

## Pressemitteilung

20.07.2018

### Berlin-Köpenick: Wohnen im „Erpepark“

**Bonava plant Bau von 8 Mehrfamilienhäusern / 43 Eigentumswohnungen /  
voraussichtliche Bauzeit 2019 – 2021**

**Berlin.** Der Projektentwickler Bonava plant den Bau eines neuen Wohnquartiers nahe der Erpe in Berlin-Köpenick. Auf dem rund 5.600 Quadratmeter großen Grundstück an der Salvador-Allende-Straße Ecke Fürstenwalder Damm sollen bis 2021 insgesamt acht Mehrfamilienhäuser mit 43 Eigentumswohnungen entstehen.

„Eine besondere Herausforderung dieser schönen Lage ist der hohe Grundwasserspiegel und der schwierige Untergrund. Bis alle Baugrundkonzepte und Genehmigungen vorliegen, wird es darum noch etwas dauern. Wir rechnen aktuell mit einem Baustart in der zweiten Jahreshälfte 2019. Gut zwei Jahre später werden die Wohnungen dann bezugsfertig sein“, sagt Bonava-Projektleiterin Uta Matznick.

Die geplanten Stadtvillen mit zwei beziehungsweise drei Etagen plus Staffelgeschoss umfassen jeweils fünf bis sechs Wohnungen. Die Eigentumswohnungen bieten hauptsächlich zwei oder drei Zimmer, 50 bis 83 Quadratmeter Wohnfläche und jeweils einen Balkon oder eine Dachterrasse. Einige der Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen kleinen Gartenanteil. Parkflächen für 32 PKW sind im Außenbereich der Häuser vorgesehen.

Das geplante Quartier liegt nördlich der Müggelspree und in unmittelbarer Nähe des namensgebenden Flüsschens Erpe (auch bekannt als Neuenhagener Mühlenfließ). Das ehemalige Wochenend- und Kleingartenareal war bereits länger ungenutzt und zuletzt stark verwildert.

Wie es im „Erpepark“ künftig aussehen soll, hat Uta Matznick schon genau vor Augen: „Die acht Stadtvillen werden sich ganz locker und harmonisch über das grüne Areal verteilen. In der Nähe des Flüsschens und umgeben von alten und neuen Bäumen wird es sich hier tatsächlich wie im Park anfühlen.“

Der Verkauf der ersten Wohnungen hat bereits begonnen. Nähere Informationen und Preise erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online unter [bonava.de/erpepark](http://bonava.de/erpepark).

**Für weitere Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) kontaktieren Sie bitte:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation  
[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 202



## Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2017 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2017 verkaufte Bonava in Deutschland 2.412 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die knapp 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 524 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).