

Pressemitteilung, 29. September 2026

Sieger des Qualifizierungsverfahrens für Bonavas Projekt "Feldgärten" in Köln Niehl steht fest

Städtebauliches Qualifizierungsverfahren für 300 Wohnungen abgeschlossen / Architekturbüro caspar. und Freiraumplaner studio grünau liefern Siegerentwurf / Entwurf bildet Grundlage für das weitere Bauleitplanverfahren

Im November vergangenen Jahres erwarb der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava den letzten Teil eines 2,7 Hektar großen Grundstücks in Köln Niehl. Hier sollen in den kommenden Jahren rund 300 Wohnungen entstehen. Wie das Wohngebiet "Feldgärten" künftig aussehen soll, wurde nun im Rahmen eines städtebaulichen Qualifizierungsverfahrens festgelegt.

Damit das neue Quartier "Feldgärten" zu den Menschen und dem unmittelbaren Wohnumfeld passt, wurde durch das Stadtplanungsamt Köln gemeinsam mit Bonava ein städtebauliches Qualifizierungsverfahren eingeleitet. Insgesamt fünf Architekturbüros haben dafür jeweils einen Entwurf für das Quartier bei der Jury eingereicht. Im September kam es nun zur großen Abstimmung; die Jury, unter anderem bestehend aus der Bezirksbürgermeisterin Frau Dr. Siebert, weiteren Vertretern der Stadt und der Bezirkspolitik, einer Fachjury und Bonava konnte aus fünf Architekturbüros einen Siegerentwurf küren.

Gewonnen hat das renommierte Architekturbüro caspar., gemeinsam mit dem Büro für Freiraumplanung studio grünau, die mit ihrem Entwurf die Jury überzeugen konnten. "Wir freuen uns sehr, dass bei dem städtebaulichen Qualifizierungsverfahren ein realisierbarer und zu der Umgebung hervorragend passender Entwurf gewonnen hat", sagt Maike Limbrock, Projektleiterin bei Bonava und zuständig für die Feldgärten. "In den nächsten Monaten und Jahren werden wir eng mit dem Gewinnerbüro zusammenarbeiten, sodass das Konzept für die Feldgärten nach und nach in die Realität umgesetzt werden kann. Wir möchten uns außerdem auch bei allen anderen Architekturbüros für ihre ebenfalls qualitativen Entwürfen sowie bei allen Jurymitgliedern für die konstruktive Zusammenarbeit bedanken."

Am 12. Oktober wird Bonava bei einer umfassenden Öffentlichkeitsveranstaltung das gesamte Konzept erstmals vorstellen. Eine Woche vorher wird eine offizielle Einladung im Amtsblatt der Stadt Köln erscheinen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das

Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)