

Pressemitteilung, 13. Januar 2026

Bonava erwirbt Baugrundstück in Berlin Köpenick

Errichtung von 30 Eigentumswohnungen geplant / Baustart im zweiten Quartal 2027 / Nachbargrundstück des Bonava-Projekts "Wuhlheider-Blick"

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat ein 924 Quadratmeter großes Baugrundstück in der Fritz-Kirsch-Zeile 11 in Berlin-Köpenick erworben. Das Unternehmen plant dort die Errichtung von 30 Eigentumswohnungen. Vorgesehen sind Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 1.832 Quadratmetern. Nach Abschluss der Planungs- und Genehmigungsphase ist der Baustart ab dem zweiten Quartal 2027 geplant. Das Grundstück grenzt an das bereits Ende 2022 fertig gestellte Bonava-Projekt „Wuhlheider Blick“ mit 45 Wohnungen.

„Durch den Ankauf können wir an einem etablierten Standort in Köpenick zusätzliche Eigentumswohnungen schaffen und die bestehende Bebauung sinnvoll ergänzen“, sagt Lars Lieske, Regionsleiter bei Bonava. „Berlin ist unser Heimatmarkt. Mit neuen Projekten leisten wir auch weiterhin einen konkreten Beitrag und schaffen dringend benötigten neuen Wohnraum.“

Die unmittelbare Nähe des Grundstücks ist geprägt von der technischen Hochschule, dem Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof und einer guten öffentlichen Anbindung an die Innenstadt. Das Stadtzentrum lässt sich bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto in knapp 30 Minuten erreichen. Ein Supermarkt befindet sich ebenfalls in fußläufiger Nähe. Die Spree sowie die weitläufigen Grünflächen der Wuhlheide bieten künftigen Bewohnern Möglichkeiten zur Erholung. Auch die beliebten Ortsteile Rummelsburg und Friedrichshain sind mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Mit den Wohnungen will Bonava vor allem Kapitalanleger, aber auch Eigennutzer ansprechen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

presse@bonava.de

Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

SEB AB, BIC: ESSEDEFFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09

Geschäftsführer: Rico Kallies, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)