

Pressemitteilung

20.07.2020

Mannheim: Baustart in der Gartenstadt

Bonava startet Bauarbeiten für 28 Eigentumswohnungen und eine Gewerbeeinheit / bezugsfertig im Herbst 2021

Mannheim. Der Projektentwickler Bonava startet in dieser Woche mit den Rohbauarbeiten für ein fünfgeschossiges Wohngebäude in Mannheim-Gartenstadt. Auf dem rund 1.700 Quadratmeter großem Areal am Anemonenweg Ecke Waldstraße werden 28 Eigentumswohnungen und eine Bäckerei mit Café entstehen. Zuletzt befanden sich ein altes Schalthaus sowie eine ehemalige Werkstatthalle auf dem Gelände.

„Wir sind etwas später dran als erhofft. Dafür legen wir nun mit großem Tempo los. Die Baugrube ist bereits vorbereitet, sodass wird direkt mit dem Hochbau starten können. Schon im Herbst 2021 werden die künftigen Bewohner in ihr neues Zuhause einziehen können“, verrät Bonava-Projektleiter Stefan Zeug.

Die 28 barrierefreien Eigentumswohnungen verfügen über zwei, drei oder vier Zimmer mit circa 51 bis 147 Quadratmetern Wohn-Nutzfläche, sowie jeweils einer Loggia bzw. einer Dachterrasse. Die zentrale Wärmeversorgung erfolgt über ein hauseigenes, energieeffizientes Blockheizkraftwerk. Parkplätze entstehen direkt im Erdgeschoss sowie im Außenbereich des Hauses.

Ebenfalls im Erdgeschoss ist eine Bäckerei samt Innen- und Außenbestuhlung geplant. Zahlreiche Bäume und Hecken, die auf der vorläufigen Visualisierung noch nicht integriert sind, sollen den Außenbereich umspannen und eine gemütliche Gartenatmosphäre erzeugen.

„Der Anemonenweg ist durch die Nähe zum Naherholungsgebiet ‚Käfertaler Wald‘ und die gute Anbindung ein attraktiver Standort für alle Generationen. Das sehen wir auch an unseren Interessentenzahlen. 20 der geplanten 28 Wohnungen sind schon jetzt verkauft. Wir wollen hier aber nicht einfach nur Wohnraum, sondern wirklich ein gemeinsames Zuhause schaffen, in dem sich Jung und Alt gleichermaßen wohlfühlen. Das Café im Erdgeschoss soll deshalb der natürliche Treffpunkt der Nachbarn werden“, erklärt Stefan Zeug das Konzept.

Nähere Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen erhalten Interessenten jeden Mittwoch, 16 bis 18 Uhr, sowie Sonntag, 11 bis 13 Uhr, direkt vor Ort am Anemonenweg 1 oder jederzeit online unter bonava.de/anemonenweg. Dort ist schon jetzt auch eine realistische Besichtigung der geplanten Wohnungen per digitalem Rundgang möglich.

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Für Bonava sind die Wohnungen in der Gartenstadt nicht das einzige aktuelle Bauvorhaben in Mannheim. Weitere Wohnungen des deutsch-schwedischen Unternehmens entstehen derzeit auch an der Wachenheimer Str. in Käfertal. Ein größeres Wohnquartier mit 107 Häusern und Wohnungen am Rheinauer See wurde bereits Anfang 2018 fertiggestellt.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

katja.kargert@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.