

## Pressemitteilung

12.10.2020

### Duisburg: Baustart an der Düsseldorfer Landstraße

Bonava startet Bauarbeiten für 54 Mietwohnungen im Wohnpark Neuenhof / Vermietung noch nicht gestartet / bezugsfertig im Frühling 2022

**Duisburg.** Der Projektentwickler Bonava startet in dieser Woche die Bauarbeiten für den letzten Teil des Wohnparks Neuenhof im Duisburger Ortsteil Wanheim-Angerhausen. Auf einem rund 4.800 Quadratmeter großen Grundstück an der Düsseldorfer Landstraße wird ein Mehrfamilienhaus mit 54 Mietwohnungen entstehen.

„Wir sind etwas später dran als erhofft. Dafür legen wir nun mit großem Tempo los. Das Baufeld ist bereits vorbereitet, sodass wir direkt mit dem Hochbau starten können. Spätestens im Frühling 2022 werden die künftigen Bewohner in ihr neues Zuhause einziehen können“, verrät Bonava-Projektleiterin Ines Hesper.

Der geplante Wohnungsmix reicht von der Zwei- bis zur Fünf-Zimmerwohnung und eignet sich damit sowohl für Singles und Paare als auch Familien. Die Größen variieren zwischen 52 und 136 Quadratmetern Wohnfläche. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon und werden dem Energiestandard KfW 55 entsprechen. 62 PKW-Stellplätze entstehen direkt im Erdgeschoss sowie im Außenbereich des Hauses – teilweise auch als Carports.

Die Wohnlage ist besonders bei Familien gefragt. Schulen und Kindergärten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten. Der ÖPNV verbindet in knapp 15 Minuten mit der Duisburger und in knapp 40 Minuten mit der Düsseldorfer Innenstadt.

„Das Wohnumfeld eignet sich ideal für verschiedenste Lebensentwürfe. Familien mit kleinen Kindern finden eine ruhige Wohngegend mit kurzen Wegen. Berufspendler werden die hervorragenden Verkehrsverbindungen schätzen“, sagt Ines Hesper.

Das gesamte Bauvorhaben wurde bereits im Dezember 2019 an die IntReal KVG verkauft. Die spätere Vermietung übernimmt Müller Merke Immobilien unter der Federführung des beauftragten Fonds- und Asset Managers.

Wohnungsinteressenten können sich bis zum Vermietungsstart schon unverbindlich bei Müller Merke Immobilien unter [wohnpark-neuenhof@mueller-merkle.de](mailto:wohnpark-neuenhof@mueller-merkle.de) vormerken lassen.



Das Mehrfamilienhaus in Wanheim-Angerhausen ist das dritte aktuelle Projekt des deutsch-schwedischen Bauträgers Bonava in Duisburg. Weitere 50 Eigentumswohnungen stehen in Duisburg-Großenbaum kurz vor der Fertigstellung. Die Bauarbeiten für 21 Reihen- und Doppelhäuser in Homberg sind schon abgeschlossen.

**Für Presseanfragen und Interviewwünsche wenden Sie sich bitte an:**

Katja Kargert, Leiterin Unternehmenskommunikation

[katja.kargert@bonava.com](mailto:katja.kargert@bonava.com)

Tel.: +49 3361 670 407

**Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.300 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Deutschland, Schweden, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2019 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2019 übergab das Unternehmen in Deutschland 1.843 Häuser und Wohnungen an ihre neuen Eigentümer. Die über 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 601 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2020 zum achten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](https://www.bonava.de) und [bonava.com](https://www.bonava.com).**