

Pressemitteilung

19.09.2022

Hattingen: Baustart auf der Winzerhöhe

Baustart für die ersten von 30 neuen Häusern / geplante Fertigstellung bis Ende 2024

Der Projektentwickler Bonava startet im Oktober die Bauarbeiten für die ersten Häuser im Quartier Winzerhöhe in Hattingen. Auf einem rund 10.000 Quadratmeter großen Areal zwischen Im Westenfeld, Denkmalstraße und Wuppertaler Straße sollen bis Ende 2024 insgesamt 30 neue Häuser sowie 10 Wohnungen entstehen.

„Die Erschließung des Grundstücks ist abgeschlossen und auch die ersten Baugenehmigungen liegen uns inzwischen vor. Damit können nun die Arbeiten für die Siedlung starten. Im Oktober werden wir die ersten Baugruben ausheben, ab November geht es dann Stein auf Stein in die Höhe. Läuft weiter alles wie geplant, werden die ersten Familien im Frühling 2024 einziehen“, berichtet Bonava-Projektleiterin Claudia Kurz.

Das Bebauungskonzept für die „Winzerhöhe“ sieht 20 Doppelhaushälften, 8 Reihenhäuser sowie 2 freistehende Einfamilienhäuser vor, die sich harmonisch in eine gewachsene Siedlung einfügen. Die überwiegend unterkellerten Eigenheime bieten je nach Wunsch vier bis sechs Zimmer und rund 138 bis 249 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche. Die jeweiligen Grundstücksgrößen betragen bis zu 454 Quadratmeter. Zu jedem Haus gehört eine Garage, die aufgrund der Hanglage teilweise direkt in die Gebäude integriert wird. Hinzu kommt jeweils ein weiterer Außenstellplatz.

Ein dreistöckiges Mehrfamilienhaus an der Wuppertaler Straße wird das Quartier abrunden. Die zehn geplanten Wohnungen bieten zwei, drei oder auch vier Zimmer mit 50 bis 88 Quadratmetern Wohnfläche und jeweils einen Balkon oder eine Terrasse. Die Wärmeversorgung der gesamten Siedlung wird durch ein quartierseigenes energieeffizientes Blockheizkraftwerk erfolgen.

„Die ersten Häuser sind inzwischen verkauft. Und die Interessentenliste ist weiterhin lang, denn es gibt aktuell kaum vergleichbare Bauvorhaben. Vor allem das Wohnumfeld hat viele Familien sofort überzeugt: ruhig, grün und Kitas sowie Schulen sind ebenfalls nicht weit. Auch dass wir als Bauträger verlässliche Preise, Qualität und Fertigstellungstermine bieten, ist für viele Interessenten aktuell ein wichtiger Faktor“, berichtet Claudia Kurz.

Nähere Details zu den noch verfügbaren Häusern erhalten Interessenten jederzeit online auf bonava.de/winzerhoehe. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der Häuser per 360-Grad-Rundgang möglich. Das Info-Büro direkt am Baufeld ist jeweils dienstags von 16 bis 18 Uhr und sonntags von 11 bis 13 Uhr für Beratungstermine geöffnet.

Für Bonava ist die geplante Siedlung nicht das erste Bauvorhaben in Hattingen. Schon 2019 stellte das deutsch-schwedische Unternehmen ein Ensemble mit 26 Eigentumswohnungen und 23 Häusern auf dem ehemaligen Elsche-Areal am Südring fertig. Weitere Wohnquartiere des Bauträgers finden sich auch in Wülfrath, Velbert und Wuppertal.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:



Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

katja.kargert@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.