

Pressemitteilung, 15. Juli 2025

Bonava startet den Vertrieb im „Kaiserquartier“ in Heringsdorf auf Usedom

Vertriebsstart für 44 Ferienwohnungen / Hervorragende Lage auf Usedom direkt an der Ostsee / Ideal als Vermietungsobjekt für Kapitalanleger / Fertigstellung für 2027 geplant

Bonava startet den Verkauf im „Kaiserquartier“ in Heringsdorf auf der Ostseeinsel Usedom. In direkter Lage an der Promenade entstehen 44 Ferienwohnungen, die insbesondere für Kapitalanleger attraktiv sind, die in eine Wohnung zur Vermietung investieren möchten. Die Fertigstellung des Projekts ist für das Jahr 2027 geplant, die Baugenehmigung liegt bereits vor.

Die insgesamt 44 modernen Ferienwohnungen des „Kaiserquartiers“ werden Größen von 1,5 bis 4 Zimmern haben. Jede Wohnung erhält eine moderne Ausstattung, darunter eine offene Wohnküche, hochwertige Parkettböden und flexible Nutzungsmöglichkeiten für die Raumgestaltung. Für die größeren Einheiten sind ein zusätzlicher Raum für Gäste oder ein zweites WC vorgesehen. Im Erdgeschoss werden die Wohnungen über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil verfügen. Darüber hinaus werden die neuesten Standards in Bezug auf Energieeffizienz erfüllt: Alle Wohnungen sollen mit einer energieeffizienten Luft-Wärmepumpe beheizt werden, was dazu beiträgt, die Energiekosten zu reduzieren.

„Wir freuen uns sehr, nun mit dem Verkauf der Wohnungen zu beginnen. Das ‚Kaiserquartier‘ stellt eine attraktive Option für Kapitalanleger dar“, erklärt Julian Wotschke, Projektleiter bei Bonava. „Dank der Top-Lage direkt an der Ostsee, der hochwertigen Ausstattung und der Nähe zu beliebten touristischen Zielen ist das Projekt ideal für Vermietungsaktivitäten.“

Zusätzlich sind für das Quartier weitere Annehmlichkeiten geplant, darunter eine Tiefgarage inklusive 20 Wallboxen für Elektroautos und eine Sauna mit direktem Ausgang zur Promenade. Auch gepflegte Außenanlagen mit Spiel- und Grünflächen werden Teil des Quartiers sein.

Das „Kaiserquartier“ liegt nur wenige Meter von der Heringsdorfer Seebrücke und der Ostsee entfernt, einem der beliebtesten Ferienzele an der deutschen Küste. Darüber hinaus hat die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten – zum Beispiel das Usedomer Achterland für Wanderungen und Radtouren sowie kulturelle Attraktionen wie das Usedomer Musikfestival. Einkaufsmöglichkeiten, wie das Ostseecenter Heringsdorf und der Wochenmarkt, befinden sich ebenfalls in der Nähe. Eine gute Anbindung für Touristen sind mit dem Heringsdorfer Bahnhof sowie den Touristenbussen ebenfalls gewährleistet.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

presse@bonava.de

Tel: 03361 670 407

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

SEB AB, BIC: ESSEDEFFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09

Geschäftsführerin: Sabine Helterhoff, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)