

## Presseeinladung

12.04.2024

### Bonava startet Vertrieb für das neue „Werftquartier“ in Germersheim

Bonava plant insgesamt 100 Eigentumswohnungen / Vertriebsstart-Event am 19. April

Das neue Wohnquartier in Germersheim nimmt konkrete Formen an: Der zuständige Projektentwickler Bonava hat den Vertrieb für das „Werftquartier“ gestartet. Anlässlich des Vertriebsstarts lädt Bonava **am Freitag, den 19. April 2024 von 15-18 Uhr in den Pionierweg in Germersheim** ein.

Pressevertreter und Interessierte können an diesem Tag einen ersten Blick auf das Areal werfen. Es gibt ein offenes Beratungsangebot sowie Einblicke in die Ausstattungs- und Finanzierungsmöglichkeiten. Auch für das leibliche Wohl ist gesorgt.

Das Wohnprojekt „Werftquartier“ entsteht in der Werftstraße in 76726 Germersheim und wird insgesamt 100 neue Eigentumswohnungen beinhalten, wovon im ersten Vertriebsabschnitt 25 Eigentumswohnungen angeboten werden.

Auf einer Grundstücksgröße von 5.636 Quadratmetern werden insgesamt rund 8.100 Quadratmeter neue Wohnfläche realisiert. Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit 41 bis 126 Quadratmetern stehen zur Auswahl. Noch in diesem Jahr sollen die vorbereitenden Arbeiten starten. Läuft alles wie geplant, werden die Hochbauarbeiten im Frühjahr 2025 beginnen. Ende 2026 plant Bonava den Einzug der ersten Bewohner. Aktuell wird die Werftstraße neu gebaut. Geplant ist, dass diese Arbeiten im Juni 2024 abgeschlossen sind.

„Mit dem Projekt sprechen wir alle Generationen an, die sich ein ganz besonderes Zuhause wünschen. Käufer können die beeindruckende Aussicht auf den Rhein genießen. Direkt davor wird es eine Spielfläche, Grünanlagen und einen Grillplatz geben, der ein idealer Nachbarschaftstreff im ‚Werftquartier‘ sein wird“, sagt Bonava-Projektleiterin Teresa Kummer.

Das „Werftquartier“ zeichnet sich nicht nur durch die besondere Rhein-Lage aus. Besonders ist auch die Wärmegewinnung, denn sie erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Über die Photovoltaikanlage auf dem Dach wird die dafür notwendige Energie erzeugt. Die beiden Mehrfamilienhäuser werden im Energieeffizienzstandard 55 gebaut. Darüber hinaus werden 60 Prozent des Uferbereichs begrünt. Die Tiefgarage

wird mit Parkliftsystemen ausgestattet sein, 10 Prozent der Parkflächen bekommen eine Wallbox. Darüber hinaus wird es eine Fahrrad-Reparaturstation sowie eine Paketstation im Quartier geben.

**Weitere Details erhalten Interessenten online auf**

<https://www.bonava.de/immobilien/mannheim/germersheim/werftquartier>

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche bei Bonava wenden Sie sich bitte an:**

Katja Kargert, Unternehmenskommunikation

[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)

Tel: 03361 670 407

### **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 1.300 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Estland, Lettland und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2023 einen Umsatz von 1,2 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2023 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.510 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 635 Millionen Euro. Bonava ist der aktivste Wohnprojektentwickler in den deutschen A-, B- und C-Städten inklusive deren Umland\*.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).**

\*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2027 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A, B und C-Städten inklusive deren Umland (Stand 02.02.24)

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. [info@bonava.de](mailto:info@bonava.de), [bonava.de](https://www.bonava.de)

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

SEB AB, BIC: ESSEDEFFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09

Geschäftsführerin: Sabine Helterhoff, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin