

Bonava in Deutschland
2025

Wir bauen mehr als Häuser und Wohnungen



BONAVA

Das schwedische Wort „bo“ heißt Wohnen und „nav“ bedeutet Mittelpunkt. Und darum geht es bei Bonava. Unser Anspruch ist es, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Wir bauen mehr als Häuser und Wohnungen. Wir schaffen unseren Kunden vier Wände, wo sie sich zuhause fühlen und ihr Leben leben können. Ein Zuhause in einem Wohnquartier, wo Menschen sich willkommen und wohl fühlen.

Inhalt

Über uns

Was ist ein Zuhause?	3
Erfahrung und Kontinuität	4
Standorte und Ergebnisse	5
Alles unter einem Dach	6

Unsere Herangehensweise

Lebendige Wohnumfelder	8
Alles in der Nähe, Grün und Vielfalt mittendrin	10

Unsere Arbeitsweise

Von der Idee bis zur Fertigstellung	12
Alles aus einer Hand, jedes Detail im Blick	14

Ihr Zuhause

Mehr als vier Wände	16
Passend für jede Lebensphase	18
Wir kümmern uns um alles	20

Ihr Investment

Eine werthaltige Investition	22
Mietimmobilien	24
Ferienimmobilien	26

Ihr Partner

Wir entwickeln Zukunft	28
Wir übernehmen ökologische Verantwortung	30
Wir schaffen Zuhause-Gefühl	32
Wir sind mit dem Herzen dabei	33
Gute Gründe für Bonava	34

Impressum	36
-----------	----

Was ist ein Zuhause?



Rico Kallies ist seit 1996 im Unternehmen und seit September 2025 Geschäftsführer von Bonava in Deutschland

Es ist der Ort, der Sicherheit und Verlässlichkeit gibt. Zuhause ist Raum für persönliche Momente, Begegnungen und Gemeinschaft. So gestalten wir Wohnumfelder, die Quartiere lebendig machen, Standorte stärken und langfristig werthaltig sind.

Ein Zuhause ist mehr als vier Wände

Seit vielen Jahren schaffen wir für Menschen ein neues Zuhause. Ein echtes Zuhause, in dem sich das Leben entfalten kann und Menschen sich in allen Lebensabschnitten wohlfühlen – das gelingt uns nicht allein. Der Erfolg von Bonava beruht auf unseren erfahrenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Und es braucht gute Partner an der Seite. Gemeinsam bauen wir mehr als Häuser und Wohnungen.

Unser Anspruch ist es, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Es liegt uns am Herzen, dass Menschen sich wirklich zuhause fühlen, wo sie leben und dort glücklich wohnen. Wir haben eine Vorstellung, was es dafür braucht, und bringen unser Wissen und unsere Erfahrung ein.

Was Menschen zuhause fühlen lässt

Damit machen wir den Anfang. Dann kommt es auf die Menschen an, die das Zuhause mit Leben füllen. Denn allein vier Wände gut ausgestattet geben noch keine wohnliche Geborgenheit und eine schöne

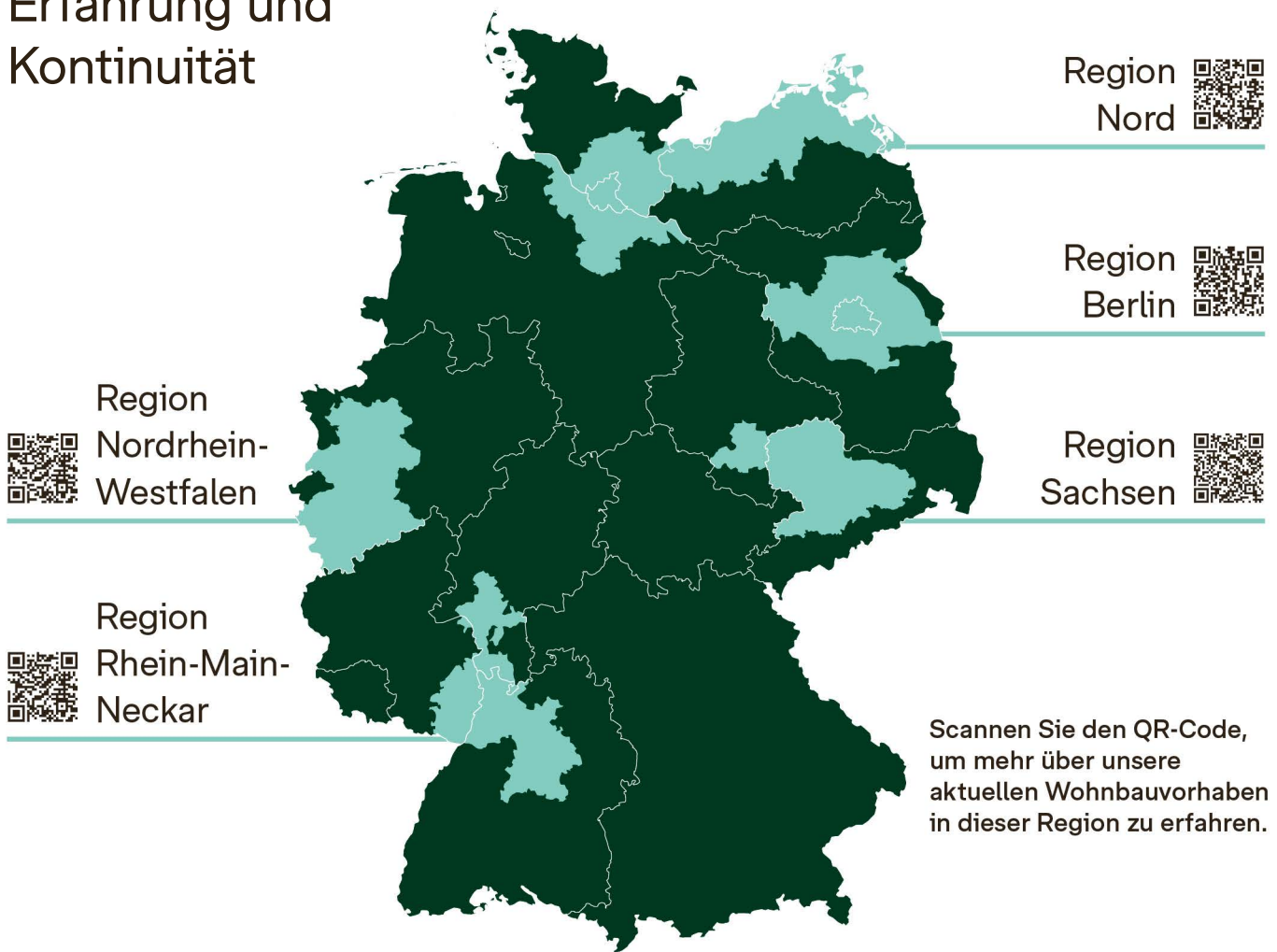
Architektur in attraktivem Umfeld machen noch kein vertrautes Wohnumfeld. Erst wenn Nachbarschaft und ein Sicherheitsgefühl entstehen, werden vier Wände zu einem echten Zuhause.

Wir wissen, dass Menschen glücklicher sind, wenn sie sich zuhause fühlen. Dann spüren sie auch eine höhere allgemeine Lebenszufriedenheit. Wichtige Faktoren, die Menschen wichtig sind, um ein Wohnumfeld zu mögen und sich dort zuhause zu fühlen, haben wir identifiziert. Diese Überlegungen stehen am Anfang der Planung jedes unserer Wohnbauvorhaben.

Unseren Erkenntnissen werden Verantwortung

Uns ist klar, dass wir nicht nur ein Zuhause schaffen, sondern mit dem, was wir tun, die gesamte Gesellschaft beeinflussen. Deshalb gestalten wir Wohnquartiere so, dass Menschen sich willkommen und wohl fühlen. Wir sorgen für Rückzugsorte und Gemeinschaftsflächen. Und das machen wir nicht als Feinschliff am Ende, sondern es ist Ausgangspunkt und Fundament unserer Arbeit.

Erfahrung und Kontinuität



Wir bauen mehr als Häuser und Wohnungen. Wir schaffen vielen Menschen ein Zuhause in Wohnumfeldern, wo sie sich zuhause fühlen können. Dafür setzen wir unser Wissen und Erfahrung aus vielen Jahren im Wohnbaugeschäft in die Praxis um.

Bonava entstand 2016 aus dem skandinavischen Bau- und Immobilienkonzern NCC. Wir führen eine lange Tradition der Projektentwicklung fort. Denn unser Ursprung liegt einige Jahre weiter zurück. Bereits in den 1930er Jahren bauten wir in Schweden unsere ersten Häuser und Wohnungen.

