

## Pressemitteilung

06.01.2022

### Heiligenhaus: Bonava plant Stadthäuser am Südring

Familienquartier mit 55 Häusern / B-Plan-Verfahren läuft / Baustart frühestens 2023

Der Projektentwickler Bonava plant ein neues Familienquartier in Heiligenhaus. Auf einem knapp 14.000 Quadratmeter großen Areal am Südring sollen insgesamt 55 Stadthäuser entstehen. Ein entsprechender Grundstückskaufvertrag mit der Stadt Heiligenhaus und der SBEG wurde im November unterzeichnet.

Die Häuser sind Teil des B-Plan-Gebietes „Südring/Kurt-Schumacher-Straße“, das über die Bonava-Siedlung hinaus auch Mietwohnungen und individuelle Einfamilienhäuser umfassen soll. Zuletzt wurde die Fläche als Grünland genutzt.

„Grün soll es hier auch künftig bleiben. Schon allein wegen der schönen Gärten, doch auch darüber hinaus. Wir wollen hier gemeinsam mit der Stadt Heiligenhaus naturnahes, möglichst nachhaltiges Zuhause für Familien schaffen. Unser Konzept umfasst insgesamt 10 Gruppen von Stadthäusern, die sich weitgehend entlang des Südrings formieren. Auch ein Quartiersplatz als Treffpunkt der Nachbarn ist Teil der Planung“, verrät Bonava-Projektleiter Stefan Crumbach.

Die Energieversorgung im neuen Quartier soll in Abstimmung mit der Stadt einen deutlichen Schritt in eine nachhaltige und energieeffiziente Zukunft der Stadtentwicklung erreichen. Es werden für die zentrale Energieversorgung der Siedlung mehrere Konzepte zur modernen Wärme- und Stromerzeugung geprüft und abgewogen. Die Bonava-Häuser sollen in jedem Fall mindestens den KfW-55-Standard erreichen.

Weitere Details will der Projektleiter allerdings noch nicht verraten, denn das Bebauungsplanverfahren ist noch nicht abgeschlossen. Auch die Erschließungsarbeiten für das Areal werden danach noch einige Monate in Anspruch nehmen, bevor der eigentliche Bau der Häuser beginnt. Interessenten können sich allerdings schon jetzt unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 8080 unverbindlich für weitere Informationen vormerken lassen.

„Bis zum Verkaufsstart sind noch viele Fragen zu klären. Klar ist nur, dass hier ein sehr schön durchmischtes, attraktives Wohnquartier entsteht. Die Hanglage wird den künftigen Bewohnern zudem einen fantastischen Ausblick in die Landschaft bieten. Abhängig vom weiteren Verlauf des Bebauungsplanverfahrens wollen wir voraussichtlich 2023 den ersten Spatenstich setzen“, erklärt Stefan Crumbach.

Für Bonava sind die geplanten Häuser am Südring nicht das erste Bauvorhaben in der Region. Bereits fertiggestellte Häuser und Wohnungen des deutsch-schwedischen Unternehmens finden sich beispielsweise in



Hösel und Langenberg. Hinzu kommen aktuelle Bauprojekte in Wülfrath am Haselnussweg und in Velbert-Tönnisheide.

**Kontakt für Kaufinteressenten: 0800 670 80 80 (kostenfrei)**

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation  
[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 202

### **Über Bonava**

Als einer der führenden Wohnprojektentwickler in Nordeuropa und Deutschland baut Bonava für viele Menschen ein neues Zuhause und schafft Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2020 einen Umsatz von 1,62 Mrd. Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2020 übergab das Unternehmen in Deutschland 2.030 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 712 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).**