

Pressemitteilung

13.05.2022

Hattingen: Verkaufsstart für die Winzerhöhe

30 neue Häuser + 10 Wohnungen / Bauvorbereitungen laufen / Fertigstellung 2024

Der Projektentwickler Bonava hat den Verkauf der ersten Häuser im Quartier Winzerhöhe in Hattingen gestartet. Auf einem rund 10.000 Quadratmeter großen Areal zwischen Im Westenfeld, Denkmalstraße und Wuppertaler Straße sollen bis Ende 2024 insgesamt 30 neue Häuser sowie 10 Wohnungen entstehen.

„Die Erschließung des Areals ist inzwischen nahezu abgeschlossen, sodass wir in der zweiten Jahreshälfte mit dem Bau der Häuser starten können. Läuft alles wie geplant, werden die ersten Familien 2024 einziehen“, berichtet Bonava-Projektleiterin Claudia Kurz.

Das Bebauungskonzept für die „Winzerhöhe“ sieht 20 Doppelhaushälften, 8 Reihenhäuser sowie 2 freistehende Einfamilienhäuser vor, die sich harmonisch in eine gewachsene Siedlung einfügen. Die überwiegend unterkellerten Eigenheime bieten je nach Wunsch vier bis sechs Zimmer und rund 138 bis 249 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche. Die jeweiligen Grundstücksgrößen betragen bis zu 454 Quadratmeter. Zu jedem Haus gehört eine Garage, die aufgrund der Hanglage teilweise direkt in die Gebäude integriert wird. Hinzu kommt jeweils ein weiterer Außenstellplatz.

Ein dreistöckiges Mehrfamilienhaus an der Wuppertaler Straße wird das Quartier abrunden. Die zehn geplanten Wohnungen bieten zwei, drei oder auch vier Zimmer mit 50 bis 88 Quadratmetern Wohnfläche und jeweils einen Balkon oder eine Terrasse. Die Wärmeversorgung der gesamten Siedlung wird durch ein quartierseigenes energieeffizientes Blockheizkraftwerk erfolgen.

„Wer gerade auf der Suche nach einem neuen Zuhause ist, sollte nicht zu lange warten“, verrät Claudia Kurz, denn die Nachfrage sei enorm. „ Die ersten Häuser sind schon reserviert. Es gibt aktuell kaum vergleichbare Bauvorhaben und das Umfeld ist gerade für Familien perfekt: ruhig, grün und auch Kitas sowie Schulen sind nicht weit. Da die Straße im Quartier allein von den Anwohnern befahren wird, werden die Kinder hier nicht nur in den Gärten, sondern sogar vor der Haustür spielen können. Das hat viele Eltern begeistert.“

Nähere Details zu den noch verfügbaren Häusern erhalten Interessenten ab sofort online auf bonava.de/winzerhoehe. Dort ist bereits eine realistische Besichtigung der Häuser per 360-Grad-Rundgang möglich. Die Bonava-Verkaufsberater führen gern digital durch die Räume und beantworten dabei alle Fragen, die anfallen. Das Info-Büro direkt am Baufeld ist jeweils dienstags von 16 bis 18 Uhr und sonntags von 11 bis 13 Uhr für Beratungstermine geöffnet.

Für Bonava ist die geplante Siedlung nicht das erste Bauvorhaben in Hattingen. Schon 2019 stellte das deutsch-schwedische Unternehmen ein Ensemble mit 26 Eigentumswohnungen und 23 Häusern auf dem ehemaligen Elsche-Areal am Südring fertig. Weitere Wohnquartiere des Bauträgers finden sich auch in Wülfrath, Velbert und Wuppertal.



Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation

christian.koehn@bonava.com

Tel.: +49 3361 670 202

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Bonava ist der erste Wohnprojektentwickler in Europa, dessen Klimaziele von der Science Based Targets Initiative (SBTi) bestätigt wurden. Mit seinen 2.100 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Norwegen, Sankt Petersburg, Estland, Lettland und Litauen und erwirtschaftete 2021 einen Umsatz von 1,5 Milliarden Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2021 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.813 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die ca. 1.100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 717 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa ermittelte Bonava 2021 als aktivsten Wohnprojektentwickler in den 7 A-Städten inklusive deren Umland.

Weitere Informationen finden Sie auf bonava.de und bonava.com.