

## Pressemitteilung

17.08.2018

### Wohnen am Wasser - Bonava plant Seepark Pätz

15 Einfamilienhäuser / 20 Doppelhaushälften / 24 Eigentumswohnungen /

Baustart in 2019

**Bestensee.** Der Projektentwickler Bonava plant den Bau eines neuen Wohnquartiers in der Gemeinde Bestensee im Ortsteil Pätz, südlich von Königs Wusterhausen. Auf einem rund 52.000 Quadratmeter großen, zuletzt lange brachliegenden Areal am Pätzer Vordersee sollen im ersten Abschnitt insgesamt 59 Häuser und Wohnungen entstehen.

„Trotz der traumhaften Lage am Wasser schlummert das frühere Ferienlager schon seit den 90er Jahren im Dornröschenschlaf und verschwand immer mehr hinter Büschen und Bäumen. Wir wollen dem Gelände nun nach und nach wieder Leben einhauchen und hier ein Zuhause für alle Generationen schaffen“, berichtet Bonava-Projektleiter Marko Paech.

Die Durchforstung des zugewachsenen Geländes hat in Absprache mit der Forstbehörde bereits begonnen. Nun sollen nach und nach auch der Rückbau der alten Ferienhäuser und die Erschließung des Geländes folgen. Der erste Spatenstich für die neuen Häuser ist für das kommende Frühjahr geplant, sodass die ersten Nachbarn voraussichtlich Anfang 2020 einziehen können.

20 Doppelhaushälften, 15 freistehende Einfamilienhäuser sowie zwei 3-geschossige Mehrfamilienhäuser soll der „Seepark Pätz“ laut den aktuellen Plänen im ersten Abschnitt umfassen. Die schlüsselfertig angebotenen Häuser bieten rund 146 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und drei bis fünf Zimmer. Die Grundstücke samt Garten, großer Terrasse und Garage variieren zwischen 377 und 544 Quadratmetern. Je 12 Wohnungen mit drei Zimmern und etwa 95 Quadratmeter Wohnfläche sollen in den beiden Mehrfamilienhäusern entstehen.

Geht es nach Projektleiter Marko Paech, könnte sich das Areal zudem noch weiter wandeln, denn bislang ist nur ein Teil des Grundstücks für eine Bebauung verplant.

„Einige Bereiche des alten Ferienlagers sind laut aktuellem Bebauungsplan als Waldfläche ausgewiesen, doch für eine forstwirtschaftliche Nutzung sind diese eigentlich viel zu klein. Ich könnte mir deshalb perspektivisch eine weitere zurückhaltende Bebauung mit kleinen Mehrfamilienhäusern entlang einer Sichtachse zum See gut vorstellen. Diverse Parkanlagen würden auf dem Grundstück entstehen und gleichzeitig wäre Platz für Jung und Alt“, erklärt Marko Paech seine Vision und räumt gleichzeitig ein: „Das ist erst einmal nur eine Idee. Ich werde mein Zukunftskonzept in Kürze bei der Gemeinde vorstellen und dann sehen wir, ob es überhaupt eine Chance gibt.“

Nähere Details zu den aktuell angebotenen Häusern im Seepark Pätz erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder online auf [www.bonava.de/seepark](http://www.bonava.de/seepark).



**Für Presseanfragen und Interviewwünsche (gern auch vor Ort) kontaktieren Sie bitte:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 202

### **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2017 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2017 verkaufte Bonava in Deutschland 2.412 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die knapp 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 524 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**