

Pressemitteilung

18.07.2022

Baustart für Naturparkquartier in Biesenthal

71 Eigenheime + 3 Stadtvillen mit 27 Wohnungen + Spielplatz / erste Häuser ab Sommer 2023
bezugsfertig / Gesamtfertigstellung voraussichtlich 2025

Der Projektentwickler Bonava startet in dieser Woche die Bauarbeiten für eine neue Wohnsiedlung in Biesenthal nördlich von Berlin. Auf dem rund 5,7 Hektar großen Gelände des geplanten Naturparkquartiers werden bis 2025 insgesamt 98 Häuser und Wohnungen entstehen.

„Die Erschließungsarbeiten auf dem Areal sind weitgehend abgeschlossen und die künftigen Straßen bereits erkennbar. Nun starten wir auch den Bau der Häuser. Läuft weiterhin alles wie geplant, werden die ersten Familien schon im nächsten Sommer einziehen können. Die letzten Schlüssel wollen bis zum Jahresende 2025 übergeben“, berichtet Bonava-Projektleiterin Julia Hornby, die das Bauvorhaben gemeinsam mit Felix Rathke verantwortet.

Das Quartierskonzept sieht einen Mix aus 14 Reihenhäusern sowie 57 freistehenden Einfamilienhäusern in acht verschiedenen Varianten vor. Die schlüsselfertig angebotenen Häuser bieten zwischen 103 bis 169 Quadratmeter Wohn-Nutzfläche und je nach Wunsch drei, vier oder fünf Zimmer. Die jeweiligen Grundstücksgrößen betragen bis zu 896 Quadratmeter. Jedes Haus erhält einen Pkw-Stellplatz und eine Garage.

Drei Stadtvillen mit insgesamt 27 Eigentumswohnungen werden die Bonava-Siedlung vervollständigen. Das gesamte Quartier wird üppig begrünt und soll sich damit harmonisch in die Kulisse des namensgebenden Naturparks Barnim einfügen. Zusätzlich wird im Norden des Quartiers eine große Obstbaumwiese als natürlicher Übergang zu den angrenzenden Feldern entstehen. Auch ein Spielplatz und eine gemeinsame Feuerstelle als Treffpunkt für die künftigen Nachbarn sind Teil der Planung.

„Das Interesse an den Häusern, ist wie erwartet groß“, berichtet Projektleiter Felix Rathke. „Die Lage mitten im Grünen ist genau das, was viele Familien seit der Corona-Pandemie suchen. Die Natur beginnt direkt vor der Haustür, Kitas und Schulen sind fußläufig erreichbar und auch die Anbindung nach Berlin ist nicht weit. Die ersten Häuser sind daher schon verkauft und weitere reserviert.“

Nähere Details zu den Häusern erhalten Interessenten ab sofort online unter bonava.de/naturparkquartier und über die kostenfreie Rufnummer 0800 670 8080.



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).