

Pressemitteilung

21.08.2020

Baustart für neues Wohnquartier in Düsseldorf-Rath

Bonava startet Bauvorbereitungen an der Westfalenstraße 46 / 113 Wohnungen / 2 Gewerbeeinheiten / geplante Bauzeit 2020 – 2022

Düsseldorf. Der Projektentwickler Bonava startet die Vorbereitungen für ein neues Wohnquartier an der Westfalenstraße 46 in Düsseldorf-Rath. Auf dem ehemaligen Gewerbeareal soll bis Ende 2022 ein Neubauensemble mit 113 Wohnungen und 2 Gewerbeflächen entstehen.

„Die Bestandsgebäude sind bereits zurückgebaut und die Baugrube vorbereitet. In den nächsten Wochen werden wir den Hochbau starten. Läuft alles wie geplant, können Anfang 2023 die ersten Mieter einziehen“, berichtet Bonava-Projektleiterin Anna Zimmermann.

Das Quartierskonzept umfasst drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 113 Wohnungen – davon mindestens 25 preisgedämpfte Mietwohnungen. Die geplanten Grundrisse variieren zwischen 1 und 4 Zimmern und eignen sich damit sowohl für Singles als auch für Paare und Familien. An der Westfalenstraße und an der Ecke zum öffentlichen Park sind zudem zwei Gewerbeflächen im Erdgeschoss vorgesehen. Vorstellbar wäre hier beispielweise eine Bäckerei mit Café. Parkplätze entstehen unterhalb der Häuser in einer zentralen Tiefgarage.

„Rath war viele Jahre unterschätzt, entwickelt sich jedoch zunehmend zum gefragten Wohnstandort. Kein Wunder, denn die Lage bietet alles, was es für ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen braucht. Der Wald, Supermärkte und sogar die U-Bahn Richtung Zentrum liegen direkt vor der Haustür“, sagt Nikolai Kazda, der das Bauvorhaben ebenfalls als Projektleiter betreut.

Mietinteressenten können sich schon jetzt unverbindlich unter 0800 670 8080 vormerken lassen.

Die Wohnungen in Rath sind nur eines von zahlreichen Bonava-Bauvorhaben in der Region. Ein weiteres Großprojekt mit rund 500 Wohnungen plant das deutsch-schwedische Unternehmen an der Neuen Paulsmühle in Düsseldorf-Benrath.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation
christian.koehn@bonava.com
Tel.: +49 3361 670 202



Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).