

Pressemitteilung

12.05.2022

Bonava plant Wohn- und Ferienquartier in Störmthal

46 Doppel- und Einfamilienhäuser / 15 Ferienhäuser / geplante Bauzeit 2022-2027 /
Verkaufsstart im Sommer

Der Projektentwickler Bonava plant ein weiteres Bauvorhaben im Landkreis Leipzig. Auf einem mehr als drei Hektar großen Areal in Störmthal soll eine Siedlung mit 61 Wohn- und Ferienhäusern entstehen. Das Quartier ist Teil des Bebauungsplans „Ortsmitte Störmthal“, der eine grundlegende Neugestaltung des Ortskerns vorsieht. So plant die Gemeinde rund um das Bonava-Quartier den Ausbau der Infrastruktur mit neuen Straßen, einem großen Parkplatz für Touristen und einer neuen Kindertagesstätte.

Highlight dieser Umgestaltung ist eine Blickachse nach historischem Vorbild, die das sanierte Barockschloss Störmthal wieder angemessen in Szene setzen wird. Die Schlossachse wird als Allee mit Säuleneichen bepflanzt und beidseitig von neuen Häusern gesäumt. Parallel dazu führt ein weiterer Weg in den Hauptteil des neuen Quartiers, der sich südöstlich an die Parkanlagen des Schlosses anschließt. Auf dem dort brachliegenden Gelände eines Landwirtschaftsbetriebes sollen 36 Doppelhäuser und 10 freistehende Einfamilienhäuser als Wohnraum für Familien sowie 15 Doppelhäuser für Feriengäste entstehen.

„Der Rückbau der alten Gebäude und die Erschließung des Geländes werden noch 2022 starten. Läuft alles wie geplant, wollen wir auch noch in diesem Jahr mit dem Bau der ersten Häuser beginnen. Spätestens zum Jahresende 2023 könnten dann die ersten Familien einziehen. Insgesamt planen wir mit einer Bauzeit von rund fünf Jahren“, umreißt Bonava-Regionsleiter Frank Schwennicke den aktuellen Zeitplan.

Bonava plant einen Mix aus verschiedenen energieeffizienten Haustypen mit 140 bis 160 Quadratmetern Wohn-/Nutzfläche. Die Wärmeversorgung wird durch Luft-Wärme-Pumpen und damit unabhängig von fossilen Brennstoffen erfolgen. Die Grundstücksgrößen betragen je nach Haustyp zwischen 205 und 775 Quadratmeter. Jedes Haus erhält zwei Pkw-Stellplätze.

„Dieses Quartier wird die Ortsmitte enorm aufwerten und sich zu einem begehrten Wohn- und Ferienstandort entwickeln. Die Lage am See ist traumhaft idyllisch und schon heute ein beliebtes Wochenendziel. Für Familien bietet Störmthal aber auch als Wohnort beste Bedingungen. Kitas und Schulen liegen nur wenige Minuten entfernt und selbst in das Leipziger Zentrum ist es nicht weit. Wir rechnen daher mit zahlreichen Interessenten“, sagt Frank Schwennicke.

Der Verkauf der ersten Häuser soll im Sommer anlaufen. Interessenten können sich aber schon jetzt unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 unverbindlich vormerken lassen.



Für Bonava ist das Bauvorhaben in Störmthal nur eines von zahlreichen neuen Projekten in der Region. Über 650 Wohnungen und Häuser sollen auch in den Leipziger Stadtteilen Portitz, Lausen, Gohlis-Nord und Engelsdorf entstehen. Eine Siedlung mit 43 Eigenheimen in Seehausen ist bereits im Bau. Zuletzt kündigte das deutsch-schwedische Unternehmen zudem eine neue Siedlung für 200 Familien in Machern an. Seit 2007 hat Bonava inzwischen rund 1.000 Familien den Traum vom neuen Zuhause in und um Leipzig erfüllt.

Kontakt für Kaufinteressenten: 0800 670 8080

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.