

Pressemitteilung, 19. Juni 2025

Bonava startet den Verkauf von 79 Eigentumswohnungen in Lichtenrade

Bezahlbares Wohneigentum im Zentrum von Lichtenrade/ Hohe Energieeffizienz und begrünte Dächer / Bau der Wohnungen sowie zweier Gewerbeflächen beginnt in Kürze

Der Projektentwickler Bonava startet heute den Verkauf neuer Eigentumswohnungen im "Lichtenrader Bogen". Bis Ende 2028 baut Bonava hier insgesamt 79 Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten. Die 37 bis 96 m² großen Wohnungen verfügen über ein bis fünf Zimmer sowie eine Loggia oder Dachterasse. Die Erdgeschosswohnungen haben einen eigenen Garten. Im Zuge der Quartiersentwicklung werden ein Spielplatz im Innenhof, Gemeinschafts-Fahrradkeller und Tiefgaragen-Stellplätze entstehen.

„Lichtenrade ist einer der südlichsten und grünsten Ortsteile von Berlin. Hier finden junge Menschen und Familien ein Zuhause in ruhiger Lage und sind trotzdem gut an die Innenstadt angebunden“, sagt Daniel Basner, Projektleiter bei Bonava. „Wir freuen uns, mit dem Projekt Lichtenrader Bogen jungen Familien bezahlbares Wohneigentum in Berlin anbieten zu können.“

Das Wohnquartier zeichnet sich durch eine hohe Energieeffizienz sowie begrünte Dachanlagen aus. Es wird unter anderem durch moderne Luft-Wärmepumpen beheizt. Photovoltaikanlagen unterstützen die Energieversorgung.

Bei der Quartiersentwicklung legt Bonava den Fokus auf Familienfreundlichkeit. Supermärkte, Kitas, Schulen und diverse Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. So können künftige Anwohner ein Frei- und Hallenbad, einen Skatepark, eine Fußballhalle sowie sechs Kinderspielflächen in wenigen Minuten erreichen. Eine Bushaltestelle direkt vor der Tür sowie die Nähe zum S-Bahnhof Lichtenrade sorgen für eine optimale Anbindung an die Berliner Innenstadt. Durch die südliche Lage sind die Wohnungen in eine grüne Umgebung eingebettet. Die umliegenden Ortschaften Blankenfelde-Mahlow, Groß Ziethen, Alt-Lichtenrade und Marienfelder Feldmark bieten umfangreiche Naherholungsmöglichkeiten in der Natur.

Weitere Infos zum Projekt finden Sie unter www.bonava.de/lichtenrader-bogen

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen 40.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2024 einen Umsatz von 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2024 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.141 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 497 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in den deutschen Städten inklusive deren Umland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

*Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2020-2028 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen Städten inklusive Umland (Stand 04.02.25)