

Pressemitteilung, 15. Dezember 2025

Bonava erwirbt weiteres Baugrundstück in Köln

Errichtung von 132 Wohnungen / Baustart für 2027 geplant / vierter Grundstückskauf in NRW innerhalb weniger Monate

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava hat ein weiteres Baugrundstück im Kölner Stadtgebiet erworben. Das rund 9.600 Quadratmeter große Areal befindet sich in der Geldernstraße 23 im Stadtteil Bilderstöckchen.

Bis 2030 plant Bonava hier die Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit insgesamt 132 Eigentums- und Mietwohnungen, wovon mindestens 30 Prozent öffentlich gefördert sind. Außerdem wird es im Quartier unterschiedliche gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten entlang der Geldernstraße geben. So soll beispielsweise eine Bäckerei mit Außengastronomie entstehen.

In den vergangenen Jahrzehnten wurde das Grundstück vorwiegend gewerblich genutzt, zuletzt als Baustoffhandel. Bevor Bonava mit dem Hochbau beginnen kann, erfolgt der Rückbau der Bestandsanlagen.

Das Grundstück ist Teil des räumlichen Entwicklungskonzeptes LiebigQuartier, das von der Stadt Köln erarbeitet wurde, um eine nachhaltige Weiterentwicklung des Veedels mit einem Mix aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung zu ermöglichen. Insgesamt strebt die Stadt Köln mit dem Konzept an, die Aufenthaltsqualität im LiebigQuartier zu verbessern.

„Der Kölner Wohnungsmarkt gilt als einer der angespanntesten in Nordrhein-Westfalen“, sagt Daniel Korschill, Regionsleiter für Nordrhein-Westfalen bei Bonava. „Umso mehr freuen wir uns, dass unser neues Projekt einen Beitrag zur städtebaulichen Weiterentwicklung des LiebigQuartiers leistet. Nach Grundstückskäufen in Haan, Köln-Niehl und Rommerskirchen handelt es sich damit bereits um unseren vierten Ankauf in NRW in nur wenigen Monaten und zeigt die Bedeutung der Region für unser Unternehmen.“

Auch der Standort des neuen Projekts überzeugt durch seine Lagequalität. Eine Kita, eine Grundschule, ein Nahversorger, ein Krankenhaus sowie verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in fußläufiger Nähe. Eine S-Bahn-Anbindung gewährleistet eine schnelle Verbindung in die Kölner Innenstadt sowie in die umliegenden Regionen. Mit dem Blücherpark, dem Lohsepark und dem Geldernpark liegen zudem drei wichtige Grün- und Erholungsflächen in kurzer Distanz und erhöhen die Aufenthaltsqualität des Quartiers zusätzlich.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

presse@bonava.de

Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, [bonava.de](https://www.bonava.de)

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

SEB AB, BIC: ESSEDEFFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09

Geschäftsführer: Rico Kallies, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin

Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)