

## Pressemitteilung

09.05.2018

### Baustart für über 100 Wohnungen in Leipzig

63 Eigentumswohnungen an der Pfaffendorfer Straße und Lortzingstraße / 40 Studentenapartments am Täubchenweg / Bezugsfertig ab 2019-2020

**Leipzig.** Leipzig wächst und wächst, doch nahe des Zentrums ist neuer Wohnraum selten. Das wird sich ab dem kommenden Jahr ändern, denn drei der letzten Baulücken werden jetzt vom Projektentwickler Bonava gefüllt.

Schon in dieser Woche beginnen die Tiefbauarbeiten für eine neue Wohnanlage unweit des Zoos. Diese umfasst ein achtgeschossiges Mehrfamilienhaus mit drei Aufgängen und 50 Wohnungen an der Pfaffendorfer Straße sowie ein weiteres siebengeschossiges Haus mit 13 Eigentumswohnungen an der gegenüberliegenden Lortzingstraße. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen zwei und fünf Zimmern bzw. 44 und 144 Quadratmeter Wohnfläche. Jede Wohnung wird einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse bieten – zum Teil sogar mit eigenem kleinen Garten.

Bislang wurde das gut 2.200 Quadratmeter große Grundstück ausschließlich als Parkfläche genutzt. Diese geht nicht verloren, denn unterhalb des Blocks an der Pfaffendorfer Straße entsteht eine Tiefgarage mit gleich zwei Etagen. Alle Ebenen werden barrierearm per Aufzug erreichbar sein. Sieben Wohnungen sind zudem komplett barrierefrei geplant.

“Wir schaffen hier ein Zuhause für alle Generationen. Im Frühling 2020 werden die ersten Käufer einziehen können“, erklärt Bonava-Regionsleiter Frank Schwennicke, der aktuell noch eine weitere Zielgruppe auf dem Leipziger Wohnungsmarkt im Blick hat.

Etwa 2,5 Kilometer Luftlinie entfernt starten am Täubchenweg 53 in Kürze auch die Bauarbeiten für 40 neue Studentenapartments. Pünktlich zum Start des Sommersemesters 2019 werden die vollmöblierten Unterkünfte mit ein bis zwei Zimmern bezugsfertig sein. Die Studentenapartments wurden als Teil eines größeren Immobilienpakets bereits Ende 2017 an einen offenen Immobilienfonds der DWS verkauft.

Nähere Informationen zu den Wohnungen an der Pfaffendorfer Straße erhalten Interessenten unter [bonava.de/zoo](http://bonava.de/zoo).

**Für weitere Presseanfragen und Interviewwünsche kontaktieren Sie gern:**

Christian Köhn, Unternehmenskommunikation  
[christian.koehn@bonava.com](mailto:christian.koehn@bonava.com)  
Tel.: +49 3361 670 202



## **Über Bonava**

Bonava ist einer der führenden Projektentwickler im Wohnbau in Nordeuropa und Deutschland. Seit den 1930er Jahren schafft Bonava Menschen ein neues Zuhause und ein Wohnumfeld zum Wohlfühlen. Heute beschäftigt Bonava 2.000 Mitarbeiter in acht europäischen Ländern – Schweden, Deutschland, Finnland, Dänemark, Norwegen, St. Petersburg, Estland und Lettland. Der Umsatz belief sich 2017 auf 1,5 Mrd. Euro. Bonava ist an der Börse NASDAQ in Stockholm gelistet.

In Deutschland ist Bonava vor allem im Heimatmarkt Berlin, in den Wachstumsregionen Hamburg, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Köln/Bonn, Rhein-Neckar/Stuttgart, Sachsen und entlang der Ostseeküste tätig. 2017 verkaufte Bonava in Deutschland 2.412 Häuser und Wohnungen an Eigennutzer und Investoren. Die knapp 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Hauptsitz im brandenburgischen Fürstenwalde/Spree und in den regionalen Büros erzielten dabei einen Umsatz von 524 Mio. Euro.

Das Analyseunternehmen bulwiengesa kürte Bonava 2018 zum sechsten Mal in Folge zum aktivsten Projektentwickler für Wohnimmobilien in den deutschen Metropolen.

**Weitere Informationen finden Sie auf [bonava.de](http://bonava.de) und [bonava.com](http://bonava.com).**