

Pressemitteilung, 29. Oktober 2026

Bonava legt Grundstein für letztes Baufeld der Paulshöfe in Düsseldorf-Benrath

Düsseldorf, 29. Oktober 2026. Gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller und dem stellvertretenden Benrather Bezirksbürgermeister Dr. Christoph Laugs hat der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava den Grundstein für das fünfte und letzte Baufeld der Paulshöfe gelegt. Damit erreicht das Projekt auf dem Gelände eines ehemaligen ThyssenKrupp-Walzwerks einen weiteren wichtigen Meilenstein. Im Rahmen der feierlichen Grundsteinlegung wurde eine Zeitkapsel in den Grundstein eingelassen. Insgesamt entstehen auf dem knapp drei Hektar großen Areal rund 571 Wohnungen, davon jeweils 50 Prozent Eigentumswohnungen und öffentlich geförderter Wohnraum. Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist für Anfang 2029 geplant.

„Mit der Grundsteinlegung für das letzte Baufeld biegen wir bei der Entwicklung der Paulshöfe auf die Zielgerade ein. In den vergangenen Jahren ist hier Schritt für Schritt ein lebendiges Wohnquartier entstanden, das Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen ein Zuhause bietet. Dass die ersten Bewohnerinnen und Bewohner bereits eingezogen sind, während wir nun den letzten Bauabschnitt angehen, zeigt, wie weit wir auf diesem Weg schon gekommen sind“, sagt Pascal Herlitz, Projektleiter bei Bonava.

Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller: „Mit dem Baustart für die letzten 95 Wohnungen erreichen die Paulshöfe einen wichtigen Meilenstein. Insgesamt entstehen hier 571 Wohnungen – ein bedeutender Beitrag zur Wohnungsbauoffensive der Landeshauptstadt Düsseldorf. Zugleich knüpft das Quartier an die Entwicklung Benraths an, die mit dem Neubau des Albrecht-Dürer-Berufskollegs und dem Mühlenquartier in direkter Nachbarschaft sichtbar wird. Mein Dank gilt allen, die an der Realisierung dieses wichtigen Projekts mitwirken.“

Die Entwicklung der Paulshöfe erfolgt in insgesamt fünf Baufeldern. Während die ersten beiden Baufelder bereits vollständig bewohnt sind, steht das dritte Baufeld kurz vor der Übergabe an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner. Die Fertigstellung des vierten Baufelds ist für Sommer 2027 vorgesehen. Mit der Grundsteinlegung für das fünfte und letzte Baufeld rückt nun auch der Abschluss der Gesamtentwicklung näher.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das

Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)