

Pressemitteilung

30.01.2020

Düsseldorf: Bonava sichert sich Zuschlag für das „Quartier Nördlich Paulsmühlenstraße“

Deutschlands aktivster Projektentwickler kauft IDR-Grundstück / Neubau von etwa 500 Wohnungen / geplante Bauzeit 2022-2027

Düsseldorf. Der deutsch-schwedische Projektentwickler Bonava hat sich den Zuschlag für das geplante „Quartier Nördlich Paulsmühlenstraße“ in Düsseldorf-Benrath gesichert. Ein entsprechender Kaufvertrag über das knapp drei Hektar große Grundstück der IDR AG wurde bereits Ende des letzten Jahres unterzeichnet. Auf dem ehemaligen Industriegelände nördlich der Paulsmühlenstraße sollen bis 2027 etwa 500 neue Miet- und Eigentumswohnungen entstehen.

„Grundstücke in dieser Lage und vor allem in dieser Größenordnung sind in Düsseldorf nur ganz, ganz selten auf dem Markt. Speziell Benrath bietet mit Supermarkt, Kindergarten und Schulen in der Nachbarschaft ein optimales Wohnumfeld. Was jedoch fehlt sind Wohnungen. Wir freuen uns deshalb sehr darauf, dieses alte Industriegelände mit neuem Leben zu füllen und werden hier ein Zuhause für alle Generationen schaffen“, sagt Bonava-Projektleiter Martin Schleuter.

Ein Bebauungsplan für das Gelände ist seit dem 18. Januar rechtskräftig und sieht ein durchlässiges Quartier mit zahlreichen Grünflächen und offenen Höfen vor. Auch die Gebäude selbst erhalten begrünte Dächer und werden maximal fünf Etagen umfassen. Gemäß dem Handlungskonzept „Zukunft Wohnen“ der Landeshauptstadt Düsseldorf wird Bonava je 20% preisgedämpfte und öffentlich geförderte Wohnungen errichten.

„Bis die Bauarbeiten beginnen können, bleibt jedoch noch einiges zu tun“, erklärt Lukas Lahr, der das Großprojekt ebenfalls als Projektleiter betreuen wird. „In den nächsten Wochen startet zunächst ein Wettbewerb zur Fassaden- und Außengestaltung. Erst danach beginnt die eigentliche Detailplanung des Quartiers. Wir hoffen, dass wir 2022 den ersten Spatenstich setzen können und rechnen aktuell mit einer Bauzeit von etwa fünf Jahren.“

Das geplante Quartier ist nur eines von zahlreichen Bonava-Bauvorhaben in der Region. Weitere Wohnungen und Häuser entstehen auch in Düsseldorf-Rath, Rommerskirchen und Duisburg. Ein weiteres Wohnquartier in Ratingen wurde im vergangenen Jahr fertig gestellt.

Für weitere Presseanfragen, Bildmaterial und Interviewwünsche kontaktieren Sie gern:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202



Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.100 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 verkaufte Bonava in Deutschland 1.883 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.