

Pressemitteilung, 26. Juni 2025

Bonava entwickelt neues Quartier mit 450 Wohnungen in Berlin-Buch

39.000 m² großes Grundstück / Mix aus Eigentumswohnungen, möblierten Apartments und Seniorenwohnen / Baubeginn Mitte 2026

Der Projektentwickler Bonava hat am 25. Juni 2025 ein rund 39.000 m² großes Baugrundstück im Berliner Bezirk Pankow erworben. Das Areal im Ortsteil Buch ist die letzte freie Baufläche innerhalb des Ludwig-Hoffmann-Quartiers. Auf dem rund 28 Hektar großen ehemaligen Krankenhausgelände sind in den letzten Jahren ca. 500 Wohnungen, zwei Schulen, drei Kitas sowie diverse soziale Einrichtungen entstanden. Mit dem Bau von rund 450 weiteren Wohneinheiten bis 2030 wird Bonava die Quartiersentwicklung auf dem Gelände abschließen. Der Beginn der Bauarbeiten ist für Mitte 2026 geplant.

„Das neue Wohnquartier soll eine möglichst breite Zielgruppe ansprechen. So sollen neben Eigentumswohnungen in verschiedenen Größen auch möblierte Apartments und Servicewohnungen für Senioren entstehen. Aktuell handelt es sich bei dem Grundstück noch um eine Brachfläche mit zwei Bestandsgebäuden“, sagt Alexander Haß, Projektleiter bei Bonava.

Der Bezirk Pankow ist der bevölkerungsreichste Bezirk der Hauptstadt mit einem prognostizierten Einwohnerwachstum im zweistelligen Prozentbereich. Der Ortsteil Buch sticht dabei besonders hervor, weil sich hier die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens mit einer ruhigen, naturnahen Umgebung verbinden lassen. Eine hervorragende Infrastruktur, eine gute Anbindung zum Krankenhaus und zum Campus sowie weitläufige Parkanlagen machen Buch zu einem attraktiven Standort für junge Familien, Studenten und Senioren.

„Der Ankauf des Grundstücks in Buch zeigt, dass die Grundstücksakquisition bei Bonava wieder voll angelaufen ist,“ sagt Sabine Helterhoff, Geschäftsführerin bei Bonava. „Die Region Berlin ist unser größter und wichtigster Markt in Deutschland und wir freuen uns, dass wir nach Grundstückskäufen in anderen Bundesländern ein weiteres Großprojekt in der Hauptstadt realisieren werden. In den vergangenen Monaten haben wir Grundstücke für insgesamt über 700 neue Häuser und Wohnungen bundesweit erworben.“

Verkäufer des Grundstücks in Berlin-Buch ist die SITUS GmbH. Über die Höhe des Verkaufspreises haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

In Buch hat Bonava bereits das Quartier „Hofgarten Buch“ entwickelt. Das neue Projekt verdeutlicht die zunehmende Relevanz von Berlin-Buch als wachsender Gesundheits- und Wissenschaftsstandort.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

presse@bonava.de

Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, [bonava.de](https://www.bonava.de)

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

SEB AB, BIC: ESSEDEFXXX, IBAN: DE40 5122 0200 0071 5230 09

Geschäftsführerin: Sabine Helterhoff, Vorsitzender des Aufsichtsrates: Peter Wallin

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)