Im Laufe der Jahrzehnte entwickelten wir uns zu einem der größten Bau- und Immobilienunternehmen Europas – dank eigener Projektentwicklung ebenso wie durch Akquisitionen. Inzwischen ist Bonava an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet und alles dreht sich um das Zuhause und das Wohnumfeld – Homes and Neighbourhoods. In Europa ist Bonava einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau.

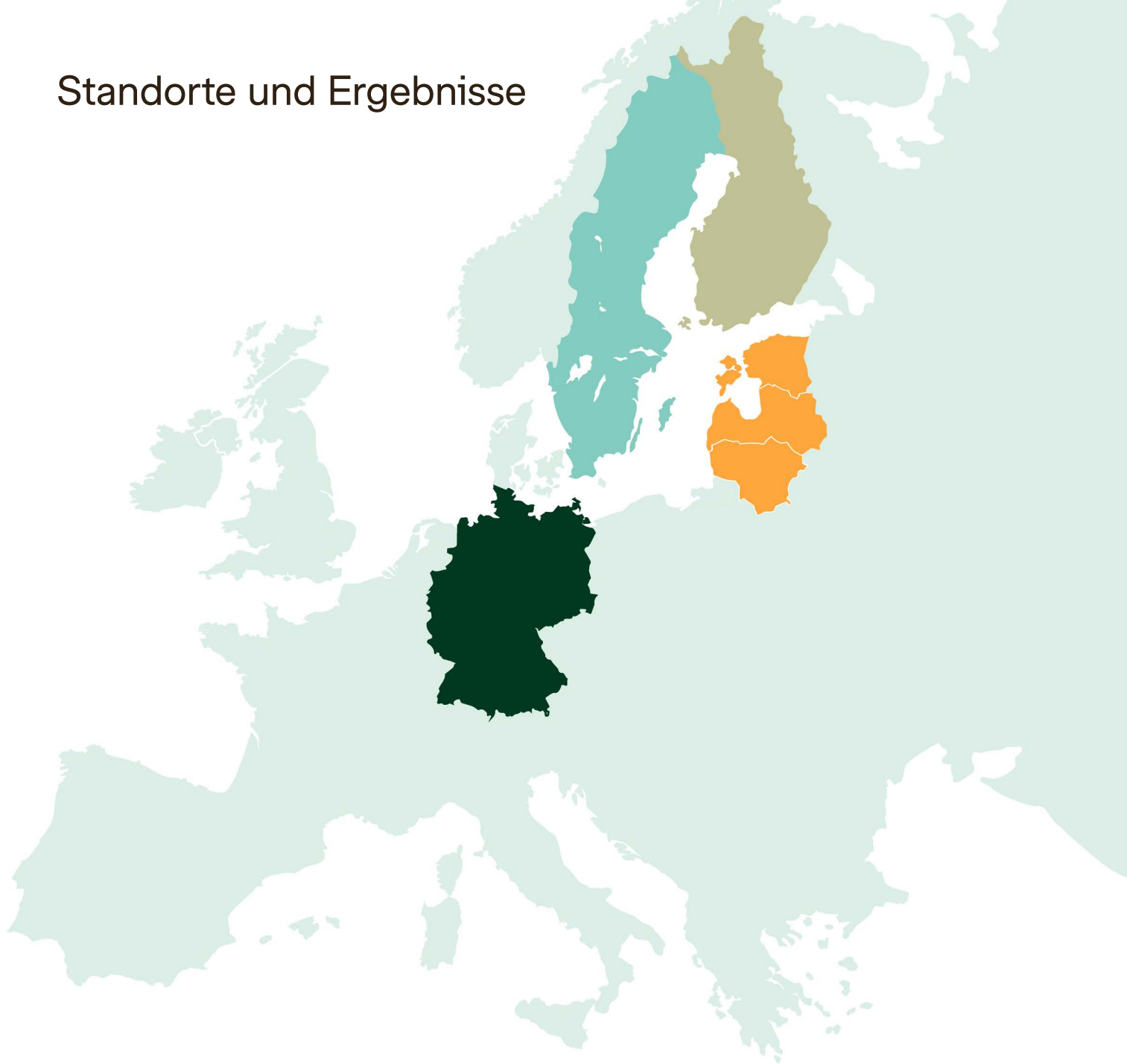
Seit 1964 sind wir in Deutschland aktiv und blicken auf eine lange und bewegte Historie zurück. Einst sind wir als Industriebau Fürstenwalde gestartet. Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava als einen der aktivsten Wohnprojektentwickler in Deutschland.*

In fünf Regionen in Deutschland bauen wir unseren Kunden ein neues Zuhause und entwickeln Wohnquartiere, die zu Orten werden, wo sich die Bewohner geborgen und wohl fühlen.

Unsere Bautätigkeit konzentrieren wir in Deutschland auf die Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie auf die Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und die Ostseeküste.

* bulwiengesa Datenbank RIWIS

Standorte und Ergebnisse



Bonava in Deutschland

Konzern Bonava AB



Umsatz 2024

496 Millionen Euro

700 Millionen Euro



Fertiggestellte und übergebene
Häuser und Wohnungen 2024

1.141

2.095



Mitarbeiter 2024

ca. 500

ca. 900

Alles unter einem Dach

1 Grundstücksakquise

Nur wo sich Menschen wohl fühlen, werden vier Wände zu einem echten Zuhause. Schon bei der Auswahl der Grundstücke analysieren wir, wer einmal hier wohnen wird und welche Art von Wohnraum zur Zielgruppe passt.

Frühzeitig beziehen wir Kompetenzen in Sachen Architektur, Projektentwicklung, Umwelt- und Baumanagement ein, um einen zeit- und kosteneffizienten Ablauf zu gewährleisten. Und gern greifen wir auf verlässliche Partner zurück.



2 Projektentwicklung

Projektentwicklung bedeutet für uns, dass wir die Verantwortung von A bis Z übernehmen. Von Konzeption bis Fertigstellung nehmen wir stets die Kundenperspektive ein.

Eng arbeiten wir mit Behörden zusammen, um sicherzustellen, dass das Wohnbauvorhaben einen positiven Beitrag zur Gesellschaft leistet. Erst, wenn die Rahmenbedingungen, finanzielle Parameter und die Produktauswahl klar sind, entscheiden wir, das Projekt zu entwickeln.



3 Marketing/Vertrieb

Die Vermarktung eines Wohnbauvorhabens beginnen wir bereits während der Entwicklung – über digitale Kanäle, mit gedruckten Materialien sowie in persönlichen Gesprächen in unseren Infobüros.

Mit Visualisierungen, digitalen Rundgängen und Musterwohnungen versuchen wir, die Kaufentscheidung zu erleichtern, die zu treffen ist, bevor das neue Zuhause und das Wohnumfeld fertiggestellt sind.



4 Produktion

Wir greifen auf eigene zentrale Kompetenzen beispielsweise für Planung, Architektur, Statik und Kalkulation sowie Baumanagement zurück. Dadurch haben wir eine gute Zeit-, Qualitäts- und Kostenkontrolle schon in der Produktionsphase.

Für jedes Bauvorhaben koordiniert und überwacht ein Projektteam alle Aktivitäten, Zeitpläne und Budgets. Es hält Kontakt zu Behörden, Lieferanten und Auftragnehmern. Letztlich verantwortet das Projektteam das Wohnbauvorhaben bis zur schlüsselfertigen Übergabe an die Käufer – ob eigenes Zuhause oder Kapitalanlage.



5 Fertigstellung

Mit eigenen Bauleitern und Polieren haben wir Bauplanungskompetenzen und baufachliches Knowhow im Haus. Zusätzlich greifen wir auf spezialisierte Partner zurück und koordinieren alles unter unserem Dach.

Für die Käufer ist Bonava einziger Vertragspartner für sämtliche Leistungen. Wir begleiten die Käufer durch den gesamten Kauf- und Bauprozess.



6 Kundenservice

Unsere Verantwortung endet nicht, wenn die Käufer ihr neues Zuhause erworben haben und beziehen. Sie sollen sich während des gesamten Prozesses und darüber hinaus begleitet fühlen.

Wir tun alles dafür, dass unsere Kunden sich in ihrem neuen Zuhause von Anfang an wohlfühlen können. Bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist steht unser Kundenservice den Kunden mit Rat und Tat zur Seite.



Scannen Sie den QR-Code, um mehr über unsere Referenzprojekte zu erfahren.



