

Pressemitteilung

18.09.2020

Grundsteinlegung im Mühlenviertel

Bonava startet Bauarbeiten für 131 Wohnungen in Schorndorf / Fertigstellung 2022

Schorndorf. Der Projektentwickler Bonava legte gestern Abend den Grundstein für das neue Quartier „Im Mühlenviertel“ in der Daimlerstadt Schorndorf bei Stuttgart. Auf dem früheren Produktionsgelände der Firma Carl Pfeleiderer zwischen Bismarck- und Olgastraße wird bis 2022 ein Neubau-Ensemble mit 131 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen.

Von den alten Werkshallen ist inzwischen nichts mehr zu sehen. Stattdessen lassen die ersten Bodenplatten bereits die Maße der neuen Gebäude erkennen. Den nun startenden Rohbau übernimmt die Ed. Züblin AG. „Läuft weiterhin alles nach Plan, können Ende 2021 die ersten Bewohner einziehen. Im Jahr darauf wollen wir dann auch die letzten Arbeiten im Quartier abschließen“, beschreibt Bonava-Projektleiter Manuel Junker den aktuellen Zeitplan.

Das von asg Architekten aus Schorndorf geplante Quartier umfasst insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser mit 96 Eigentums- und 35 Mietwohnungen. An der Olgastraße wird voraussichtlich auch eine Bäckerei einziehen. Unterhalb des Ensembles entsteht eine zentrale Tiefgarage mit 129 PKW-Stellplätzen. Weitere Parkflächen, unter anderem mit Elektroladepunkten für Car-Sharing-Fahrzeuge, sind im Außenbereich der Häuser vorgesehen.

Der Mietwohnungsteil wurde an die Stadtbau Schorndorf veräußert, die hier bezahlbaren Wohnraum nach dem Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Schorndorf anbieten möchte.

Auch die Eigentumswohnungen sind bereits im Verkauf. Die Wohnungen bieten zwei bis fünf Zimmer, 53 bis 169 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und jeweils einen großen Balkon, eine Dachterrasse oder im Erdgeschoss sogar einen Gartenanteil. Alle Obergeschosse der geplanten Häuser sind bequem per Aufzug erreichbar.

Das geplante Quartier wird von großzügigen Grünflächen geprägt und soll eine aktive Nachbarschaft fördern. So wird es nicht nur einen Urban-Gardening-Bereich geben, in dem die künftigen Bewohner gemeinsam Gemüse, Obst und Kräuter anpflanzen können, auch zahlreiche Sitzmöglichkeiten und Spielgeräte im Außenbereich sind als Begegnungspunkte der Bewohner eingeplant. Ein zentraler Gemeinschaftsraum samt Küche soll zu gemeinsamen, nachbarschaftlichen Aktivitäten einladen.

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fohrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren



„Genau dieser Nachbarschaftsgedanke und das geplante Miteinander der Generationen hat viele unserer Interessenten sofort überzeugt. Die ersten 16 Wohnungen sind deshalb schon vergeben“, verrät Manuel Junker.

Nähere Details zum Quartier und den verfügbaren Eigentumswohnungen erhalten Interessenten unter der kostenfreien Rufnummer 0800 670 80 80 oder jederzeit online unter bonava.de/muehlenviertel.

Für Bonava ist das Quartier in Schorndorf nur eines von zahlreichen Bauprojekten in der Region. Weitere Wohnungen und Häuser des deutsch-schwedischen Unternehmens entstehen derzeit in Metzingen, Leinfelden-Echterdingen sowie Schwaikheim.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.