

Pressemitteilung, 14. Juli 2025

Bonava feiert gemeinsam mit HOWOGE und Politik-Vertretern Richtfest für 194 Mietwohnungen in Karlshorst

Bezahlbarer Wohnraum in nachgefragter Lage / Rohbau für 194 Mietwohnungen im Quartier „Gartenstadt Karlshorst“ / Übergabe für 2026 geplant

Am Freitag, den 11. Juli, hat der schwedische Wohnprojektentwickler Bonava gemeinsam mit der Berliner Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE und Vertretern der Berliner Politik das Richtfest für 194 neue Mietwohnungen im Wohnquartier „Gartenstadt Karlshorst“ im Stadtteil Karlshorst gefeiert. Von den Wohnungen sind 189 öffentlich gefördert, und werden an Personen mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS) vermietet. Die durchschnittliche Größe der Mietwohnungen beträgt 53 m², rund 74 Prozent davon verfügen über zwei Zimmer, etwa 18 Prozent über drei Zimmer. Zudem ist eine Kindertagespflege Teil des Neubaus. So entstehen durch die Kooperation von Bonava und HOWOGE über 10.000 m² bezahlbarer Wohnraum in einer sehr nachgefragten Lage Berlins.

Die 194 Mietwohnungen für die HOWOGE sind Teil eines umfassenden Quartiers, das Bonava bis 2031 realisieren wird. Insgesamt entstehen dort 526 Wohneinheiten, darunter 278 Eigentumswohnungen und 54 Einfamilienhäuser.

„Das Wohnquartier ‚Gartenstadt Karlshorst‘ ist eines unserer größten Projekte in der Hauptstadt“, sagt Sabine Helterhoff, Geschäftsführerin von Bonava. „Gemeinsam mit der HOWOGE schaffen wir 194 dringend benötigte Mietwohnungen. Darüber starten wir bereits in diesem Monat mit dem Verkauf der ersten Eigentumswohnungen. Wir freuen uns, damit einen wichtigen Beitrag zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums in Berlin leisten zu können.“

Ulrich Schiller, Geschäftsführer HOWOGE: „Karlshorst gehört zu den Stadtteilen mit einer besonders hohen Nachfrage nach Wohnraum. Laut dem Wohnungsmarktreport Berlin 2025 liegt die Angebotsmiete hier inzwischen bei über 18 Euro pro Quadratmeter. Unsere Aufgabe als landeseigenes Unternehmen ist es, dass Wohnen auch in diesen Lagen bezahlbar bleibt. Deswegen errichten wir eigene Neubauquartiere, setzen aber auch auf eine enge Zusammenarbeit mit der privaten Wohnungswirtschaft. Die Gartenstadt Karlshorst ist nur ein Beispiel dafür, wie durch gemeinsames Engagement neuer Wohnraum für alle geschaffen wird. Die HOWOGE wird die 194 Wohnungen nach Fertigstellung in ihren Bestand übernehmen und so einen wichtigen Beitrag zum Erhalt einer vielfältigen Bewohnerstruktur in Karlshorst leisten.“

Um die Attraktivität des Quartiers weiter zu erhöhen, werden außerdem begrünte Außenanlagen samt Spielplätzen und Erholungsflächen geschaffen. Ein in unmittelbarer Nähe befindlicher Park mit Teich wird renaturiert und ein zusätzlicher Nahversorger errichtet. Auch im Bereich Nachhaltigkeit erfüllt das Quartier hohe Standards. So verfügen alle Gebäude über begrünte Dachflächen, die zusätzlich mit Photovoltaikanlagen ausgestattet werden.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

Über die HOWOGE

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Mit einem eigenen Wohnungsbestand von rund 81.600 Einheiten Wohnungen (Stand: 01.01.2025) gehört das Unternehmen zu den größten Vermietern deutschlandweit. Die HOWOGE will ihr Wohnungsportfolio insbesondere durch Neubau mittel- bis langfristig auf rund 100.000 Wohnungen erweitern. Als Teil der Berliner Schulbauoffensive übernimmt die HOWOGE zudem für das Land Berlin Neubau und Großsanierungen von Schulen.

„Wir gestalten das Berlin der Zukunft lebenswert. Mehr als gewohnt.“

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)