Lebendige Wohnumfelder

Der Park gegenüber, der Kindergarten um die Ecke und der Bäcker gleich nebenan – wir wissen, dass ein Haus oder eine Wohnung erst durch ein lebendiges Umfeld zum echten Zuhause wird. Deshalb steht die neue Nachbarschaft stets am Anfang unserer Planung.



Wohnlich mittendrin

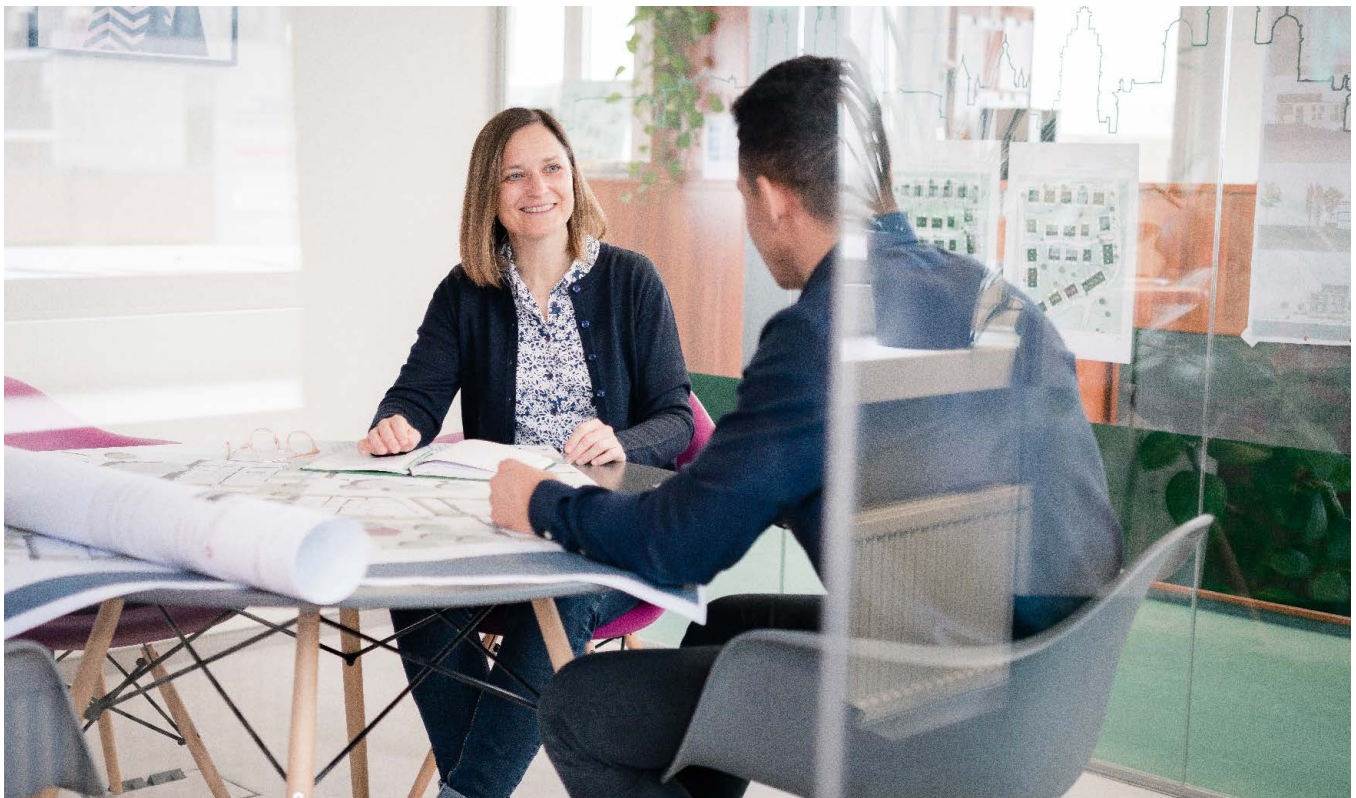
Direkt an der Fleete gelegen wohnen 77 Familien in modernen Eigentumswohnungen in Hamburg-Bergedorf. Die energieeffizienten Neubauten ermöglichen ein gemütliches Leben in der turbulenten Großstadt. Kita, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnverbindung ins Stadtzentrum befinden sich in der Nähe. Mit dem Allermöher See und einigen Grünflächen sind Erholungsmöglichkeit zum Abschalten vom Alltag auch ganz nah. Schon das Zuhause mit eigenen Balkonen oder Terrassen im großzügig und familienfreundlich gestalteten Quartier „Achter de Fleet“ lädt zum Wohnen und Wohlfühlen ein.



Alles in der Nähe, Grün und Vielfalt mittendrin

„Wenn Menschen ein neues Zuhause suchen, geht es ihnen auch um das Wohnumfeld. Wir denken kreativ schon bei der Grundstücksauswahl, weiter in der Planung und später bei der Gestaltung. Es geht darum, Umgebung, Architektur und Freiflächen in Einklang zu bringen, so dass eine lebendige Nachbarschaft entstehen kann.“

Corinna Tiggelman, stellvertretende Regionsleiterin



Bevor wir auf einem Grundstück ein neues Wohnumfeld schaffen, schauen wir genau hin. Wie entwickelt sich das Viertel und was bietet die Umgebung? Wie weit ist der Weg zu Kindergarten und Schule? Ist ein Hausarzt um die Ecke und ein Supermarkt in der Nähe? Und wo gibt es am Sonntag frische Brötchen? Auch die Anbindung an Innenstadt, Natur und Nachbarstädte spielt eine wichtige Rolle – egal ob mit Bus, Bahn, Auto oder Fahrrad. Und damit die Parkplatzsuche später nicht zum Nervenspiel wird, planen wir stets eine Lösung ein.

Was ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen braucht

Ein Wohnumfeld zum Rundum-Wohlfühlen braucht noch mehr.

- Grünflächen zum Entspannen und in der Sonne liegen
- Spielplätze zum Toben und für Begegnungen zwischen Eltern
- Gärten und Beete für den grünen Daumen oder den Sonntagsblumenstrauß
- Gemeinschaftsflächen für Grillabende und Familienfeste



Und überall dort, wo eine lebendige Atmosphäre entsteht, aus Nachbarn Freunde werden und ein Gefühl von Sicherheit spürbar ist, wird aus einem Wohnort ein echtes Zuhause.

Vom Konzept zum Quartier

Erst, wenn wir all das sehen – also eine Vorstellung davon haben, wie die künftigen Bewohner auf diesem Grundstück einmal nicht nur wohnen, sondern leben können – dann beginnen wir: Zusammen mit den städtischen Behörden entwickeln wir einen Entwurf, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt und gestalten ein Umfeld, in dem sich die Bewohner vom ersten Moment an wohl und geborgen fühlen können.



Wenn aus Nachbarn Freunde werden.

Folgen und liken Sie uns:

  **#BonavaHome**



Von der Idee bis zur Fertigstellung

Wir koordinieren alle Kompetenzen für ein neues Zuhause unter einem Dach. Mit unserem Wissen stehen wir fest an der Seite unserer Kunden, damit diese unbeschwert planen können. Das macht ihnen die Entscheidungen so einfach wie möglich.



Gut organisiert wohnen

Für die 113 Familien im verkehrsberuhigten Wohnquartier „Lavendelhöfe“ in Düsseldorf-Rath lässt sich der Wohnalltag gut organisieren. Autos parken bequem in der Tiefgarage, für Fahrräder gibt es zahlreiche Stellplätze und Pakete werden in die quartierseigene Packstation geliefert. So bleibt Zeit für Erholung und Nachbarschaft, wofür das Quartier weitläufige grüne Freiflächen und gemütliche Treffpunkte bietet.



Alles aus einer Hand,
jedes Detail im Blick

„Ein Zuhause zum Wohlfühlen schaffen, das braucht Erfahrung und Kompetenz. Von der sorgfältigen Auswahl der Materialien über die Entwicklung cleverer Grundrisse und energieeffizienter Lösungen – jedes Detail behalten wir von Beginn an im Blick.“

Mario Böhnert, Bauleiter



Alle Bauphasen werden organisiert, etliche Fachleute koordiniert. Und natürlich behalten wir auch alle bürokratischen Auflagen im Auge. Kurzum: Wir kümmern uns um alles, von Grundstückserwerb, Projektentwicklung, Planung über die Architektenleistung sowie erforderliche Behördengänge, die Erdarbeiten, den Bau des Hauses und die Malerarbeiten bis hin zu Badausstattung und Außenanlagengestaltung. Dabei bündeln und koordinieren wir Arbeitsschritte und Kompetenzen unter einem Dach. Planer, Architekten und Statiker gehören ebenso zu Bonava wie Bauleiter und Poliere, die eng mit unseren auf den Bau spezialisierten Nachunternehmern zusammenarbeiten. Gemeinsam mit Partnern erbringt Bonava als einziger Vertragspartner sämtliche Leistungen, bis die Käufer den Schlüssel zu ihrem fertigen Zuhause oder ihrer Kapitalanlage in der Hand halten.

