrieren wir in Deutschland auf acht Kernregionen. Hinter der lokalen Kompetenz steht die Finanzkraft eines internationalen, börsennotierten Immobilienkonzerns, der mit Eigenkapital in acht europäischen Ländern Häuser und Wohnungen baut. In Deutschland ist Bonava der aktivste Projektentwickler im Wohnbau.

Fairer Partner
In Deutschland sind wir mit Fachkompetenz und Kundenservice als stärkste Wohnbau-Marke hervorgegangen. Doch Wohnen braucht mehr. Für ein langfristig erfolgreiches Bestehen denken wir heute schon an die Welt von Morgen. Dafür fordern wir uns, unsere Mitarbeiter und Partner jeden Tag neu heraus, sind stets freundlich und fair sowie verlässlich und verbindlich.

2018 REAL ESTATE BRAND AWARD | Stärkste Marke PROJEKT-ENTWICKLER WOHNEN

Bonava sucht Grundstücke ab 2.000 m²



Ihr Grundstück ist mindestens 2.000 m² groß – und Sie wollen verkaufen? Dann sind wir als einer der größten europäischen Entwickler für Wohnimmobilien vielleicht genau der richtige Käufer. Wir bauen nicht einfach nur Häuser, sondern vielen Menschen ein neues Zuhause und schaffen Wohnumfelder zum Wohlfühlen. Dafür suchen wir Grundstücke in einfachen bis sehr guten Lagen der Städteregionen Köln/Bonn und Aachen sowie deren angrenzenden Kommunen. Uns ist wichtig, dass eine optimale verkehrstechnische Anbindung und unweit Nahversorgungsangebote, Kindergärten und Schulen sowie Freizeitangebote gegeben sind.

Kontakt:
Bonava Deutschland GmbH · Region Köln/Bonn
Julian Swertz · julian.swertz@bonava.com
Tel.: 0221/65031052 · Mobil: 0151/6896 3353
Bonner Straße 172–176, 50968 Köln

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft.
Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Stand: Mai 2019
Bildverweise: S. 4 Erik Mårtensson; S. 4, 8, 9, 14 Steffen Höft; S. 16 Anders Linden
Zusätzlich wurden Bilder und Grafiken von Bonava verwendet.

Wir schaffen Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität, in denen Menschen glücklich sein können.

Ob Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser oder Eigentumswohnungen. Und ganz gleich ob im Zentrum, am Stadtrand oder in den Kommunen der Region. Wir bauen unseren Kunden ein Zuhause und schaffen Wohnumfelder zum Wohlfühlen. Die künftigen Bewohner und ihr neues Wohnumfeld stehen stets am Anfang der Planungen jedes unserer Wohnbauprojekte. Wir hören zu, möchten Wünsche und Bedürfnisse verstehen, lange bevor wir die Schaufel und den ersten Stein in die Hand nehmen. Damit das neue Zuhause sogleich Geborgenheit gibt oder eine Kapitalanlage eine werthaltige Investition wird.

Kontakt:
Bonava Deutschland GmbH · Region Köln/Bonn
Martin Venjakob · martin.venjakob@bonava.com
Tel.: 0221/650310-24 · Fax: 0221/650310-19
Bonner Straße 172–176, 50968 Köln

bonava.de/koeln-bonn