



Pressemitteilung

01.07.2022

Bensheim: Verkaufsstart am Meerbachsportplatz

5 Mehrfamilienhäuser / 47 Eigentumswohnungen / geplante Bauzeit 2022 - 2024

Bonava startet an diesem Wochenende den Verkauf der ersten Wohnungen im Meerbachquartier in Bensheim. Auf dem rund 5.400 Quadratmeter großen Gelände zwischen Schwarzwaldstraße und Gärtnerweg werden in den kommenden Jahren insgesamt 47 Eigentumswohnungen entstehen. Die Mehrfamilienhäuser des deutsch-schwedischen Projektentwicklers sind Teil eines gemeinsamen Quartiers mit der Sahle Wohnen GmbH, das zusätzlich zum Bonava-Teil noch circa 100 geförderte Mietwohnungen umfasst.

„Bis zum ersten Spatenstich hat es länger gedauert, als wir alle erwartet hatten. Dafür legen wir nun mit umso größerem Tempo los. Die Erschließung des Areals ist inzwischen in vollem Gange, sodass wir noch in diesem Jahr mit dem Bau der Häuser beginnen wollen. Läuft alles wie geplant, werden die ersten Familien im Frühjahr 2024 einziehen können. Zum Jahresende wollen wir dann die letzten Schlüssel im Meerbachquartier übergeben“, berichtet Bonava-Projektleiter Sebastian Knapp.

Der Bonava-Teil des Meerbachquartiers umfasst vier Mehrfamilienhäuser in zweiter Reihe, sowie ein Bestandsgebäude am Gärtnerweg, das durch einen Neubau ersetzt wird. Die teilweise barrierefreien Wohnungen bieten zwei, drei oder auch vier Zimmer und zwischen 49 und 135 Quadratmeter Wohnfläche. Sie eignen sich damit sowohl für Singles und Paare als auch für Familien. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon oder eine Terrasse. Im Erdgeschoss gehört zudem ein kleiner Gartenanteil zum Angebot.

Ein großer Spielplatz und zahlreiche Sitzgelegenheiten inmitten des üppig bepflanzten Quartiers sollen zum gemeinsamen Treffpunkt der künftigen Nachbarn werden. Grün wird es auch auf den Häusern, denn bis auf ein Gebäude ist das gesamte Ensemble mit extensiven Retentionsdächern geplant. Diese speichern den Niederschlag und geben das Regenwasser nur verzögert und gedrosselt an die Kanalisation ab. Ein Großteil des Wassers verdunstet dabei und sorgt für ein angenehmes Mikroklima innerhalb des Quartiers.

Zusätzlich geplante Photovoltaik-Anlagen unterstützen die nachhaltige Energieversorgung der Wohnanlage. So entsteht unterhalb des Ensembles eine gemeinsame Tiefgarage mit teilweise bereits vorgerüsteten E-Ladestationen für Pkw. Weitere Parkplätze sind im Außenbereich vorgesehen. Für alle Bewohner, die auf ein eigenes Fahrzeug verzichten, sind zudem großzügige Fahrradstellplätze eingeplant. Die zentrale Wärmeversorgung aller Häuser erfolgt über ein ebenfalls geplantes Blockheizkraftwerk.

„Wer gerade auf der Suche nach einem neuen Zuhause ist, sollte nicht zu lange warten“, verrät Sebastian Knapp, denn die Nachfrage sei enorm. „Wir haben schon jetzt weit über 400 Interessenten. Es gibt aktuell kaum Neubauvorhaben in Bensheim und das Umfeld ist gerade für Familien perfekt: ruhig, grün und auch Kitas sowie Schulen sind nicht weit. Das hat viele Eltern sofort begeistert.“

Nähere Details zu den Wohnungen erhalten Interessenten ab sofort online auf bonava.de/meerbachquartier. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der geplanten Wohnungen per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Räume und beantworten dabei alle Fragen, die anfallen.



Für Bonava sind die Wohnungen nicht das erste Bauvorhaben in Bensheim. Schon 2018 stellte der Bauträger ein Ensemble aus zwei Häusern mit 18 Eigentumswohnungen auf einem direkt angrenzenden Grundstück an der Meerbachstraße fertig. Weitere Wohnquartiere des Bauträgers finden sich auch in Mannheim, Heidelberg und in Langen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.