In Systembauweise massiv Stein auf Stein

Mit der Erfahrung aus mehr als 60 Jahren Bautätigkeit auf dem deutschen Markt haben wir eine Systembauweise entwickelt, die uns die Sicherheit bewährter Lösungen bietet. Das beginnt bei dem wichtigsten Baustoff, mit dem wir unsere Häuser massiv Stein auf Stein errichten. Die natürlichen Rohstoffe Kalk, Sand und Wasser, aus denen unsere Kalksandsteine hergestellt werden, stammen aus der unmittelbaren Umgebung der Werke und ermöglichen dadurch kurze Transportwege. Die maßgenau vorgefertigten Bauelemente werden zur Baustelle geliefert, wo sodann weniger Abfall anfällt und weniger Staub entsteht. Und durch den Einsatz von Building Information Modelling erfolgt die Mengen-

und Bauplanung der Steine digital. Das spart nicht nur Papier, sondern auch Material und Zeit und ist weniger fehleranfällig.

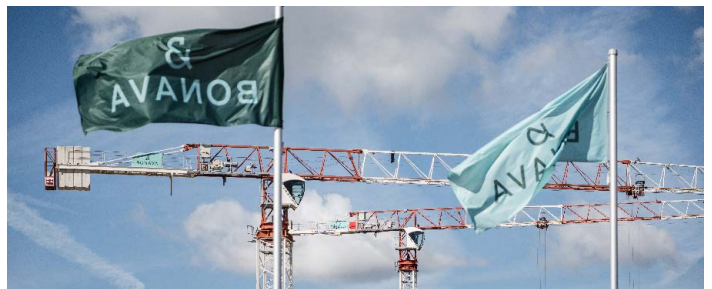
Nachhaltigkeit und Wohnqualität

Wenn die Bewohner in eines unserer Wohnprojekte einziehen, fallen die Bepflanzung und die Grünflächen auf. Diese sorgen für ein angenehmes Klima und können im direkten Umfeld auch zum Lärmschutz beitragen.

Für ein gutes Klima sorgen wir auch innerhalb der vier Wände: Von der Lüftung bis zur Heizung, von der Konstruktion und Platzierung der Fenster bis hin zur Materialwahl beziehen wir früh alle Faktoren ein. Dabei suchen wir nach möglichst energieeffizienten Lösungen, denn unsere Häuser und Wohnungen sollen schon heute die Anforderungen der Zukunft erfüllen.

Lebenswerte und sichere Quartiere

Wir wollen Quartiere schaffen, in denen Familie, Freunde und Nachbarn gut zusammenleben können: wo man gemeinsam auf der Parkbank sitzt, sich im Treppenhaus hilft oder die Nachbarskinder zur Bushaltestelle mitnimmt. Um zu erfahren, was wichtig und nötig ist, schauen wir uns die Gegebenheiten in der Umgebung an und sprechen mit Behörden und anderen Akteuren vor Ort, um ein Wohnumfeld zu schaffen, das ein echtes Miteinander der Menschen ermöglicht. Und natürlich wollen wir unseren Kunden auch ein unfallfreies neues Zuhause beziehungsweise eine unfallfreie Kapitalanlage übergeben und legen bei allem, was wir tun, besonderen Wert auf die Arbeitssicherheit.



Mehr als vier Wände

Die Entscheidung für ein neu gebautes Zuhause ist eine der wichtigsten Entscheidungen Ihres Lebens und eine der besten, die Sie jemals treffen werden. Denn Sie werden sofort spüren, wenn Sie Ihr Zuhause gefunden haben und es kaum noch erwarten können einzuziehen.



Erweiterter Wohnbereich im Grünen

Die rund 500 Eigentumswohnungen, Mikroapartments und Mietwohnungen in den „Stadttor-gärten“ in Bonn-Beuel sind ein gemütliches Zuhause oder auch eine clevere Investition. Auf Terrasse, Balkon oder Dachterrasse ist man unter sich. In Gemeinschaftsgärten gleich hinter dem Haus können die Bewohner selbst Blumen, Kräuter, Obst oder Gemüse anbauen und ernten. Energie liefert ein Blockheizkraftwerk.



Passend für jede Lebensphase

„Das eigene Zuhause bedeutet für jeden etwas anderes. Es kann ein geselliger Ort sein, an dem man gerne Familie und Freunde um sich hat oder es kann auch der persönliche Rückzugsort sein. Genau darüber machen wir uns Gedanken. Wir entwickeln, planen und gestalten – damit sich Menschen in ihrem neuen Zuhause in allen Lebensabschnitten wohlfühlen und jeder seinen Lieblingsplatz findet.“

Grit Jopp, Fachbereich Planung



Bei Kerzenschein ein Glas Rotwein auf der Terrasse genießen oder mit Familie und Freunden in der offenen Wohnküche das Lieblingssessen kochen. Vor der sonnigen Fensterfront zu neuen Songs tanzen oder mit den Kindern im großzügigen Familienbereich toben. Egal, ob Haus oder Wohnung.

Wir schaffen ein Zuhause, das zum Leben passt

- Wo junge Paare zusammenwachsen
- Wo Kinder groß werden
- Wo Patchwork-Familien Platz finden
- Wo es es auch im Alter bequem bleibt

Immer mehr Menschen wollen in Städten und deren Speckgürteln leben. An solch gefragten Wohnstandorten sind funktionale und flexible Lösungen gefragt.

Wir planen clever durchdachte Grundrisse

- Anpassungsfähig: sie begleiten unterschiedliche Lebensabschnitte
- Effizient: ohne große Umbauten wandelbar
- Hell und offen: fördern Kommunikation in Familie und Freundeskreis

Das Ineinanderfließen von Küche, Wohn- und Essbereich fördert das Zusammenleben. Durch eine entsprechende Möblierung lassen sich die Raumfunktionen entweder optisch verbinden oder klar gliedern. Eine gute Mischung aus Gemeinschaft

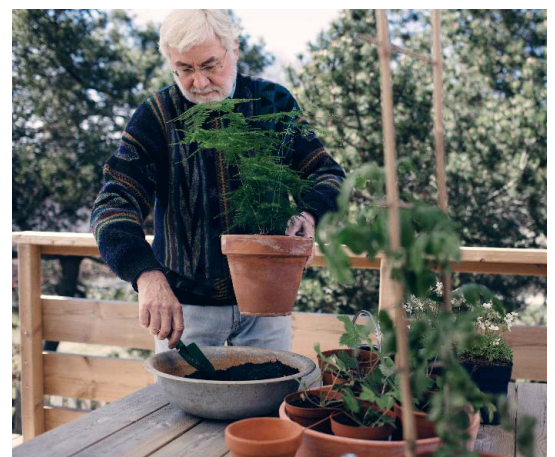
und Privatheit sorgt insgesamt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die im Quartier zur gemeinschaftlichen Nutzung angebotenen Räume und Flächen erweitern die eigentlichen Wohnräume. Hier können Menschen einander begegnen und aus Unbekannten gute Nachbarn werden.

Wir helfen bei der Entscheidung

Wenn Sie vor der Entscheidung für ein neues Zuhause von Bonava stehen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich entweder persönlich vor Ort oder virtuell einen sehr guten Eindruck zu verschaffen.

- An vielen Standorten präsentieren wir komplett eingerichtete Musterhäuser und Musterwohnungen, die ein optimales Raumgefühl vermitteln.
- Darüber hinaus bringen detailgetreue Visualisierungen und 360-Grad-Rundgänge unsere neu gebauten Wohnungen und Häuser auf eine lebendige Weise näher, um Ihnen die Entscheidung so leicht wie möglich zu machen.

Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen zur Seite, damit für Sie alles möglichst einfach und reibungslos funktioniert und Sie voller Vorfreude in Ihr neues Zuhause einziehen können. Unser Anspruch ist es, Sie auf Ihrem Weg von der ersten Überlegung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus zu begleiten. Denn am Ende sollen Sie von ganzem Herzen sagen können: Das ist mein neues Zuhause.



