Pressemitteilung, 5. November 2026

Bonava erwirbt weiteres Baugrundstück in Köln

73 Eigentumswohnungen und 33 geförderte Mietwohnungen in Köln-Holweide geplant / Schnellere Fertigstellung durch Bau-Turbo möglich / Baustart bereits für das zweite Quartal 2027 vorgesehen

Der bundesweit tätige Projektentwickler Bonava setzt seine Grundstücksankaufsoffensive weiter fort und sichert sich ein ca. 7.000 Quadratmeter großes Baugrundstück in Köln-Holweide. Das Areal befindet sich in der Piccolominstraße 371. Auf dem Grundstück plant das Unternehmen die Errichtung von insgesamt 73 Eigentumswohnungen und 33 geförderten Mietwohnungen. Damit entsteht in Köln dringend benötigter Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen und Einkommensklassen.

Bei der Planung des Projektes wird in Abstimmung mit der Stadt Köln der Bau-Turbo angewendet. Durch dieses Beschleunigungsverfahren werden mehrere Monate Bearbeitungszeit eingespart und die Wohnungen somit schneller fertiggestellt. Baubeginn soll bereits im zweiten Quartal 2027 sein. Die Wohnungen werden im EH 55-Standard errichtet. Die 33 Mietwohnungen sollen als Paket an einen Investor verkauft werden.

„Der neue Ankauf in Köln ist bereits unser sechster Grundstückskauf in Nordrhein-Westfalen innerhalb eines Jahres, drei der Grundstücke befinden sich in der Stadt Köln“, sagt Rico Kallies, Geschäftsführer von Bonava in Deutschland. „Damit stärken wir unsere Position in Köln und der Region NRW weiter und schaffen die Grundlage für zusätzliche Wohnangebote in einem Markt mit unverändert hoher Nachfrage.“

Köln-Holweide hat sich in den vergangenen Jahren zu einem gefragten Wohnstandort entwickelt und verfügt über eine gute infrastrukturelle Anbindung. Die S-Bahn ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die Kölner Innenstadt. Auch der Anschluss an das Autobahnnetz sowie der Flughafen Köln/Bonn befinden sich in kurzer Distanz. Im direkten Umfeld des Grundstücks liegen zudem ein Supermarkt, ein Krankenhaus, eine Bank sowie mit der Holweider Heide ein beliebtes Naherholungsgebiet.

Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:
Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation
presse@bonava.de
Tel: 03361 670 407

Über Bonava

Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Europa mit dem Anspruch, für viele Menschen Wohnumfelder zum Wohlfühlen zu schaffen. Mit seinen 900 Mitarbeitern entwickelt Bonava Wohnbauprojekte in Deutschland, Schweden, Finnland, Lettland, Estland, und Litauen. Bis heute hat das Unternehmen etwa 50.000 Häuser und Wohnungen gebaut und erwirtschaftete 2025 einen Umsatz von rund 700 Millionen Euro. Bonavas Aktien und Green Bond sind an der Börse Nasdaq in Stockholm gelistet. In Deutschland ist Bonava vor allem in den Wachstumsregionen der Städte Berlin, Hamburg, Köln/Bonn, Stuttgart, Leipzig und Dresden sowie in den Metropolregionen Rhein-Ruhr, Rhein-Main, Rhein-Neckar und auch entlang der Ostseeküste tätig. 2025 verkaufte das Unternehmen in Deutschland 1.101 neue Häuser und Wohnungen. Die ca. 500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Hauptsitz im brandenburgischen

Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von ca. 495 Millionen Euro. Bonava ist einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland*.

Weitere Informationen über uns finden Sie auf bonava.de und bonava.com.

---

* Auswertung der RIWIS-Datenbank des Analyseunternehmens bulwiengesa: Quadratmeter fertiggestellt, im Bau, in Planung für den Zeitraum 2023-2030 von Trading-Developern im Segment Wohnbau in den deutschen A-, B-, C-, D-Städten und übrigen Standorten (Stand 04.02.26)