

Pressemitteilung

01.11.2018

Schkeuditz: Grünes Licht für Familienquartier

Bonava plant 33 Reihenhäuser an der Modelwitzer Straße / archäologische Voruntersuchungen abgeschlossen / Erschließungsstart noch im November

Schkeuditz. Nach 20 Jahren Stillstand tut sich wieder etwas in der Siedlung an der Modelwitzer Straße. Der Projektentwickler Bonava startet im November die Bauarbeiten für ein neues Familienquartier auf dem früheren Gelände der Demos AG.

„Die ersten Bagger waren schon aktiv und haben die archäologischen Voruntersuchungen unterstützt. Da nichts Relevantes gefunden wurde, können wir in Kürze mit den Erschließungsarbeiten loslegen. Läuft weiterhin alles wie geplant, werden die ersten Familien schon Ende des kommenden Jahres einziehen“, berichtet Bonava-Regionsleiter Frank Schwennicke.

Im ersten Abschnitt entstehen zunächst 33 Reihenhäuser. Jedes der schlüsselfertig angebotenen Eigenheime bietet etwa 130 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und bis zu fünf Zimmer. Die Grundstücke samt Garten umfassen bis zu 351 Quadratmeter. Zu jedem Haus gehört zudem ein PKW-Stellplatz. Auch Ladesäulen für Elektrofahrzeuge sollen im Quartier entstehen. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein ebenfalls geplantes, energieeffizientes Blockheizkraftwerk.

„Wir haben hier vor allem Familien, die ein bezahlbares Eigenheim mit Garten suchen, im Blick. In Leipzig liegen vergleichbare Angebote häufig außerhalb des Budgets, also geht der Blick verstärkt ins Umland. Schließlich sind es mit der Tram gerade einmal 30 Minuten Fahrt und auch Kitas und Schulen sind gut erreichbar. Die ersten Häuser sind deshalb schon vergeben“, erklärt Frank Schwennicke.

Das vier Hektar große Grundstück, das direkt an eine bereits gewachsene Wohnsiedlung grenzt, lag trotz fertiger Bebauungspläne jahrzehntelang brach. Bonava erwarb das Areal 2017 von der Demos AG und wird die Siedlung nun Schritt für Schritt vollenden. Die finale Gesamtzahl der Häuser im Quartier steht aktuell noch nicht fest. Weitere Bauabschnitte sind jedoch in Planung.

Für Bonava sind die Häuser „An der Sandgrube“ nur eines von gleich vier aktuellen Bauvorhaben im Raum Leipzig. Eine weitere Eigenheimsiedlung des deutsch-schwedischen Projektentwicklers entsteht derzeit in Markranstädt. In der Leipziger Innenstadt baut das Unternehmen zudem Eigentumswohnungen und Studentenapartments.

Nähere Informationen zu den Häusern in Schkeuditz erhalten Interessenten beim Baustart-Fest am 03. November von 13 bis 16 Uhr direkt auf dem Grundstück an der Modelwitzer Straße 17 oder auch jederzeit online unter: bonava.de/sandgrube



Für weitere Presseanfragen, Bildmaterial und Interviewwünsche kontaktieren Sie gern:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2017 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2017 verkaufte Bonava in Deutschland 2.412 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die knapp 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 524 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.