

## Pressemitteilung

27.10.2023

### Bonava-Baustelle in Schönefeld geht zügig voran

Am 16.10.2023 startete der Bau von Haus 4 des Projekts „Stadthäuser am Park 3“ in Schönefeld bei Berlin

Das Projekt „Stadthäuser am Park 3“ hat einen weiteren Meilenstein auf dem Weg zur Fertigstellung erreicht. Der verantwortliche Projektentwickler Bonava hat mit dem Bau eines weiteren Mehrfamiliengebäudes in Schönefeld bei Berlin begonnen.

Bereits im Vorfeld wurde der Bau des Hauses 3 mit 14 Wohneinheiten erfolgreich gestartet. Gemeinsam mit Haus 4, welches aus 14 Wohneinheiten besteht, befinden sich jetzt 28 Eigentumswohnungen in der Bauphase. Gleichzeitig hat Bonava am 19. Oktober 2023 den Vertrieb im Haus 2 begonnen und wird planmäßig im Dezember die nächste Baugrube ausheben. Der letzte Bauabschnitt mit insgesamt 102 Wohneinheiten ist ein wichtiger Schritt für das Projekt „Stadthäuser am Park 3“, das im März dieses Jahres angekündigt worden war.

Maria Mannewitz, verantwortliche Projektleiterin bei Bonava, kommentierte die Entwicklung: „Wir freuen uns, dass wir weiterhin eine hohe Nachfrage für unsere Stadthäuser in Schönefeld erleben. Natürlich stehen unsere Interessenten vor den aktuellen Herausforderungen steigender Zinsen. Wir als Bauträger sind uns diesen erschwerten Bedingungen bewusst und versuchen deshalb, unsere Wohnungen in Größe und Ausstattung bestmöglich anzupassen. Die im Vorjahr rapide gestiegenen Baukosten haben sich wieder eingependelt, sodass wir diesen Kostenvorteil im neuen Vertriebsabschnitt gerne an unsere neuen Kunden weitergeben.“

Das Projekt „Stadthäuser am Park 3“ befindet sich an der Theodor-Fontane-Allee 2-2h in 12529 Schönefeld und umfasst eine Gesamtfläche von etwa 14.500 Quadratmetern. Insgesamt werden 102 Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 5 Zimmern in neun Mehrfamilienhäusern angeboten. Die ersten Wohnungen sollen ab Dezember 2024 bezugsfertig sein.

Eine der bemerkenswerten Eigenschaften des Projekts sind die Tiefgaragenstellplätze, die bereits im Kaufpreis inbegriffen sind. Des Weiteren gibt es verschiedene Annehmlichkeiten, die Teil des „Happy Neighbourhood“-Konzepts sind. Hierzu zählen ein Spielplatz mit großem Holzflugzeug, eine Tischtennisplatte sowie ein gemeinschaftlicher, begrünter Innenhof. Bonava legt großen Wert auf Nachhaltigkeit und hat deshalb Maßnahmen ergriffen, um diese zu fördern. Dazu gehören die Zertifizierung nach KfW-55-Standard und die Vorinstallation für E-Ladestationen in der Tiefgarage sowie auf den Außenstellplätzen.

Sowohl junge Familien, Paare und Senioren, aber auch Kapitalanleger spricht Bonava mit diesem Projekt an. Interessenten hatten bereits am 1. Oktober 2023 die Möglichkeit, das Projekt samt einer fertiggestellten Vier-Zimmer-Wohnung bei einem Tag der offenen Tür zu besichtigen. Die Musterwohnung sowie der Ausstattungscontainer mit den vier Ausstattungsvarianten können weiterhin besichtigt werden.

Details zu den Wohnungen erhalten Interessenten online auf [www.bonava.de/schoenefeld](http://www.bonava.de/schoenefeld). Dort ist auch eine realistische Besichtigung der geplanten Wohnungen per 360-Grad-Rundgang

möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Räume und beantworten dabei alle Fragen.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:  
Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation  
[presse@bonava.com](mailto:presse@bonava.com)

### Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Das Unternehmen ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 1.600 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2022 einen Umsatz von 1,45 Milliarden Euro. Die Geschäftsaktivitäten in Sankt Petersburg wird Bonava nicht weiterführen. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2022 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.888 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 733 Mio. Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den sieben deutschen A- und B-Städten inklusive deren Umland.\*

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).

\*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa für den Zeitraum 2020–2027 nach Trading-Developer im Segment Wohnbau in den deutschen A- und B-Städten inklusive deren Umland (Stand: August 2023).