Wir waren zu Besuch und haben nach dem Zuhause-Gefühl gefragt: „Wie geht es euch im neuen Zuhause?“



Wir kümmern uns um alles



1

Geht Ihnen ein Objekt auf bonava.de nicht mehr aus dem Kopf, nehmen Sie Kontakt zu uns auf – über das Online-Formular, per Telefon oder direkt vor Ort in einem unserer Infobüros. So erhalten Sie alle Informationen und Neuigkeiten zu Ihrem Wunsch-Zuhause.



2

Wir helfen Ihnen bei der Entscheidungsfindung, begleiten Sie während des Kaufprozesses und auf der Reise in Ihr neues Zuhause.



3

Die unabhängigen Finanzberater unseres Partners stehen Ihnen bei finanziellen Fragen zur Seite und finden das passende Finanzierungsmodell.



7

Dann legen wir los. In der Bauphase wächst Ihr neues Zuhause Stein auf Stein. Wir begleiten Sie in dieser Zeit auch mit unserem Kundenportal MeinBonava. So sind Sie immer auf dem Laufenden.



8

Ist Ihr neues Zuhause so gut wie fertig, treffen wir uns zur Vorabnahme. Eventuelle Mängel werden protokolliert und dann schnellstmöglich behoben.



9

Es folgt die Endabnahme. Nach der rechtskräftigen Dokumentation, weisen wir Sie in Ihr neues Zuhause ein.



4

Haben Sie sich fest für eine Immobilie entschieden, schließen wir mit Ihnen eine Reservierungsvereinbarung ab. Somit kann sie nicht mehr anderweitig vergeben werden und wir können gemeinsam die Kaufvertragsvorbereitungen beginnen.



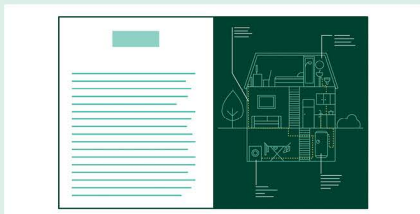
5

Zur Vorbereitung des Notartermins erhalten Sie den Vertragsentwurf. Passt alles, gehen wir mit einem Notar alle Punkte gemeinsam durch – bis zur Unterschrift. Herzlichen Glückwunsch! Sie haben Ihr neues Zuhause gekauft.



6

Bereits vor Vertragsunterzeichnung zeigen wir Ihnen die Gestaltungsmöglichkeiten. Sie wählen zwischen Standard- und Zusatzoptionen.



10

Alle wichtigen Dokumente und Anleitungen finden Sie im Übergabeordner und unser Kundenportal MeinBonava unterstützt Sie zusätzlich bei Fragen und Anliegen.



11

Das Schönste kommt zum Schluss: Sie erhalten die Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



12

Dann ist Zeit zum Wohlfühlen. Unser Kundenservice sorgt dafür auch weiterhin.

Neuigkeiten und Entwicklungen rund um das neue Zuhause und Wohnquartier: Kundenportal „MeinBonava“



Weil der Erwerb einer Immobilie keine alltägliche Entscheidung ist: Gute Gründe für Bonava



Eine werthaltige Investition

Wir bauen mehr als Häuser und Wohnungen, wir schaffen für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen. Mit Leidenschaft und Gespür für die Wünsche der künftigen Bewohner sind wir ein verlässlicher Partner auf dem Weg zu einer werthaltigen Investition.



Bezahlbarer, kompakter Mietwohnraum

Rund 70 Prozent der neu entstandenen Wohnfläche im Quartier „Wedeler Tor“ sind als geförderte Wohnungen konzipiert. In den Mietwohnungen leben die künftigen Bewohner auf im Schnitt 67 Quadratmetern und in den Mikroapartments auf durchschnittlich 29 Quadratmetern. Optimal für 62 Familien oder Paare sowie Singles oder Pendler, die in Hamburgs wachstumsstarkem Umland zuhause sein wollen. Mit grünem Innenhof, begrünten Dächern, E-Ladeplätzen für Autos und Fahrrädern sowie Lastenrad-Sharing-Konzept wohnen sie in Wedel lebenswert und umweltfreundlich.



Mietimmobilien

„Mit 60 Jahren Erfahrung auf dem deutschen Wohnungsmarkt wissen wir, wo neuer Wohnraum benötigt wird und welche Standorte langfristig gefragt sein werden. Ergänzt um ein Gespür für Wohnbedürfnisse, schaffen wir ein echtes Wohngefühl. Wir denken, Wohnglück bringt Werthaltigkeit und Rendite-Punkte.“

Sophie Jenßen, Leiterin Vertrieb



Unsere Häuser und Wohnungen überzeugen durch ihre gut gewählte Lage: ob innenstadtnah in entwickelten Nachbarschaften oder in Stadtrandlage wachsender Gemeinden – stets mit

- optimaler Anbindung an den Nahverkehr
- Parkplätzen und Fahrradstellplätzen in Tiefgaragen oder direkt am Haus
- vielfältigen Wohnungsgrößen und Grundrissen für unterschiedliche Bedürfnisse

Funktionale Grundrisse ermöglichen mit flexiblen Raumnutzungen das Wohnen für viele Generationen. Wir entwickeln energieeffiziente, umweltschonend gebaute Wohnungen mit moderner Haustechnik. Auch Ansprüchen an höheren Wohnkomfort, modernerer Ausstattung und mehr Nachhaltigkeit können wir gerecht werden.

Wohnwünsche und Rendite in Einklang bringen

Bei der Entwicklung unserer Mietwohnprojekte bringen wir die Wohnwünsche der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner und die Renditeerwartungen von Investoren in Einklang. In unseren Regionen wissen wir durch eigene Standortkenntnisse, welcher Wohnraum vor Ort gebraucht wird und was die Wohnwünsche sind. Das kombinieren wir mit externer Marktexpertise. Besonders wertvoll schätzen wir das Knowhow der beteiligten Investoren, die tiefes Wissen aus Vermieter- und damit aus Mieterperspektive mitbringen sowie wertvolle Erfahrung mit Genehmigungs- und Förderprozessen.

Partnerschaft für gesellschaftliche Verantwortung

Ob frei-finanzierter oder sozial geförderter Wohnraum, in partnerschaftlicher Zusammenarbeit haben wir mit Investoren bisher ein insgesamt nachhaltiges, attraktives und bezahlbares Mietwohn-Angebot in guter Qualität schaffen können. Inzwischen blicken wir auf gut 15 Jahre Erfahrung im B2B-Geschäft. Über 7.000 Mieterhaushalte leben in Wohnprojekten, die wir in den vergangenen fast 20 Jahren in 25 Städten deutschlandweit mit Investoren entwickelt haben.



Unsere Zusammenarbeit mit Investoren basiert auf vertrauensvoller, transparenter Kommunikation. Ein gemeinsames Verständnis der strategischen Ziele ist entscheidend, um Wohninvestments mit gesellschaftlicher Verantwortung umzusetzen.

Gerade im Mieterland Deutschland, wo sich Mietmärkte vielerorts sehr angespannt zeigen, ist ein Wohninvestment mit einer Verantwortung verbunden, die weit über wirtschaftliche Interessen hinausgeht. Wir sehen in Kooperationen mit Investoren eine beiderseitige Chance, unsere gesellschaftliche Verantwortung wahrzunehmen und zur Entlastung des Wohnungsmarktes sowie zur Verbesserung der Lebensqualität beizutragen.

Wenn wir Wohnquartiere entwickeln, achten wir auf eine ausgewogene Mischung verschiedener Gebäudetypen und Wohnformen, um vielfältigen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden – unabhängig von Alter, Hintergrund und sozialer Zugehörigkeit. Das fördert vielfältige und lebendige Nachbarschaften und erhöht die Attraktivität des Wohnquartiers und trägt nicht zuletzt zu dessen Werthaltigkeit bei. Wenn sich die Bewohnerinnen und Bewohner – ob Selbstnutzer oder Mieter – in ihrem Wohnumfeld rundum wohlfühlen, wird aus vier Wänden ein echtes Zuhause und eine wertbeständige Anlage für Standort und für Investoren.

