

Pressemitteilung

13.12.2019

Baustart für neues Wohnquartier in Leubnitz-Neuostra

5 Mehrfamilienhäuser / 116 Mietwohnungen / ca. 8.500 qm Wohnfläche / geplante Fertigstellung im Sommer 2021

Dresden. Der Projektentwickler Bonava hat die Bauarbeiten für 116 Mietwohnungen im Dresdener Stadtteil Leubnitz-Neuostra gestartet. Auf einem zuletzt brachliegenden Gelände an der Dohnaer Straße 152 wird bis 2021 ein Quartier mit fünf Mehrfamilienhäusern und etwa 8.500 Quadratmetern neuer Wohnfläche entstehen. Die gesamte Anlage wurde bereits im Dezember 2018 an INDUSTRIA WOHNEN verkauft.

„Die Vorbereitungen auf dem Gelände laufen schon seit August. Nach der anspruchsvollen Hangsicherung und den Erdarbeiten, werden wir nun den eigentlichen Bau der Häuser starten. Im Sommer 2021 sollen die ersten Mieter einziehen können“, verrät Bonava-Projektleiterin Kristin Lehmann.

Die Mehrfamilienhäuser mit drei Vollgeschossen plus Staffelgeschoss errichtet Bonava nach KfW55-Standard. Jede Etage ist dabei per Aufzug erreichbar. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten ca. 36 bis 93 Quadratmeter Wohnfläche. Den größten Anteil stellen 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen, doch auch Singles und größere Haushalte werden bedacht. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Küchen ausgestattet und haben einen Balkon oder eine Terrasse, im Erdgeschoss sogar einen Mietergarten. Für 46 Haushalte wird es barrierefreie Wohnungen geben. Die zentrale Wärmeversorgung erfolgt über ein energieeffizientes Blockheizkraftwerk.

Auch die steigende Nachfrage nach neuen, nachhaltigeren Mobilitätskonzepten wurde im Quartier berücksichtigt. So werden in der Tiefgarage bereits Vorrüstungen für E-Ladestationen installiert, während oberirdisch Stellplätze für Carsharing eingeplant sind. Insgesamt werden 99 PKW auf dem Gelände parken können. Ergänzend dazu werden den Mietern über 230 Fahrradstellplätze zur Verfügung stehen.

Bonava ist bereits seit über 15 Jahren in Dresden aktiv (bis 2016 unter dem Namen NCC) und hat seither eine Vielzahl von Wohnbauprojekten realisiert. Erst vor wenigen Monaten wurde ein Quartier mit 45 Häusern in Omsewitz fertiggestellt. Eine weitere Siedlung mit 24 Einfamilien- und Doppelhäusern in Hellerau/Wilschdorf befindet sich aktuell im Bau.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202



Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava über 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2018 auf 1,4 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2018 verkaufte Bonava in Deutschland 2.436 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 559 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2019 zum siebten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.