

Pressemitteilung

04.02.2022

Baupläne an der Hellersdorfer Straße

Bonava sichert sich Grundstück für Wohnquartier mit rund 300 Wohnungen / voraussichtliche Bauzeit 2023 – 2025

Bonava plant ein weiteres Wohnquartier im Berliner Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Der deutsch-schwedische Projektentwickler sicherte sich dafür noch im Dezember eine entsprechende Fläche an der Hellersdorfer Straße 89. Auf dem rund ein Hektar großen Areal sollen nach ersten Planungen rund 300 neue Wohnungen entstehen.

Das Grundstück war zuletzt mit einem Ärztehaus bebaut und ist bereits beräumt. Das neue Quartierskonzept umfasst sieben Mehrfamilienhäuser, die sich als Carré um einen geschützten Innenhof formieren. Dieser soll mit verschiedenen Gemeinschaftsbereichen und einer üppigen Begrünung zum zentralen Treffpunkt der Nachbarn werden.

„Wir stehen noch ganz am Anfang unserer Planungen, sodass längst nicht alle Fragen geklärt sind. So steht beispielsweise auch noch nicht fest, ob die Wohnungen zur Miete oder zum Verkauf angeboten werden. Die Bauarbeiten werden nach aktuellem Stand frühestens 2023 starten und voraussichtlich zwei Jahre dauern, bis das Quartier fertig ist“, berichtet Bonava-Projektleiter Oliver Hauf.

Das geplante Quartier liegt nur fünf Minuten von der U-Bahn-Station Kaulsdorf-Nord entfernt inmitten einer gewachsenen Großwohnsiedlung. Kaum einen Steinwurf entfernt beginnt der Marzahner Grüngürtel mit den Gärten der Welt, dem Rohrbruchpark und dem Wuhlpark. Zahlreiche Einkaufs- und Serviceangebote finden sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

„Der Kontrast zwischen der modernen Großwohnsiedlung und den zahlreichen grünen Erholungsflächen ist es, was Kaulsdorf so spannend macht. Hier wollen wir anknüpfen und auch mit unserem Projekt dazu beitragen, dass der Kiez noch attraktiver wird“, sagt Oliver Hauf.

Für Bonava sind die geplanten Wohnungen an der Hellersdorfer Straße längst nicht das erste Bauvorhaben im Bezirk. 137 von Bonava errichtete Mietwohnungen finden sich beispielsweise in der Martin-Riesenburger-Straße in Hellersdorf. Weitere 325 Eigentumswohnungen wurden 2019 an der Weißenhöher Straße in Biesdorf fertiggestellt. Ein drittes Bonava-Quartier mit über 500 Miet- und Eigentumswohnungen entsteht derzeit an der Märkischen Allee.



„In allen Projekten war und ist die Nachfrage enorm. Marzahn-Hellersdorf wächst und wird von Jahr zu Jahr zu beliebter. Deshalb suchen wir hier sehr bewusst nach Potenzialflächen für den Wohnbau und rechnen auch für die Wohnungen an der Hellersdorfer mit zahlreichen Interessenten“, verrät Oliver Hauf.

Kontakt für Interessenten: 0800 670 8080 (kostenfrei)

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Als einer der führenden Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland baut Bonava für viele Menschen ein neues Zuhause und schafft Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2020 einen Umsatz von 1,62 Mrd. Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2020 übergab das Unternehmen in Deutschland 2.030 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 712 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 wiederholt als aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien – führend in den deutschen Metropolen und deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.