Stabile Anlage mit Mitgestaltungsmöglichkeiten

Investitionen in unsere Wohnbauvorhaben bieten institutionellen Anlegern eine wertstabile Ergänzung zu volatileren Anlageformen wie Aktien und Anleihen. Der Wohnungsneubau zeigt Vorteile gegenüber dem Bestand – und das nicht nur wirtschaftlich, sondern auch als nachhaltiges Investment, das den sich wandelnden Anforderungen an Energieeffizienz und zeitgemäßes Wohnen besser gerecht wird. Bei frühem Einstieg in die Zusammenarbeit können Investoren

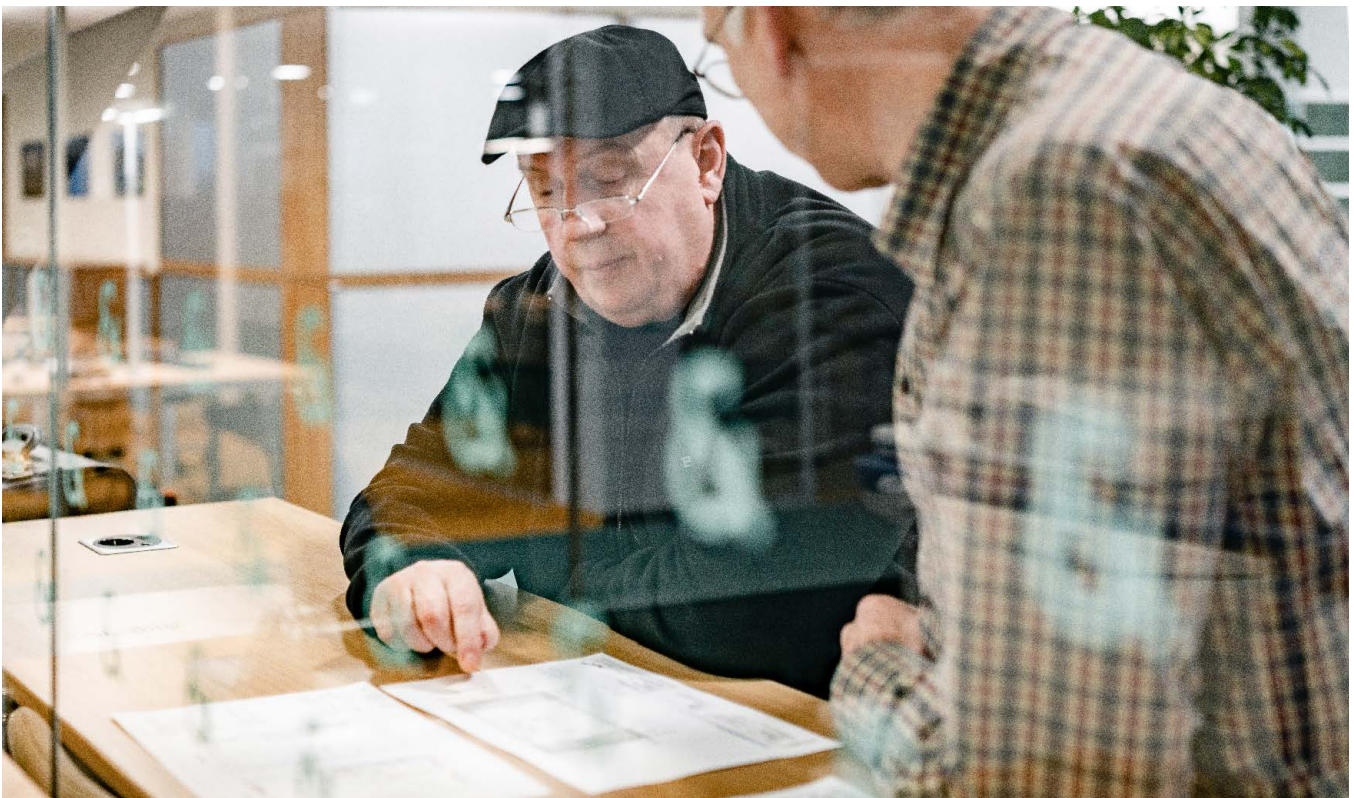
- weitere Potenziale ausschöpfen
- die Gestaltung des Gesamtkonzepts mitbestimmen
- die Finanzierung strukturieren und Fördermöglichkeiten nutzen
- Einfluss auf Grundrissgestaltung und Ausstattung nehmen



Ferienimmobilien

„Lassen Sie den Blick über weite Wiesen und das dahinter liegende Wasser streifen. Atmen Sie die salzige Meeresbrise ein und lassen Sie die Seele hier ganz zur Ruhe kommen. Hier hat der Alltag keine Chance.“

André Barnau, Kundenservice



Wäre es nicht wunderbar, Ihre freie Zeit an solch einem Ort zu verbringen, an dem Sie sich so behaglich fühlen, als wären Sie genau hier zuhause? Der Sie immer wieder neu begeistert und gleichzeitig eine kluge Kapitalanlage ist? Wir finden, genau so muss ein Feriendomizil sein. Entlang der Ostseeküste, in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Deutschlands, verwirklichen wir Ihren Traum von der Immobilie am Meer und verbinden diesen mit attraktiven Renditeaussichten. Ihre Feriengäste werden die Lage am Wasser lieben. Inmitten von lebendigen Küstenorten, verwunschenen Fischerdörfern und

romantischen Kiefernwäldern schmiegen sich unsere Reetdachhäuser in die idyllische Landschaft ein – ganz so, als wären sie schon immer da gewesen. Jedes einzelne Haus wird im traditionellen Reetdachstil gedeckt und auf Ihre Wünsche abgestimmt. Ob Badeurlaub oder Winterabende am Kamin – in unseren Ferienhäusern ist immer Saison.

Weil wir wissen, dass Ferien zu zweit nicht immer ein ganzes Haus benötigen, bieten wir all das auch in traumhaft schönen Ferienwohnungen – mit toller Ausstattung und in wundervoller Umgebung.



Wir entwickeln Zukunft

Bei uns arbeiten Menschen mit Herz und Leidenschaft. Sie stellen in der Branche aus Kränen und Beton die Menschen in den Mittelpunkt. Denn wir sind uns der Verantwortung bewusst, dass der Erwerb einer Immobilie für viele unserer Kunden keine alltägliche Entscheidung, sondern die vielleicht größte Investition ihres Lebens ist.



Generationenübergreifendes Miteinander

Familien fühlen sich im Duisburger Quartier „Zum Wassergraben“ ebenso zuhause wie Singles, Paare und Senioren. Die 50 Eigentumswohnungen in fünf Mehrfamilienhäusern sind barrierearm gestaltet und bequem per Aufzug erreichbar. Zum eigenen Zuhause gehören ein Balkon, eine Dachterrasse oder ein kleiner Garten in Südausrichtung. Der mittig gelegene offene Quartiersplatz samt Spielflächen für Kinder ist der perfekte Treffpunkt für alle Generationen.



Wir übernehmen ökologische Verantwortung

Für uns bedeutet Nachhaltigkeit, dass wir wirtschaftliche, soziale und insbesondere auch ökologische Verantwortung übernehmen. Wohnquartiere verändern und wirken über deren gesamte Lebensdauer hinweg auf Mensch und Umwelt ein. Das Zusammenspiel soll möglichst positiv sein.

2030-Ziele im Vergleich zum Basisjahr 2024

LIEFERANTEN

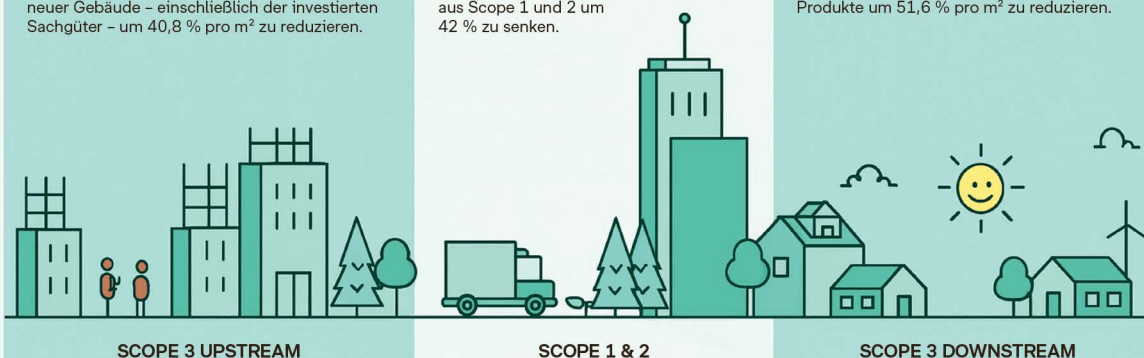
Bonava verpflichtet sich, die vorgelagerten verkörperten Treibhausgasemissionen (Scope 3) neuer Gebäude – einschließlich der investierten Sachgüter – um 40,8 % pro m² zu reduzieren.

BONAVA

Bonava verpflichtet sich, die absoluten Treibhausgasemissionen aus Scope 1 und 2 um 42 % zu senken.

KUNDEN

Bonava verpflichtet sich, die Scope 3-Emissionen aus der Nutzung der verkauften Produkte um 51,6 % pro m² zu reduzieren.



