

Pressemitteilung

02.11.2020

Baustart für Wilhelmsquartier in Metzingen

40 Mikro-Apartments + 21 Eigentumswohnungen + 1 Gewerbeeinheit /
geplante Fertigstellung im Frühjahr 2022

Metzingen. Der Projektentwickler Bonava startet in dieser Woche die Bauarbeiten für eine neue Wohnanlage in der Metzinger Innenstadt. Auf einem rund 2.500 Quadratmeter großen Grundstück an der Wilhelmstraße 13-21 entstehen bis 2022 insgesamt 61 Wohnungen sowie eine Gewerbeeinheit.

„Die Baugrube ist fertig, sodass der Hochbau starten kann. Wir rechnen aktuell mit einer Bauzeit von 18 Monaten. Läuft alles wie geplant, werden die ersten Bewohner also im Frühjahr 2022 einziehen können“, sagt Bonava-Projektleiter Elias Sodel.

Verteilt auf zwei Gebäude entsteht ein Zuhause für unterschiedliche Zielgruppen. Die oberen Etagen umfassen 21 moderne Eigentumswohnungen für Singles, Paare und Familien. Die Wohnflächen variieren hier zwischen 49 und 156 Quadratmetern. Im ersten und zweiten Obergeschoss entstehen dagegen Apartments für geschäftliche Pendler, die ihren Lebensmittelpunkt eigentlich außerhalb der Region haben. Die 40 vollmöblierten Apartments sind mit einem Zimmer und 24 bis 43 Quadratmetern dementsprechend kleiner. Das Erdgeschoss der beiden Häuser ist zur gewerblichen Nutzung vorgesehen. Eine gemeinsame Tiefgarage unterhalb der Anlage bietet Platz für 56 PKW.

Zu den Besonderheiten des Projekts zählt die architektonische Gestaltung. Sechs eigenständige Giebel werden die Gebäudegrößen auflockern und dafür sorgen, dass sich der Neubau harmonisch in die Nachbarschaft einfügt.

„Ein weiteres Highlight wird definitiv der grüne Innenhof. Gerade aufgrund der sehr unterschiedlichen Zielgruppen, wollen wir hier einen Treffpunkt schaffen, an dem sich die künftigen Bewohner automatisch begegnen und ins Gespräch kommen. Geplant sind dafür beispielsweise ein Gemeinschaftsgarten, aber auch eine Grillstelle und natürlich Sitzinseln – einfach eine kleine grüne Oase inmitten der Stadt. Dieser Ansatz hat viele unserer Interessenten sofort begeistert. Die ersten Wohnungen sind schon fest vergeben“, berichtet Elias Sodel.

Weitere Details zu den noch verfügbaren Wohnungen im Wilhelmsquartier erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online auf bonava.de/wilhelmsquartier. Dort ist zudem eine virtuelle Besichtigung der geplanten Immobilien per 360-Grad-Rundgang möglich.

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.