ZUSÄTZLICHE VERPFLICHTUNG

Bonava verpflichtet sich, ab dem 1. Juli 2030 keine neuen fossilen Brennstoffanlagen mehr zu installieren, die im Besitz oder unter finanzieller Kontrolle des Unternehmens stehen.

Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland, der sich der Science Based Target Initiative (SBTi) angeschlossen hat. Mit der Neubasierung 2024 haben wir unsere Emissionen auf Basis von projektbasierten Lifecycle Assessments (LCA) neu berechnet. Das macht unsere Fortschritte transparent und zeigt, wo wir gezielt ansetzen können.

Unsere Klimaziele sind wissenschaftlich fundiert und auf das 1,5-Grad-Ziel des Weltklimarats (IPCC) ausgerichtet. Sie umfassen sowohl die direkten Emissionen unserer eigenen Standorte als auch die indirekten Emissionen in der Wertschöpfungskette und während der Nutzung unserer Gebäude.

2030 ist für uns ein Meilenstein, nicht das Ziel: Wir gehen den Weg konsequent weiter, um langfristig einen Beitrag zu einer klimaneutralen Bau- und Immobilienwirtschaft zu leisten.

Verantwortung entlang der Wertschöpfung

Wir übernehmen Verantwortung von der Standortwahl über die Planung bis hin zum Betrieb unserer Quartiere.

- Quartiersgestaltung und Mobilitätskonzepte beeinflussen das Verhalten der Bewohner und reduzieren Verkehr
- Energieeffiziente Bauweise und moderne Haustechnik senken den Energieverbrauch
- Bike- und Carsharing-Angebote, E-Ladesäulen und Tiefgaragen fördern nachhaltige Mobilität

Wir arbeiten mit Ökostrom

Unsere Baustellen und Büros werden größtenteils mit Ökostrom betrieben. Seit 2021 kooperieren wir mit LichtBlickSE und haben einen Rahmenvertrag für die Versorgung unserer Baustellen. So können die Baustellen mit Inbetriebnahme des Netzan schlusses mit Ökostrom versorgt werden.

Um auch unsere betriebliche Mobilität nachhaltiger zu gestalten, haben wir mit unserem Mobilitätskonzept die Grundlage geschaffen. Jobticket und Jobrad sind bereits integraler Bestandteile von nachhaltigen Angeboten für unsere Mitarbeitenden. Und wir arbeiten an der Dekarbonisierung unserer Fahrzeugflotte.

Durch den Einsatz von digitaler Bau- und Mengenplanung (BIM) reduzieren wir Materialeinsatz, Abfall und Fehlerquellen. Das spart nicht nur Kosten und Zeit, sondern leistet auch einen messbaren Beitrag zur CO₂-Reduktion unserer Projekte – ein wichtiger Baustein, um die Ziele der Science Based Target Initiative (SBTi) zu erreichen.

Zusammenarbeit für Innovation und mehr Wirkung

Wir arbeiten eng mit Lieferanten, Partnern und Investoren zusammen, um Daten zu Material- und Klimaauswirkungen im Prozess des Wohnbaus und im Immobilienbetrieb zu sammeln, noch besser zu verstehen und gemeinsam neue Lösungen zu entwickeln. So machen wir unsere Produkte Schritt für Schritt noch nachhaltiger – und steigern den langfristigen Wert für Bewohner, Standorte und Kapitalanleger.

Mit diesen Erkenntnissen wollen wir auch unsere Produkte verändern und nachhaltiger gestalten. Zudem halten wir Ausschau nach neuen innovativen Partnern mit möglichen Lösungen.



Wir schaffen Zuhause-Gefühl

Im Laufe der Jahre haben wir bei Bonava ein tiefes Verständnis dafür entwickelt, was Menschen wirklich brauchen, um sich zuhause zu fühlen. Auch aus unserer Wohnstudie Happy Quest wissen wir, was es braucht, damit Menschen sich wohlfühlen – dort, wo sie leben. Dieses Wissen und unsere Erfahrung fließen jeden Tag in unsere Arbeit ein. Dafür haben wir ein Modell entwickelt, das uns leitet: das House of Happiness.

Es steht für unseren Anspruch, weit mehr zu schaffen als Häuser und Wohnungen. Unser Ziel ist es, Wohnumfelder zu gestalten, die Menschen miteinander verbinden und ein echtes Zuhause-Gefühl entstehen lassen. Für uns ist es ein Leitbild. Es unterstützt uns dabei, Orte zu schaffen, an denen Menschen nicht nur wohnen, sondern zuhause sind – heute und in Zukunft.



Das Zuhause:

Ein Zuhause soll Menschen über viele Lebensphasen hinweg begleiten. Schon in der Planung legen wir Wert darauf, dass unsere Häuser und Wohnungen friedliche Rückzugsorte sind – offen, intelligent gestaltet und einladend für das Zusammensein.



Die Nachbarschaft:

Wohnen hört für uns nicht an der Haustür auf. Wir möchten lebendige Quartiere schaffen, in denen Nachbarn zu Freunden werden. Dazu gehören Grünflächen, sichere Wege und Räume für Begegnungen – Orte, die ein Miteinander fördern und Lebensqualität schenken.



Das Kundenerlebnis:

Weil der Kauf eines neuen Zuhauses oder einer Kapitalanlage eine wichtige Entscheidung und Investition im Leben ist, verstehen wir uns als Begleiter und sind verlässlich an der Seite der Kunden. Das ist uns wichtig von Anfang an bis über den Einzug hinaus.



Wenn diese drei Säulen zusammenspielen, entsteht Wohn-Zufriedenheit. Und es entstehen Wohnimmobilien, die nicht nur für Bewohnerinnen und Bewohner wertvoll sind, sondern auch für Investoren werthaltig sind und Standorte stärken. Gleichzeitig schauen wir über das Quartier hinaus, denn wir wissen, dass jedes Wohnquartier auch sein Umfeld verändert. Deshalb suchen wir den Dialog mit der Anwohnerschaft und Öffentlichkeit und arbeiten eng mit dem Standort und den Behörden zusammen.

Lesen Sie gern tiefer
in unsere Wohnstudie
„Happy Quest“ rein



Wir sind mit dem Herzen dabei

Für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen, das ist unser gemeinsamer Anspruch. Dafür bauen wir mehr als Häuser und Wohnungen. Unsere Werte definieren unsere Kultur, leiten und unterstützen uns bei unserer täglichen Arbeit.

Menschen zu verstehen – uns selbst, unsere Kolleginnen und Kollegen, unsere Kunden und Partner – ist der Kern unserer Kultur. Wir kümmern uns nicht nur um unsere Projekte, sondern sind auch füreinander da.

Wir unterstützen uns gegenseitig und heißen alle von Herzen willkommen. Wir wissen, nur gemeinsam erreichen wir mehr.

Uns allen bei Bonava liegt es am Herzen, dass Menschen sich in den von uns geschaffenen Wohnquartieren zuhause fühlen und dort glücklich wohnen. Dabei ist uns klar, dass wir, indem wir Wohnraum schaffen, nicht nur das Leben einzelner Menschen, sondern die gesamte Gesellschaft beeinflussen. Das treibt uns Tag für Tag an.



Committed

Wir sind überzeugt von dem, was wir tun und stehen voll dahinter.



Caring

Wir sorgen füreinander, für unsere Kundinnen und Kunden und die Gesellschaft.



Curious

Wir bleiben neugierig, hören nie auf zu lernen und uns zu verbessern.

So ist es bei Bonava zu arbeiten:
Join our journey



Gute Gründe für Bonava



Einfacher Kaufprozess

Wir begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess und machen Ihnen die Entscheidungen so einfach wie möglich.

Festpreisgarantie

Der im notariell geschlossenen Kaufvertrag vereinbarte Kaufpreis bleibt unveränderlich. So sind Sie während der Bauzeit vor steigenden Kosten geschützt.

Ohne Maklerprovision

Neben dem Kaufpreis fallen als sogenannte Kaufnebenkosten neben etwaigen Finanzierungskosten nur die Grunderwerbsteuer sowie Grundbuch- und Notargebühren an. Eine Maklergebühr wird auf Seiten von uns nicht fällig.

Sicherheit beim Kauf

Als Bauträger unterliegen wir der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) und werden jährlich extern auf die Einhaltung dieser Verordnung geprüft. Die MaBV sieht die Möglichkeit einer Zahlung des Kaufpreises bis zur Fertigstellung in bis zu sieben Teilbeträgen vor. Als Kunde von uns zahlen Sie also nie vorab den gesamten Kaufpreis, sondern alle Raten werden nach Baufortschritt gezahlt. Sie bezahlen nur für den bereits erbrachten Baufortschritt. Nach jeder Rechnungsstellung und bevor Sie die nächste Rate bezahlen, können Sie sich auf der Baustelle selbst ein Bild vom Bautenstand machen. Die letzte Kaufpreiskasse wird erst nach vollständiger Fertigstellung fällig. Wenn Sie als Verbraucher bei uns eine Immobilie erwerben, erhalten Sie entsprechend den gesetzlichen Vorgaben von uns bei der ersten Abschlagszahlung eine Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von fünf Prozent des Kaufpreises in Form einer Bürgschaft.

Zuverlässigkeit

Wir verpflichten uns im notariellen Kaufvertrag zur Fertigstellung der Immobilie zu einem bestimmten Fertigstellungstermin, auch um Ihre persönlichen Planungen zu erleichtern. Selbst, wenn auf dem Bau natürlich nicht immer alle Entwicklungen genau vorhersehbar sind, können Sie sicher sein, dass mit Ihnen vereinbarte (Fertigstellungs-)Termine und Absprachen für uns ein essenzieller Bestandteil eines guten Miteinanders sind.

Finanzierungspartner

Sie profitieren von unserer engen Zusammenarbeit mit dem größten deutschen Finanzierungspartner. Bei der Interhyp erhalten Sie eine zeitnahe und kompetente Finanzierungsberatung.

Virtuelle Rundgänge

Um Ihnen eine möglichst genaue Vorstellung von der Immobilie und unserer Arbeit zu geben, stellen wir für Sie virtuelle Rundgänge zur Verfügung. Auch besteht in vielen unserer Projekte die Möglichkeit Musterhäuser oder Musterwohnungen zu besichtigen. Je nach Baufortschritt besichtigen wir auch gern Ihre Wunschimmobilie im Rohbauzustand.

Interner Kundenservice

Unsere Verantwortung endet nicht, wenn Sie Ihr neues Zuhause erworben haben und beziehen. Sie sollen sich während des gesamten Prozesses und darüber hinaus begleitet fühlen. Wir tun alles dafür, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause von Anfang an wohlfühlen können. In der Gewährleistungsphase steht unser interner Kundenservice mit Rat und Tat zur Seite.

Kundenportal MeinBonava

Spannende Inhalte, aktuelle Informationen zum Bauablauf und Neuigkeiten zu Ihrem neuen Zuhause finden Sie in unserem Kundenportal MeinBonava.

Kostenlose Beratungen

Bei uns können Sie jederzeit ein kostenloses Beratungsgespräch wahrnehmen. Geht Ihnen ein Objekt auf bonava.de nicht mehr aus dem Kopf, nehmen Sie Kontakt zu uns auf: Über das Onlineformular, per Telefon oder direkt vor Ort in einem unserer Infobüros. So erhalten Sie alle Informationen und Neuigkeiten zu Ihrem Wunschzuhause.



Experte im Wohnbau
Wir bauen in Deutschland seit 1964 Häuser und Wohnungen. Sie können sich auf uns verlassen.

Alles aus einer Hand

Von der Idee bis zur Fertigstellung mit eigenen Planungs-, Entwicklungs- und Produktionskapazitäten.

In ganz Deutschland aktiv

In Deutschland sind wir vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig.

Kaum ein anderes Unternehmen baut so viele Häuser und Wohnungen

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava als einen der aktivsten Wohnprojektentwickler. Wir haben mit die meisten Quadratmeter Wohnfläche in Planung, im Bau und fertiggestellt.*

Wir gehören zu einem schwedischen Konzern

Wir gehören zu dem gleichnamigen schwedischen Konzern. Dieser ist mit seinen nordeuropäischen Tochterunternehmen einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Wir entwickeln Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen.

Erfahrung aus über 60 Jahren

Unser Unternehmen blickt auf eine lange Historie zurück. Unser Ursprung liegt schon etliche Jahre zurück. In Deutschland ist Bonava – wie wir seit 2016 heißen – unter den Vorgängerfirmierungen, unter anderem Siab Bau und NCC, schon seit dem Jahr 1990 in der Entwicklung von Wohnprojekten tätig. Sogar schon in den 1930er Jahren baute zudem die schwedische NCC in Schweden die ersten Häuser und Wohnungen. Wir sind also seit über 60 Jahren am Markt und schöpfen daher aus einer jahrzehntelangen Erfahrung in der Planung und Entwicklung im Wohnbau.

Gesicherte Konzernfinanzierung

Wir haben einen starken, langfristigen und familiengeführten Haupteigentümer, der großes Vertrauen in

unser Geschäft und unsere Strategie hat. Die Finanzierung des Bonava-Konzerns durch die Banken ist für die kommenden Jahre gesichert: Anfang 2024 wurde ein langfristiges Finanzierungspaket für den gesamten Bonava-Konzern verabschiedet. Dies zeigt das Vertrauen der Banken, Anleihegläubiger und Aktionäre in uns. Und noch ein Vorteil: Alle unsere Bauvorhaben sind konzernfinanziert und damit unabhängig von kurzfristigen Bankkrediten etwa zum Erwerb von Baugrundstücken. Somit sind die Grundbücher der Baugrundstücke nicht mit Hypotheken/Grundschulden finanzierender Kreditinstitute belastet. Dies erleichtert auch die Arbeit für die kundenfinanzierenden Institute.

Wir übernehmen ökologische Verantwortung

Für uns bedeutet Nachhaltigkeit, dass wir wirtschaftliche, soziale und insbesondere auch ökologische Verantwortung übernehmen. Als erster Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland haben wir uns der Science Based Target Initiative (SBTi)** angeschlossen und uns somit zu den Klimazielen des Weltklimarats (IPCC) verpflichtet. Wir werden bis 2030 unsere direkten CO₂-Emissionen um 50 Prozent und die indirekten CO₂-Emissionen um 50 Prozent je gebauter Wohneinheit reduzieren.

Unser Happy Neighbourhood Konzept

Uns allen bei Bonava liegt es am Herzen, dass Menschen sich in den von uns geschaffenen Wohnquartieren zuhause fühlen und dort glücklich wohnen. Aus unserer Wohnstudie Happy Quest wissen wir, was es braucht, damit Menschen sich dort wohlfühlen, wo sie leben. Jeden Tag setzen wir dieses Wissen und all unsere Erfahrungen in die Praxis um. Wir gestalten Wohnquartiere so, dass Menschen sich verbunden fühlen und sorgen für ein Gemeinschaftsgefühl. Und das machen wir nicht als Feinschliff am Ende, sondern es ist Ausgangspunkt und Fundament unserer Arbeit.

Hohe Qualität

Durch unsere jahrzehntelang erprobte und ständig optimierte Systembauweise erreichen wir nicht nur eine hohe Qualität, sondern auch schnelle Bauzeiten und das massiv Stein auf Stein.

* bulwiengesa Datenbank RIWIS, Abfrage 27.01.2025, bezogen auf Quadratmeter neuer Wohnraum fertiggestellt/im Bau/in Planung im Zeitraum 2025-2028 von Trading Developern

** Bonava Deutschland GmbH, Respekt für die Umwelt, bonava.de/umwelt, Stand 9. August 2024

Homes & Neighbourhoods

Bonava Deutschland GmbH
Am Nordstern 1
15517 Fürstenwalde

info@bonava.de
bonava.de

Kostenfreies Infotelefon:
0800 670 80 80

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Stand: September 2025

Bildverweise:

S. 1 (Titel) Johnér, Stina Gränfors; S. 3 Steffen Höft; S. 9 Erik Bohr; S. 10 Steffen Höft; S. 11 Getty Images/Maskot, Bonava Deutschland, Eve Images, Getty Images/Johnér Bildbyra AB; S. 13 Steffen Höft; S. 14 Bonava Deutschland; S. 15 Steffen Höft, Pontus Orre; S. 17 EVE Images; S. 18 Bonava Deutschland; S. 19 Getty Images/Maskot, Getty Images/Johnér Bildbyra; S. 23 EVE Images; S. 24 Steffen Höft; S. 25 Bonava Deutschland/Christopher Scholl, Blue Moon; S. 26 Bonava Deutschland; S. 27 Steffen Höft, Erik Mårtensson, Bonava Deutschland; S. 29 Erik Bohr; S. 31 EVE Images, Pexels

Zusätzlich wurden Bilder und Grafiken von Bonava verwendet.

Ressourcen- und klimaschonend, da auf 100 % Recyclingpapier klimaneutral gedruckt